



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 186	1 566 588
Sum inntekter		1 618 186	1 566 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	265 296
Annen driftskostnad	2	702 872	609 020
Sum kostnader		968 169	874 317
Driftsresultat		650 017	692 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 887	396
Annen finansinntekt		4 883	1 826 027
Sum finansinntekter		14 770	1 826 424
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		298 540	565 329
Annen rentekostnad		76 273	55 282
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		375 612	620 611
Netto finans		-360 842	1 205 812
Ordinært resultat før skattekostnad		289 175	1 898 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 343	141 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 832	1 756 715
Årsresultat		159 832	1 756 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 832	1 756 715
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 998 800
Overføringer annen egenkapital		159 832	-1 242 085
Sum overføringer og disponeringer		159 832	1 756 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	753 796	748 645
Sum immaterielle eiendeler		753 796	748 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 648	3 669 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 289	29 273
Sum varige driftsmidler		3 433 938	3 699 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 425 897	3 724 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 897	3 724 437
Sum anleggsmidler		7 613 630	8 172 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 839
Andre kortsiktige fordringer			44 206
Sum fordringer			84 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 784 372	1 440 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 372	1 440 620
Sum omløpsmidler		1 784 372	1 524 666
SUM EIENDELER		9 398 002	9 696 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998
Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	326 893	167 060
Sum opptjent egenkapital		326 893	167 060
Sum egenkapital		7 043 071	6 883 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 112 000	2 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000	2 496 000
Sum langsiktig gjeld		2 112 000	2 496 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 870	70 343
Betalbar skatt	3	134 449	142 338
Skyldig offentlige avgifter		62 647	62 932
Annen kortsiktig gjeld		23 966	42 130
Sum kortsiktig gjeld		242 932	317 743
Sum gjeld		2 354 932	2 813 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 398 003	9 696 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355369

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 186	1 566 588
Sum inntekter		1 618 186	1 566 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	265 296
Annen driftskostnad	2	702 872	609 020
Sum kostnader		968 169	874 317
Driftsresultat		650 017	692 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 887	396
Annen finansinntekt		4 883	1 826 027
Sum finansinntekter		14 770	1 826 424
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		298 540	565 329
Annen rentekostnad		76 273	55 282
Annen finanskostnad		799	
Sum finanskostnader		375 612	620 611
Netto finans		-360 842	1 205 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 343	141 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 832	1 756 715
Årsresultat		159 832	1 756 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 832	1 756 715
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 998 800
Overføringer annen egenkapital		159 832	-1 242 085
Sum overføringer og disponeringer		159 832	1 756 715



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	753 796	748 645
Sum immaterielle eiendeler		753 796	748 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 648	3 669 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 289	29 273
Sum varige driftsmidler		3 433 938	3 699 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 425 897	3 724 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 897	3 724 437
Sum anleggsmidler		7 613 630	8 172 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 839
Andre kortsiktige fordringer			44 206
Sum fordringer			84 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 784 372	1 440 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 372	1 440 620
Sum omløpsmidler		1 784 372	1 524 666
SUM EIENDELER		9 398 002	9 696 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998



Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	326 893	167 060
Sum opptjent egenkapital		326 893	167 060
Sum egenkapital		7 043 071	6 883 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 112 000	2 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000	2 496 000
Sum langsiktig gjeld		2 112 000	2 496 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 870	70 343
Betalbar skatt	3	134 449	142 338
Skyldig offentlige avgifter		62 647	62 932
Annen kortsiktig gjeld		23 966	42 130
Sum kortsiktig gjeld		242 932	317 743
Sum gjeld		2 354 932	2 813 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 398 003	9 696 981



Organisasjonsnr: 916 377 134
INDUSTRIVEIEN 13 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Industriveien 13 Kristiansund AS**



Organisasjonsnr. 916377134

Utarbeidet av:

OK-Revisjon AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Bytesteinen 1

6517 Kristiansund N

Organisasjonsnummer 927 660 539



Industriveien 13 Kristiansund AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsbesittelse i Kristiansund.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 618 186	1 566 588	1 283 927
Driftsresultat	650 017	692 338	668 497
Årsresultat	159 832	1 756 715	857 257
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	9 398 003	9 696 981	11 921 206
Egenkapital	7 043 071	6 883 238	8 125 323
Egenkapitalprosent	74,9%	71,0%	68,2%
Rentedekningsgrad	479	3 534	1 364

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1,6 mill. kr i fjor til 1,6 mill. kr i år, en økning på 3,3 %.

Årsresultatet ble 0,2 mill. kr. mot 1,8 mill. kr i fjor, en reduksjon på -90,9 %.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Vest Supply AS i 2015 for å eie, drifte og videreutvikle eiendommen i Industriveien 13.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer, finansiering og likviditet

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 9,4 mill. kr, sammenlignet med 9,7 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 74,94 %, sammenlignet med 70,98 % pr. 31.12 i fjor.

Det er ikke gjennomført vesentlige investeringer i selskapet i 2022 knyttet til bygningen.

Det er ikke foretatt nye investeringer i fond eller obligasjoner i 2022. Tilsammen har selskapet plassert 2,1 millioner kroner i fond.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger god egenkapital og verdier i eiendommen. Selskapet har langsiktige leiekontrakter med leietakere.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.



