



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 000 | 132 101 |
| Sum inntekter | | 132 000 | 132 101 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 981 | 56 503 |
| Sum kostnader | | 73 981 | 56 503 |
| Driftsresultat | | 58 019 | 75 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 899 | 446 035 |
| Annen finansinntekt | | 453 479 | 384 821 |
| Sum finansinntekter | | 957 379 | 830 855 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 | 143 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 143 |
| Netto finans | | 957 297 | 830 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 316 | 906 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 123 624 | 115 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat | 8 | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 891 692 | 790 522 |
| Totalresultat | | 891 692 | 790 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 891 692 | 790 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 891 692 | 790 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 255 525 | 2 255 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 255 525 | 2 255 525 |
| Sum anleggsmidler | | 2 255 525 | 2 255 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 411 602 | 7 095 759 |
| Sum fordringer | | 7 411 602 | 7 095 759 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 789 248 | 8 853 486 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 808 000 | 1 313 000 |
| Sum investeringer | | 10 597 248 | 10 166 486 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 664 107 | 1 713 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 664 107 | 1 713 772 |
| Sum omløpsmidler | | 19 672 957 | 18 976 017 |
| SUM EIENDELER | | 21 928 482 | 21 231 542 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 192 906 | 192 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 292 906 | 292 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 152 792 | 20 661 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 152 792 | 20 661 100 |
| Sum egenkapital | 8 | 21 445 698 | 20 954 006 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 80 228 | 97 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 228 | 97 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 228 | 97 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 140 727 | 140 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 829 | 40 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 402 556 | 180 203 |
| Sum gjeld | | 482 784 | 277 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 928 482 | 21 231 542 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644482

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 000 | 132 101 |
| Sum inntekter | | 132 000 | 132 101 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 981 | 56 503 |
| Sum kostnader | | 73 981 | 56 503 |
| Driftsresultat | | 58 019 | 75 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 899 | 446 035 |
| Annen finansinntekt | | 453 479 | 384 821 |
| Sum finansinntekter | | 957 379 | 830 855 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 | 143 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 143 |
| Netto finans | | 957 297 | 830 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 316 | 906 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 123 624 | 115 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat | 8 | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 891 692 | 790 522 |
| Totalresultat | | 891 692 | 790 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 891 692 | 790 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 891 692 | 790 522 |



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

2 255 525

2 255 525

Sum varige driftsmidler

2 255 525

2 255 525

Sum anleggsmidler

2 255 525

2 255 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

7 411 602

7 095 759

Sum fordringer

7 411 602

7 095 759

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

9 789 248

8 853 486

Markedsbaserte obligasjoner 5

808 000

1 313 000

Sum investeringer

10 597 248

10 166 486

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1.

1 664 107

1 713 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 664 107

1 713 772

Sum omløpsmidler

19 672 957

18 976 017

SUM EIENDELER

21 928 482

21 231 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Overkurs

192 906

192 906

Sum innskutt egenkapital

292 906

292 906

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 152 792

20 661 100

Sum opptjent egenkapital

21 152 792

20 661 100



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 21 445 698 | 20 954 006 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 80 228 | 97 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 80 228 | 97 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 228 | 97 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 140 727 | 140 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 829 | 40 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 402 556 | 180 203 |
| Sum gjeld | | 482 784 | 277 535 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 928 482 | 21 231 542 |



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trond Fladby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 103 210



| Trond Fladby AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 132 000 | 132 101 |
| Sum driftsinntekter | | 132 000 | 132 101 |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 981 | 56 503 |
| Sum driftskostnader | | 73 981 | 56 503 |
| Driftsresultat | | 58 019 | 75 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 899 | 446 035 |
| Annen finansinntekt | | 453 479 | 384 821 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 | 143 |
| Resultat av finansposter | | 957 297 | 830 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 316 | 906 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 123 624 | 115 788 |
| Ordinært resultat | | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat | 8 | 891 692 | 790 522 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 891 692 | 790 522 |
| Sum overføringer | | 891 692 | 790 522 |



| Trond Fladby AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>7 411 602</u> | <u>7 095 759</u> |
| Sum fordringer | | <u>7 411 602</u> | <u>7 095 759</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og andeler | 5 | 9 789 248 | 8 853 486 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 808 000 | 1 313 000 |
| Sum investeringer | | <u>10 597 248</u> | <u>10 166 486</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 664 107 | 1 713 772 |
| Sum omløpsmidler | | <u>19 672 957</u> | <u>18 976 017</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 928 482</u> | <u>21 231 542</u> |



| Trond Fladby AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 192 906 | 192 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>292 906</u> | <u>292 906</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 152 792 | 20 661 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>21 152 792</u> | <u>20 661 100</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>21 445 698</u> | <u>20 954 006</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 80 228 | 97 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>80 228</u> | <u>97 332</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 140 727 | 140 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 829 | 40 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>402 556</u> | <u>180 203</u> |
| Sum gjeld | | <u>482 784</u> | <u>277 535</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 928 482</u> | <u>21 231 542</u> |
| Ullensaker, 27.06.2022 Styret i Trond Fladby AS | | | |
| _____ Trond Fladby styreleder | | | |
| Trond Fladby AS | | Side 4 | |



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 750, inkl. mva, i revisjonshonorar, herav utgjør kr 12 750 andre tjenester levert av revisor.

