



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 031 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIAL PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete K Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 212 057	4 434 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 212 057</b>	<b>4 434 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	333 388	333 388
Annen driftskostnad	1, 3	890 518	747 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 906</b>	<b>1 080 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 988 151</b>	<b>3 354 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 277	
Annen renteinntekt		1 463	1 842
Annen finansinntekt		395 013	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			347 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 753</b>	<b>349 467</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		42 375	
Annen rentekostnad		1 538	1 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 913</b>	<b>1 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>370 840</b>	<b>347 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 358 991</b>	<b>3 702 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	487 198	842 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 871 793</b>	<b>2 859 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 871 793</b>	<b>2 859 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-128 207	859 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 871 793</b>	<b>2 859 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	124 971	85 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 971</b>	<b>85 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiemoduler	4	752 293	1 043 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 594	52 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>762 887</b>	<b>1 096 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 000 570
Lån til foretak i samme konsern	5	2 418 277	675 721
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 035 375	1 170 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 453 652</b>	<b>2 847 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 341 510</b>	<b>4 029 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			461 975
Andre fordringer		59 936	49 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 936</b>	<b>511 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	929 256	558 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 256</b>	<b>558 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>989 192</b>	<b>1 070 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 702</b>	<b>5 099 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 353 429	1 481 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 429</b>	<b>1 481 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 429</b>	<b>1 581 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 058	111 827
Betalbar skatt	13	526 474	881 182
Skyldige offentlige avgifter		29 740	155 131
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 020 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	369 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 877 272</b>	<b>3 517 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 877 272</b>	<b>3 517 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 702</b>	<b>5 099 355</b>



## Noter 2017 Spesial Prosjekter AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Nedskrivning til virkelig verdi er gjennomført dersom den er lavere enn bokført verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er i 2017 ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn. Det er ingen lån til selskapets styre eller personlige aksjonærer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 000 .

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Utleiemoduler	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	4 146 811	169 497	4 316 308
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>4 146 811</b>	<b>169 497</b>	<b>4 316 308</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(3 103 504)	(116 529)	(3 220 033)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(3 394 518)	(158 903)	(3 553 421)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>752 293</b>	<b>10 594</b>	<b>762 887</b>
Årets avskrivninger	(291 014)	(42 374)	(333 388)
Økonomisk levetid	4 - 16,7 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,00 - 25 %</b>	<b>25 %</b>	

## Note 5 - Konsernlån og fordring på andre foretak

Type	2017	2016
Fordring mot foretak i samme konsern	2 418 277	675 721
Gjeld til foretak i samme konsern	(1 020 000)	-
		-

## Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2017	2016
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 035 375	1 170 750
Anskaffelseskost pr. 31.12.	302 527	395 527

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 9 - Aksjeinnehav

Styrets medlemmer innehar gjennom direkte og/eller indirekte eierskap totalt 870 av selskapets 1000 aksjer.



## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STORD INNKVARTERING AS	510	51,00%
LT FINANS AS	300	30,00%
ØYA EIENDOM og INVEST AS	70	7,00%
DAHLSTRØM , MAGNE GEORG	60	6,00%
HAYNES , NIGEL ANTHONY	60	6,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	1 481 636	1 581 636
Årets resultat		1 871 793	1 871 793
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>1 353 429</b>	<b>1 453 429</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(357 063)	(543 352)	186 289
Sum midlertidige forskjeller	(357 063)	(543 352)	186 289
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>(85 695)</b>	<b>(124 971)</b>	<b>39 276</b>

## Note 13 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 358 991	3 702 023
+/- Permanente forskjeller	(351 640)	(346 749)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	186 289	169 453
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 193 640</b>	<b>3 524 727</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	526 474	881 182
Sum	526 474	881 182
+/- Endring i utsatt skatt	(39 276)	(38 792)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>487 198</b>	<b>842 390</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	526 474	881 182
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>526 474</b>	<b>881 182</b>



## RSM Norge AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord  
Boks 1291, 5406 Stord  
NO 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80  
F +47 53 40 99 81  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Spesial Prosjekter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spesial Prosjekter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 871 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



## Revisors beretning 2017 for Spesial Prosjekter AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

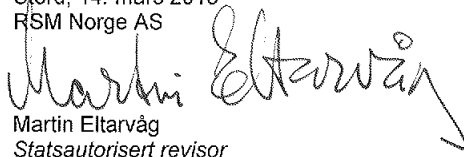
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 14. mars 2018  
RSM Norge AS



Martin Eltarvåg  
Statsautorisert revisor