



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 294 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅGTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 068	1 117 428
Sum inntekter		1 174 068	1 117 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 695	61 614
Annen driftskostnad	2,3	1 096 816	567 740
Sum kostnader		1 161 510	629 353
Driftsresultat		12 558	488 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 299	29 475
Sum finanskostnader		49 281	67 037
Netto finans		16 983	37 563
Årsresultat	4	-4 425	450 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		67 884	36 517
Andre fordringer		278 274	239 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 408	951 325
Sum omløpsmidler		1 096 566	1 227 736
SUM EIENDELER		1 096 566	1 227 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		134 753	139 178
Sum egenkapital	5	134 753	139 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	547 547	793 780
Sum langsiktig gjeld		547 547	793 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 279	259 012
Annen kortsiktig gjeld		69 986	35 766
Sum kortsiktig gjeld		414 265	294 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		961 813	1 088 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 566	1 227 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365963

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 294 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUNDVÅGTUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 068	1 117 428
Sum inntekter		1 174 068	1 117 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 695	61 614
Annen driftskostnad	2,3	1 096 816	567 740
Sum kostnader		1 161 510	629 353
Driftsresultat		12 558	488 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 299	29 475
Sum finanskostnader		49 281	67 037
Netto finans		16 983	37 563
Årsresultat	4	-4 425	450 512



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		67 884	36 517
Andre fordringer		278 274	239 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 408	951 325
Sum omløpsmidler		1 096 566	1 227 736
SUM EIENDELER		1 096 566	1 227 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		134 753	139 178
Sum egenkapital	5	134 753	139 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	547 547	793 780
Sum langsiktig gjeld		547 547	793 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 279	259 012
Annen kortsiktig gjeld		69 986	35 766
Sum kortsiktig gjeld		414 265	294 778
Sum gjeld		961 813	1 088 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 566	1 227 736



Organisasjonsnr: 987 294 345
SAMEIET HUNDVÅGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		1 072 224	1 021 104
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		101 844	96 324
Sum inntekter		1 174 068	1 117 428
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	64 695	61 614
Forretningsførerhonorar		78 431	74 544
Tilleggstjenester forretningsfører		4 888	4 888
Revisjonshonorar	2	10 524	9 958
Vaktmestertjenester		27 650	47 400
Drift og vedlikehold	3	584 922	74 193
TV og/eller internett		105 524	100 924
Forsikringer		239 894	218 072
Energi/strøm		38 410	24 927
Administrasjonskostnader		6 573	12 834
Sum kostnader		1 161 510	629 353
Driftsresultat		12 558	488 075
Finansielle poster			
Renteinntekter		32 299	29 475
Rentekostnader		49 281	67 037
Netto finanskostnader		16 983	37 563
Resultat	4	-4 425	450 512

Arsregnskap



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 884	36 517
Forskuddsbetalte kostnader		278 274	239 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		750 408	951 325
Sum omløpsmidler		1 096 566	1 227 736
SUM EIENDELER		1 096 566	1 227 736

Balanse 2025



566 Sameiet Hundvågtunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		134 753	139 178
Sum egenkapital	5	134 753	139 178
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	547 547	793 780
Sum langsiktig gjeld		547 547	793 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 385
Leverandørgjeld		344 279	259 012
Påløpne renter		399	620
Annen kortsiktig gjeld		69 587	32 761
Sum kortsiktig gjeld		414 265	294 778
Sum gjeld		961 813	1 088 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 566	1 227 736

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arvid Hansen
Styreleder

Lasse Johannessen
Styremedlem

Nils Ree
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	56 700	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 995	7 614
Sum personalkostnader	64 695	61 614

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 566 Sameiet Hundvågtunet



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	18 029	17 773
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	510 705	10 261
6630 Vedlikehold uteområde	4 125	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 106	4 207
6780 Drifts- og serviceavtaler	39 957	41 953
Sum	584 922	74 193

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-4 425	450 512
Avdrag på lån	-246 233	-229 244
Endring arbeidskapital	-250 658	221 268
Omløpsmidler	1 096 566	1 227 736
Kortsiktig gjeld	414 265	294 778
Arbeidskapital	682 300	932 958

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	134 753	-4 425	139 178
Sum Egenkapital	134 753	-4 425	139 178

Noter 566 Sameiet Hundvågtunet



Noter 566 Sameiet Hundvågtunet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12135995604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	29.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000
Lånesaldo 01.01:	793 780
Avdrag i perioden:	246 233
Lånesaldo 31.12:	547 547

Noter 566 Sameiet Hundvågtunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hundvågtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hundvågtunet

Styreleder	Arvid Hansen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Nils Ree (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Lasse Johannessen (sign.)	04.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hundvågtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundvågtunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: EBRC6-B53HP-BPZKW-WVCP-DQP7K-WYEIO



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-05 12:42:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EBR6-B53HP-BPZKW-WVCP-DQ7K-WYEIO