



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMMERSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 4
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 763	301 110
Sum inntekter		1 380 763	301 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 888
Annen driftskostnad	2	356 642	210 846
Sum kostnader		356 642	213 734
Driftsresultat		1 024 121	87 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	-1 145
Sum finansinntekter		1 248	-1 145
Annen rentekostnad		81 602	71 784
Sum finanskostnader		81 602	71 784
Netto finans		-80 354	-72 930
Ordinært resultat før skattekostnad		943 767	14 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 789	14 446
Årsresultat		823 789	14 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 789	14 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		524 294	
Udekket tap		299 494	14 446
Overføringer annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		823 789	14 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 662 812
Sum varige driftsmidler			1 662 812
Sum anleggsmidler		0	1 662 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 090
Sum fordringer			1 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 487	35 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 487	35 689
Sum omløpsmidler		690 487	36 779
SUM EIENDELER		690 487	1 699 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	
Udekket tap			299 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	-299 494
Sum egenkapital		30 001	-269 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 757 735
Sum annen langsiktig gjeld			1 757 735
Sum langsiktig gjeld		0	1 757 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 909
Betalbar skatt	3	119 978	
Utbytte		524 294	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 215	202 441
Sum kortsiktig gjeld		660 487	211 350
Sum gjeld		660 487	1 969 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 488	1 699 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301967

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMMERSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 4
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 949
DOMMERSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 763	301 110
Sum inntekter		1 380 763	301 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 888
Annen driftskostnad	2	356 642	210 846
Sum kostnader		356 642	213 734
Driftsresultat		1 024 121	87 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	-1 145
Sum finansinntekter		1 248	-1 145
Annen rentekostnad		81 602	71 784
Sum finanskostnader		81 602	71 784
Netto finans		-80 354	-72 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 789	14 446
Årsresultat		823 789	14 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 789	14 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		524 294	
Udekket tap		299 494	14 446
Overføringer annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		823 789	14 446



Gjeld til kredittinstitusjoner			1 757 735
Sum annen langsiktig gjeld			1 757 735
Sum langsiktig gjeld		0	1 757 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 909
Betalbar skatt	3	119 978	
Utbytte		524 294	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 215	202 441
Sum kortsiktig gjeld		660 487	211 350
Sum gjeld		660 487	1 969 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 488	1 699 592



Organisasjonsnr: 913 658 949
DOMMERSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Dommersnes Eiendom AS

Foretaksnr. 913658949

Utarbeidet av:





Dommersnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 763	301 110
Sum driftsinntekter		1 380 763	301 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 888
Annen driftskostnad	2	356 642	210 846
Sum driftskostnader		356 642	213 734
DRIFTSRESULTAT		1 024 121	87 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 248	(1 145)
Sum finansinntekter		1 248	(1 145)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 602	71 784
Sum finanskostnader		81 602	71 784
NETTO FINANSPOSTER		(80 354)	(72 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		943 767	14 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 978	0
ORDINÆRT RESULTAT		823 789	14 446
ÅRSRESULTAT		823 789	14 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		524 294	0
Overføringer annen egenkapital	1	1	0
Fremføring av udekket tap		299 494	14 446
SUM OVERF. OG DISP.		823 789	14 446



Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 662 812
Sum varige driftsmidler		0	1 662 812
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 662 812
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 090
Sum fordringer		0	1 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 487	35 689
SUM OMLØPSMIDLER		690 487	36 779
SUM EIENDELER		690 487	1 699 591



Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Udekket tap		0	(299 494)
Sum opptjent egenkapital		1	(299 494)
SUM EGENKAPITAL		30 001	(269 494)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 757 735
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 757 735
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 757 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 909
Betalbar skatt	3	119 978	0
Utbytte		524 294	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 215	202 441
SUM KORTSIKTIG GJELD		660 487	211 350
SUM GJELD		660 487	1 969 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 488	1 699 592

Haugesund,

Jan Gunnar Dommersnes
Styreleder



Dommersnes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er meldt til avvikling ved kunngjøring den 07.12.2022.

Inntektsføring utleie eiendom

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utleieboliger avskrives dog ikke regnskapsmessig.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har heller ingen plikt til å inngå forsikrede pensjonsavtaler.



Dommersnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Salg av eiendom utgjør store deler av inntekten i 2022.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	943 767
Endring i midlertidige forskjeller	-41 899
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	356 511
Inntekt	545 357

	2022	2021
Betalbar skatt	119 978	0
Samlede ordinære skattekostnader	119 978	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-41 899
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	356 511
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	398 410
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	398 410



Dommersnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 812	321 056	1 983 868
- Avgang	1 662 812	0	1 662 812
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	321 056	321 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	321 056	321 056
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	321 056	321 056
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstatts for ord. avskr.		33-33	



Dommersnes Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gunnar Dommersnes	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 000
Medlemmer av styret:	3 000

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-299 494	-269 494
Tilført fra årsresultat		299 495	299 495
Pr 31.12.	30 000	0	30 001

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er ikke avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da Dommersnes Eiendom AS er meldt oppløst ved generalforsamlingen datert den 30.11.2022.

Kreditorsfristen beregnes fra kunngjøringsdatoen 07.12.2022.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr -1 276.