



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 602	21 375
Sum kostnader		40 602	21 375
Driftsresultat		-40 602	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	418
Sum finansinntekter		1 947	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 552
Annen finanskostnad		7	8
Sum finanskostnader		7	27 560
Netto finans		1 940	-27 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 662	-48 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 506	-10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 156	-37 843
Årsresultat		-30 156	-37 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 156	-37 843
Sum overføringer og disponeringer		-30 156	-37 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	122 186	105 993
Sum fordringer		122 186	105 993
Sum omløpsmidler		122 186	105 993
SUM EIENDELER		122 186	105 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 156	
Sum innskutt egenkapital		130 156	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-30 156	
Sum opptjent egenkapital		-30 156	
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 194	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 992	5 993
Sum kortsiktig gjeld		22 186	5 993
Sum gjeld		22 186	5 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 186	105 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720382

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 602	21 375
Sum kostnader		40 602	21 375
Driftsresultat		-40 602	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	418
Sum finansinntekter		1 947	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 552
Annen finanskostnad		7	8
Sum finanskostnader		7	27 560
Netto finans		1 940	-27 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 662	-48 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 506	-10 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 156	-37 843
Årsresultat		-30 156	-37 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 156	-37 843
Sum overføringer og disponeringer		-30 156	-37 843



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	122 186	105 993
Sum fordringer		122 186	105 993
Sum omløpsmidler		122 186	105 993
SUM EIENDELER		122 186	105 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 156	
Sum innskutt egenkapital		130 156	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-30 156	
Sum opptjent egenkapital		-30 156	
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 194	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 992	5 993
Sum kortsiktig gjeld		22 186	5 993
Sum gjeld		22 186	5 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 186	105 993



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grinda Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-2C1TK-61B4Y



Grinda Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 602	21 375
Driftsresultat		-40 602	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 947	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 552
Annen finanskostnad		7	8
Netto finansposter		1 940	-27 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 662	-48 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 506	-10 674
Årsresultat		-30 156	-37 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-30 156	-37 843
Sum disponert		-30 156	-37 843

Penneo Dokumentnr: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-ZCTTK-6134Y



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>122 186</u>	<u>105 993</u>
Sum fordringer		<u>122 186</u>	<u>105 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 186</u>	<u>105 993</u>
Sum eiendeler		<u>122 186</u>	<u>105 993</u>



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 156	0
Sum innskutt egenkapital		<u>130 156</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-30 156	0
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	16 194	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 993	5 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 186</u>	<u>5 993</u>
Sum gjeld		<u>22 186</u>	<u>5 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 186</u>	<u>105 993</u>

Penneo Dokumentnr: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-2CTTK-6134Y



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Grinda Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-8 506	-10 674
Årets totale skattekostnad	<u>-8 506</u>	<u>-10 674</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 662	-48 517
Alminnelig inntekt	-38 662	-48 517
Mottatt konsernbidrag	38 662	48 517
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	100 000
Årsresultat	0	0	-30 156	-30 156
Mottatt konsernbidrag	0	30 156	0	30 156
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>30 156</u>	<u>-30 156</u>	<u>100 000</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt - konsernkonto	35 007	57 476
Mottatt konsernbidrag	87 179	48 517
Sum	<u>122 186</u>	<u>105 993</u>
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Leverandørgjeld	16 194	0
Annen kortsiktig gjeld	5 992	5 993
Sum	<u>22 186</u>	<u>5 993</u>

Penneo Dokumentnr: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-2C1TK-6134Y



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023

Larvik, 20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Styreleder/Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-2CTTK-6134Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEFW-IXEVZ-IUMGY-BDBEM-2CTTK-6134Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>