Industriveien 13 Kristiansund AS

Årsberetning 2022

Likestilling mellom kjønnene

I styret er det to kvinner og en mann.

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø. Avfall fra eiendommen håndteres forskriftsmessig.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 159 832:

Overføring annen egenkapital	159 832
Totalt	159 832

Kristiansund 27.03.2023

Kjell Ivar Gjøstøl
Styreformann

Marianne Gjøstøl
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem



Industriveien 13 Kristiansund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 186	1 566 588
Sum driftsinntekter		1 618 186	1 566 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	265 296	265 296
Annen driftskostnad	2	702 872	609 020
Sum driftskostnader		968 169	874 317
DRIFTSRESULTAT		650 017	692 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 887	396
Annen finansinntekt		4 883	1 826 027
Sum finansinntekter		14 770	1 826 424
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		298 540	565 329
Annen rentekostnad		76 273	55 282
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		375 612	620 611
NETTO FINANSPOSTER		(360 842)	1 205 812
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		289 175	1 898 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 343	141 369
ORDINÆRT RESULTAT		159 832	1 756 715
ÅRSRESULTAT		159 832	1 756 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 998 800
Overføringer annen egenkapital		159 832	(1 242 085)
SUM OVERF. OG DISP.		159 832	1 756 715

Årsregnskap for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	753 796	748 645
Sum immaterielle eiendeler		753 796	748 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 648	3 669 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 289	29 273
Sum varige driftsmidler		3 433 938	3 699 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 425 897	3 724 437
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 897	3 724 437
SUM ANLEGGSMIDLER		7 613 630	8 172 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 839
Andre kortsiktige fordringer		0	44 206
Sum fordringer		0	84 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 784 372	1 440 620
SUM OMLØPSMIDLER		1 784 372	1 524 666
SUM EIENDELER		9 398 002	9 696 981

Årsregnskap for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	138 180	138 180
Overkurs	7	6 577 998	6 577 998
Sum innskutt egenkapital		6 716 178	6 716 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	326 893	167 060
Sum opptjent egenkapital		326 893	167 060
SUM EGENKAPITAL		7 043 071	6 883 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 112 000	2 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 000	2 496 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 112 000	2 496 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 870	70 343
Betalbar skatt	3	134 449	142 338
Skylldig offentlige avgifter		62 647	62 932
Annen kortsiktig gjeld		23 966	42 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 932	317 743
SUM GJELD		2 354 932	2 813 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 398 003	9 696 981

Kristiansund 31.12.2022 / 27.03.2023

Kjell Ivar Gjøstøl
Styreformann

Marianne Gjøstøl
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem

Årsregnskap for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Ikke avsluttede ordrer

Periodisering av ikke avsluttede ordrer som er utfakturert skjer ved å gjeldsføre stipulert gjestående kostnad. Bidraget er dermed inntektsført i året. Kostnader for prosjekter som ikke er utfakturert føres opp som forsukksbetalte kostnader.

Ombyttbare finansielle eiendeler

Anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er vurdert etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet ut i fra antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 180 731	79 835	5 260 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 180 731	79 835	5 260 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 510 770	50 562	1 561 332
+ Ordinære avskrivninger	257 313	7 984	265 296
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 768 083	58 546	1 826 629
Balanseført verdi pr 31/12	3 412 648	21 289	3 433 938
Prosentstans for ord.avskr	5-33	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	2 450	9 450
Andre tjenester	9 000	15 350
Totalt	11 450	24 800



Industriveien 13 Kristiansund AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	289 175
+ Permanente og andre forskjeller	298 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 415
= Inntekt	611 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 449
= Sum betalbar skatt	134 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 151
= Ordinær skattekostnad	129 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 449
= Betalbar skatt i balansen	134 449

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 426 347	-3 402 932
= Grunnlag utsatt skatt	-3 426 347	-3 402 932
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 426 347	3 402 932
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 426 347	3 402 932
Utsatt skattefordel	753 796	748 645

Noter for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsaksjer

Selskapet har investeringer i aksjefond og benytter markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringene.

	I år	I fjor
Balansført verdi 31.12	3 425 897	3 724 437
Kostpris pr 31.12	2 078 823	2 078 823

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 420 aksjer hver pålydende kr 329, samlet aksjekapital utgjør kr 138 180. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr.	Antall aksjer	Eierandel
KIG Invest AS	989 171 488	280	66,67%
MAG Invest AS	989 171 534	70	16,67%
MGJ Invest AS	989 171 445	70	16,67%
Totalt		420	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom sine aksjeselskaper:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	420

Noter for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



Industriveien 13 Kristiansund AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 180	167 060	6 883 238
Tilført fra årsresultat		159 832	159 832
Anvendt til årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Pr 31.12.	138 180	326 893	7 043 071

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 192 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 576 000 .

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2 112 000	2 496 000

Pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	0	39 839
Bygninger	3 433 938	3 699 234
Sum pantsatte eiendeler	3 433 938	3 739 073

Det foreligger videre pantesikkerhet med inntil kr 4 millioner i henholdsvis varelager og kundefordringer i søsterselskapet Vest Supply AS.

Noter for Industriveien 13 Kristiansund AS

Organisasjonsnr. 916377134



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Industriveien 13 Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12.04.2023
OK-Revisjon AS

Ove Haug
OK REVISJON AS
Ove Haug
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539