



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 022 019
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 052	237 566
Sum inntekter		256 052	237 566
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-220 060	-198 931
Sum kostnader		-220 060	-198 931
Driftsresultat		35 992	38 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 287	165
Netto finans		1 287	165
Ordinært resultat før skattekostnad		37 280	38 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 112	436 497
Årsresultat	6,9	37 280	38 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 280	38 800
Sum overføringer og disponeringer		37 280	38 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 274	11 016
Andre fordringer	7	47 154	63 390
Sum fordringer		56 428	74 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	84 540	47 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 967	121 901
Sum omløpsmidler		140 968	121 901
SUM EIENDELER		140 967	121 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 128	59 849
Sum opptjent egenkapital		97 128	59 849
Sum egenkapital		97 128	59 849
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	12 583
Annen kortsiktig gjeld		30 372	49 470
Sum kortsiktig gjeld		43 839	62 053
Sum gjeld		43 839	62 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 967	121 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632103

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 052	237 566
Sum inntekter		256 052	237 566
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-220 060	-198 931
Sum kostnader		-220 060	-198 931
Driftsresultat		35 992	38 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 287	165
Netto finans		1 287	165
Ordinært resultat før skattekostnad		37 280	38 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 112	436 497
Årsresultat	6, 9	37 280	38 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 280	38 800
Sum overføringer og disponeringer		37 280	38 800



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 274	11 016
Andre fordringer	7	47 154	63 390
Sum fordringer		56 428	74 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	84 540	47 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 967	121 901
Sum omløpsmidler		140 968	121 901
SUM EIENDELER		140 967	121 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 128	59 849
Sum opptjent egenkapital		97 128	59 849
Sum egenkapital		97 128	59 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	12 583
Annen kortsiktig gjeld		30 372	49 470
Sum kortsiktig gjeld		43 839	62 053
Sum gjeld		43 839	62 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 967	121 901



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		225 252	176 766	0	0
Andre driftsinntekter	1	30 800	60 800	268 998	289 173
Sum driftsinntekter		256 052	237 566	268 998	289 173
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 262	-28 104	-29 203
Drifts- og serviceavtaler	2	-89 610	-80 842	-88 833	-102 778
Løpende vedlikehold	3	-9 906	-5 535	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-45 240	-39 969	0	0
Forsikring		-25 742	-23 838	-25 758	-28 334
Kommunale tjenester og renovasjon		-14 717	-16 126	-6 970	-15 331
Energi, felles	4	-163	1 969	-65 000	-58 584
Andre driftsutgifter	5	-6 446	-7 328	-49 940	-49 647
Sum driftskostnader		-220 060	-198 931	-264 605	-283 877
DRIFTSRESULTAT		35 992	38 635	4 393	5 296
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 287	165	0	0
Netto finansposter		1 287	165	0	0
Resultat før skattekostnad		37 280	38 800	4 393	5 296
ÅRSRESULTAT	6, 9	37 280	38 800	4 393	5 296
Disponering av totalresultat:		37 280	38 800	4 393	5 296
Overført til annen egenkapital		37 280	38 800	0	0

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 224
Forskutterte kostnader MBU	7	45 889	59 462
Periodiserte kostnader		9 274	8 792
Mellomregning Klare Finans	7	0	3 895
Opptjente renter	7	1 265	33
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	84 540	47 495
Sum omløpsmidler		140 967	121 901
SUM EIENDELER		140 967	121 901

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 128	59 849
Sum egenkapital		97 128	59 849
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 467	12 583
Forskudd kunder		0	3 825
Forskuttede inntekter MBU		28 752	37 552
Påløpte kostnader		1 428	7 043
Annen kortsiktig gjeld		192	1 050
Sum kortsiktig gjeld		43 839	62 053
Sum gjeld		43 839	62 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 967	121 901

Sted: _____, dato: _____

Jan Høst
Leder

Mona Nordli
Styremedlem

Brynjar Aune
Styremedlem

Kristin Dæhli
Styremedlem

Heidi Haugen Lyng
Styremedlem

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	10 800	10 800
Oppstartskapital og stiftelseskosnader	20 000	50 000
Sum andre inntekter	30 800	60 800

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	27 180	26 267
Avtale om renholdstjenester	37 186	36 216
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 408	10 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 836	8 359
Sum drifts- og serviceavtaler	89 610	80 842

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	0	56
Feiing areal/tømt sandfang	669	0
Snøbrøyting, sandstrøing	218	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 950	2 189
Heisanlegg	3 969	0
Ventilasjon	0	540
Forbruksmaterieil	100	250
Fasade/vindu/takrennevask	0	2 500
Sum vedlikehold	9 906	5 535

Note 4 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	-1 997
Fellesenergi avregning	163	28
Sum energikostnader	163	-1 969

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 066	4 011
Drift maskiner	1 699	1 219
Bankgebyrer	689	1 371
Andre gebyrer	993	727
Sum andre driftsutgifter	6 446	7 328



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	59 849	21 049
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 280	38 800
Årets endring i disponible midler	37 280	38 800
Disponible midler i periodens slutt	97 128	59 849
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	97 128	59 849

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	84 540	47 495
Sum bankinnskudd	84 540	47 495

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	59 849	21 049
Annen egenkapital 01.01	59 849	21 049
Årets resultat	37 280	38 800
Annen egenkapital 31.12	97 128	59 849
SUM EGENKAPITAL 31.12	97 128	59 849



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ludvig Musts veg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ludvig Musts veg 12

Styreleder	Jan Høst (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Brynjar Aune (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Heidi Haugen Lyng (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Mona Nordli (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Kristin Dæhli (sign.)	19.02.2023