**Trond Fladby AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 140 727 | 140 125 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 1 | -3 |
| Endring i utsatt skatt | -17 104 | -24 334 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 123 624 | 115 788 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 015 316 | 906 310 |
| Permanente forskjeller | -453 397 | -379 989 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 747 | 110 607 |
| Skattepliktig inntekt | 639 666 | 636 928 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 140 727 | 140 124 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 140 727 | 140 124 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -13 422 | -13 422 |
| Gevinst – og tapskonto | 364 672 | 455 841 | 91 169 |
| Sum | 364 672 | 442 419 | 77 747 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 364 672 | 442 419 | 77 747 |
| Utsatt skatt (22 %) | 80 228 | 97 332 | 17 104 |

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet som leies ut. Boligeiendommen avskrives ikke. Eiendommen er oppført til kostpris.



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Kostpris | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 102 663 | 0 | 0 |
| Aksjefond | 9 789 248 | 9 789 248 | 13 342 114 |
| Obligasjoner | 808 000 | 808 000 | 808 000 |
| Sum | 10 699 911 | 10 597 248 | 14 150 114 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 411 602 | 7 058 669 |
| Sum | 7 411 602 | 7 058 669 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Trond Fladby | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Trond Fladby | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 192 906 | 20 661 100 | 20 954 006 |
| Årets resultat | | | 891 692 | 891 692 |
| Tilleggsutbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 192 906 | 21 152 792 | 21 445 698 |



Årsregnskap 2021 Trond Fladby AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 989 103 210



| Trond Fladby AS | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 132 000 | 132 101 |
| Sum driftsinntekter | | 132 000 | 132 101 |
| Annen driftskostnad | 2 | 73 981 | 56 503 |
| Sum driftskostnader | | 73 981 | 56 503 |
| Driftsresultat | | 58 019 | 75 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 899 | 446 035 |
| Annen finansinntekt | | 453 479 | 384 821 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 82 | 143 |
| Resultat av finansposter | | 957 297 | 830 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 316 | 906 310 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 123 624 | 115 788 |
| Ordinært resultat | | 891 692 | 790 522 |
| Årsresultat | 8 | 891 692 | 790 522 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 891 692 | 790 522 |
| Sum overføringer | | 891 692 | 790 522 |



| Trond Fladby AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 255 525</u> | <u>2 255 525</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>7 411 602</u> | <u>7 095 759</u> |
| Sum fordringer | | <u>7 411 602</u> | <u>7 095 759</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og andeler | 5 | 9 789 248 | 8 853 486 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 808 000 | 1 313 000 |
| Sum investeringer | | <u>10 597 248</u> | <u>10 166 486</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 664 107 | 1 713 772 |
| Sum omløpsmidler | | <u>19 672 957</u> | <u>18 976 017</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 928 482</u> | <u>21 231 542</u> |



| Trond Fladby AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 192 906 | 192 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 292 906 | 292 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 152 792 | 20 661 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 152 792 | 20 661 100 |
| Sum egenkapital | 8 | 21 445 698 | 20 954 006 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 80 228 | 97 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 80 228 | 97 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 140 727 | 140 124 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 829 | 40 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 402 556 | 180 203 |
| Sum gjeld | | 482 784 | 277 535 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 928 482 | 21 231 542 |
| Ullensaker, 27.06.2022 Styret i Trond Fladby AS | | | |
| _____ Trond Fladby styreleder | | | |
| Trond Fladby AS | | Side 4 | |



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 750, inkl. mva, i revisjonshonorar, herav utgjør kr 12 750 andre tjenester levert av revisor.

**Trond Fladby AS**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 140 727 | 140 125 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 1 | -3 |
| Endring i utsatt skatt | -17 104 | -24 334 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 123 624 | 115 788 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 015 316 | 906 310 |
| Permanente forskjeller | -453 397 | -379 989 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 747 | 110 607 |
| Skattepliktig inntekt | 639 666 | 636 928 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 140 727 | 140 124 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 140 727 | 140 124 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -13 422 | -13 422 |
| Gevinst – og tapskonto | 364 672 | 455 841 | 91 169 |
| Sum | 364 672 | 442 419 | 77 747 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 364 672 | 442 419 | 77 747 |
| Utsatt skatt (22 %) | 80 228 | 97 332 | 17 104 |

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet som leies ut. Boligeiendommen avskrives ikke. Eiendommen er oppført til kostpris.

**Trond Fladby AS**

Noter til regnskapet

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Kostpris | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| Aksjer | 102 663 | 0 | 0 |
| Aksjefond | 9 789 248 | 9 789 248 | 13 342 114 |
| Obligasjoner | 808 000 | 808 000 | 808 000 |
| Sum | 10 699 911 | 10 597 248 | 14 150 114 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 411 602 | 7 058 669 |
| Sum | 7 411 602 | 7 058 669 |

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Trond Fladby | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Trond Fladby | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

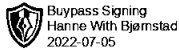


Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 192 906 | 20 661 100 | 20 954 006 |
| Årets resultat | | | 891 692 | 891 692 |
| Tilleggsutbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 192 906 | 21 152 792 | 21 445 698 |



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trond Fladby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trond Fladby AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 891 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

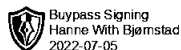
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Trond Fladby AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES