



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 941 391	4 121 300
Leieinntekt		2 148 541	2 139 109
Sum inntekter		6 089 932	6 260 409
Kostnader			
Varekostnad		3 810 709	4 178 743
Lønnskostnad	1,2	37 310	38 710
Avskrivning på varige driftsmidler	3	377 609	416 275
Annen driftskostnad	2	1 137 685	1 667 554
Sum kostnader		5 363 313	6 301 281
Driftsresultat		726 620	-40 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	690 000	
Annen renteinntekt	4	2 913	6 452
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4		32 000
Sum finansinntekter		692 913	38 452
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		410 000	
Annen rentekostnad		492 038	633 297
Sum finanskostnader		902 038	633 297
Netto finans		-209 125	-594 845
Ordinært resultat før skattekostnad		517 495	-635 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 803	-141 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 692	-494 532
Årsresultat		460 692	-494 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 692	-494 532
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		460 692	-494 532
Sum overføringer og disponeringer		460 692	-494 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 700	11 100
Utsatt skattefordel	5	113 949	170 752
Sum immaterielle eiendeler		118 649	181 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 651 041	13 752 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 500	98 600
Sum varige driftsmidler		12 699 541	13 851 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	125 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler	4		160 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 200	535 200
Sum anleggsmidler		12 943 390	14 568 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	10	5 380 612	4 395 215
Sum varer		5 380 612	4 395 215
Fordringer			
Kundefordringer		10 133	72 850
Andre fordringer		11 496	81 663
Konsernfordringer	4	690 000	
Sum fordringer		711 629	154 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 317 330	773 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 330	773 159
Sum omløpsmidler		8 409 570	5 322 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 352 960	19 891 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 716 693	6 256 001
Sum opptjent egenkapital		6 716 693	6 256 001
Sum egenkapital		6 966 693	6 506 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 637 890	11 859 006
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 682 890	11 904 006
Sum langsiktig gjeld		12 682 890	11 904 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 734	446 939
Skyldig offentlige avgifter		57 960	63 328
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		224 682	170 747
Sum kortsiktig gjeld		1 703 377	1 481 014
Sum gjeld		14 386 267	13 385 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 352 960	19 891 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632394

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 941 391	4 121 300
Leieinntekt		2 148 541	2 139 109
Sum inntekter		6 089 932	6 260 409
Kostnader			
Varekostnad		3 810 709	4 178 743
Lønnskostnad	1,2	37 310	38 710
Avskrivning på varige driftsmidler	3	377 609	416 275
Annen driftskostnad	2	1 137 685	1 667 554
Sum kostnader		5 363 313	6 301 281
Driftsresultat		726 620	-40 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	690 000	
Annen renteinntekt	4	2 913	6 452
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4		32 000
Sum finansinntekter		692 913	38 452
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		410 000	
Annen rentekostnad		492 038	633 297
Sum finanskostnader		902 038	633 297
Netto finans		-209 125	-594 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 803	-141 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 692	-494 532
Årsresultat		460 692	-494 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 692	-494 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		460 692	-494 532
Sum overføringer og disponeringer		460 692	-494 532





Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 700	11 100
Utsatt skattefordel	5	113 949	170 752
Sum immaterielle eiendeler		118 649	181 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 651 041	13 752 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 500	98 600
Sum varige driftsmidler		12 699 541	13 851 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	125 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler	4		160 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 200	535 200
Sum anleggsmidler		12 943 390	14 568 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	10	5 380 612	4 395 215
Sum varer		5 380 612	4 395 215
Fordringer			
Kundefordringer		10 133	72 850
Andre fordringer		11 496	81 663
Konsernfordringer	4	690 000	
Sum fordringer		711 629	154 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 317 330	773 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 330	773 159
Sum omløpsmidler		8 409 570	5 322 886
SUM EIENDELER		21 352 960	19 891 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 716 693	6 256 001
Sum opptjent egenkapital		6 716 693	6 256 001
Sum egenkapital		6 966 693	6 506 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 637 890	11 859 006
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 682 890	11 904 006
Sum langsiktig gjeld		12 682 890	11 904 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 734	446 939
Skyldig offentlige avgifter		57 960	63 328
Kortsiktig konserngjeld	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		224 682	170 747
Sum kortsiktig gjeld		1 703 377	1 481 014
Sum gjeld		14 386 267	13 385 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 352 960	19 891 021



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1221.00	204.75	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KB Prosjekter AS	303.00	24.82%	Ordinære aksjer
OLE NYSÆTHER HELLE	257.00	21.05%	Ordinære aksjer
GUNNAR SOLBERG	245.00	20.07%	Ordinære aksjer
STEIN ERIK TVEITEN	208.00	17.04%	Ordinære aksjer
ARILD GUDMUNDSEN	208.00	17.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1221.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkjorden og Nysæther Byagg AS, Veggli	100.00%	100.00%	-596048.00	-3227897.00
Vorset TS AS, Veggli	65.00%	65.00%	1064896.00	811480.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Bekkjorden og Nysæther Byagg AS: små selskap. Vorset TS AS: små selskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Til generalforsamlingen i Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 402FF-1EWH5-N20BD-CB751-Q2JGD-6E6EH



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KONGSBERG, 10. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 402FF-1EWH5-N20BD-CB751-Q2JGD-6E6EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-25 18:30:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 402FF-1EWH5-N208D-CB751-Q2JGD-GE6EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Org. nummer: 975962059

Pemso Dokumentnøkkel: A484G-SOD0C-VXTEX-0A8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 941 391	4 121 300
Leieinntekt		2 148 541	2 139 109
Sum driftsinntekter		6 089 932	6 260 409
Driftskostnader			
Varekostnad		3 810 709	4 178 743
Lønnskostnad	1,2	37 310	38 710
Avskrivning på varige driftsmidler	3	377 609	416 275
Annen driftskostnad	2	1 137 685	1 667 554
Sum driftskostnader		5 363 313	6 301 281
Driftsresultat		726 620	-40 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	690 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	0	32 000
Annen renteinntekt	4	2 913	6 452
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		410 000	0
Annen rentekostnad		492 038	633 297
Netto finansposter		-209 125	-594 845
Ordinært resultat før skattekostnad		517 495	-635 718
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 803	-141 186
ÅRSRESULTAT		460 692	-494 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		460 692	-494 532
Sum overføringer og disponeringer		460 692	-494 532

Pensco Dokumentnr. 4484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsejoner, patenter, lisenser o.l.	3	4 700	11 100
Utsatt skattefordel	5	113 949	170 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 651 041	13 752 483
Driftsløssøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	48 500	98 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	125 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	160 000
Sum anleggsmidler		12 943 390	14 568 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	10	5 380 612	4 395 215
Fordringer			
Kundefordringer		10 133	72 850
Fordringer på konsernselskap	4	690 000	0
Andre fordringer		11 496	81 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 317 330	773 159
Sum omløpsmidler		8 409 570	5 322 886
SUM EIENDELER		21 352 960	19 891 021

Pemco Dokumentnøkkel: A484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 716 693	6 256 001
Sum egenkapital		6 966 693	6 506 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 637 890	11 859 006
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 682 890	11 904 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 734	446 939
Skyldig offentlige avgifter		57 960	63 328
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		224 682	170 747
Sum kortsiktig gjeld		1 703 377	1 481 014
Sum gjeld		14 386 267	13 385 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 352 960	19 891 021

Veggli, den 10. juni 2021

Knut Bekkjorden
Daglig leder/styremedlem

Kjell Blakstad
Styreleder

Stein Erik Tveiten
Styremedlem

Arild Gudmundsen
Styremedlem

Gunnar Solberg
Styremedlem

Ole Nysæther Helle
Styremedlem



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap/ tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pemco Dokumentnr. 4484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2 310	3 710
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	37 310	38 710

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	35 000	0	0	35 000

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	16 828
Andre tjenester	10 000
Samlet honorar til revisor	26 828

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnrøkket: A484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 089	16 894 358	446 125	17 359 572
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	1 319 443	44 580	1 364 023
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 089	15 574 915	401 545	15 995 549
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 989	3 141 875	347 525	3 497 389
+ Ordinære avskrivninger	6 400	321 109	50 100	377 609
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	539 110	44 580	583 690
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 389	2 923 874	353 045	3 291 308
Balanseført verdi pr 31/12	4 700	12 651 041	48 500	12 704 241
Prosentstørrelse for ord.avskr	33-33	1-10	10-33	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier andel	Stemme andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Bekkjorden og Nysæther Bygg AS	Veggli	100%	100%	0	-596 048	-3 227 897
Numehytta AS	Veggli	9,55%	9,55%	0	-9 095	-824 824
Vorset TSAS	Veggli	65%	65%	70 200	1 064 896	811 480
Smyl-Li AS	Veggli	50%	50%	55 000		
For Smyl-Li AS er det benyttet 2019 tall						
				2020	2019	
Fordringer på konsernselskap				690 000		0
Gjeld til konsernselskap				800 000		800 000



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	517 495
Permanente og andre forskjeller	-259 300
Endring i midlertidige forskjeller	26 686
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-284 881
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	56 803
= Ordinær skattekostnad	56 803

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-295 359	-170 441
+ Utestående fordringer	-25 000	-25 000
+ Gevinst- og tapskonto	98 232	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	295 826	580 707
Sum positive forskjeller	98 232	0
Sum negative forskjeller	616 185	776 148

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-517 953	-776 148
--	-----------------	-----------------

Balanseført utsatt skattefordel	113 949	170 752
--	----------------	----------------

Pemco Dokumentnr. A484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	29 685
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 841 451	7 434 854
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	12 637 890	11 859 006
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	12 651 041	13 752 483

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	6 256 001	6 506 001
Tilført fra årsresultat	0	460 692	460 692
Pr 31.12.	250 000	6 716 693	6 966 693

Pemco Dokumentnr. A484G-SODOC-VXTEX-OA8NI-YZL1-BHJZW



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1221 aksjer hver pålydende kr 205, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
KB Prosjekter AS	303
Gunnar Solberg	245
Stein Erik Tveiten	208
Arild Gudmundsen	208
Ole Nysæther Helle	257

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	303
Medlemmer av styret:	1 221

Note 10 - Varebeholdning

I varebeholdning ligger kostnader til oppbygging av hytter, og en tomt til utvikling.

Pemso Dokumentnøkkel: A484G-SODOC-VXTEX-OA8NF-YZL1-BHJZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Nysæther Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1263062

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-21 16:42:05Z



Kjell Vidar Blakstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-678963

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-22 06:35:52Z



Stein Erik Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-68142

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-22 18:29:11Z



Gunnar Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1377877

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-24 05:04:37Z



Knut Bekkjorden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2021-06-25 08:21:42Z



Knut Bekkjorden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2021-06-25 08:21:42Z



Arild Gudmundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1474863

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-06-25 17:18:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: A484G-SODOC-VXTEX-0A8NF-YZL1-BHJZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>