



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 394	368 615
Sum inntekter		396 394	368 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 512	76 828
Sum kostnader		92 512	76 828
Driftsresultat		303 882	291 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	47
Sum finansinntekter		165	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 741	341 373
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		443 951	341 373
Netto finans		-443 786	-341 326
Resultat før skattekostnad		-139 904	-49 539
Skattekostnad på resultat	4	-24 794	
Årsresultat	5	-115 110	-49 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 110	-49 539
Totalresultat		-115 110	-49 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 865	
Overført fra annen egenkapital		-27 245	-49 539
Sum overføringer og disponeringer	5	-115 110	-49 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 122 100	7 122 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 122 100	7 122 100
Sum anleggsmidler		7 122 100	7 122 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		112 700	
Sum fordringer		112 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 177	14 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 177	14 340
Sum omløpsmidler		130 877	14 340
SUM EIENDELER		7 252 977	7 136 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		87 906	
Sum innskutt egenkapital		117 906	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 245
Udekket tap		87 865	
Sum opptjent egenkapital		-87 865	27 245
Sum egenkapital	5	30 041	57 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 222 936	7 079 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 936	7 079 195
Sum langsiktig gjeld		7 222 936	7 079 195
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		7 222 936	7 079 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 252 977	7 136 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426355

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 490 957
BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 394	368 615
Sum inntekter		396 394	368 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 512	76 828
Sum kostnader		92 512	76 828
Driftsresultat		303 882	291 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	47
Sum finansinntekter		165	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 741	341 373
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		443 951	341 373
Netto finans		-443 786	-341 326
Resultat før skattekostnad		-139 904	-49 539
Skattekostnad på resultat	4	-24 794	
Årsresultat	5	-115 110	-49 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 110	-49 539
Totalresultat		-115 110	-49 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 865	
Overført fra annen egenkapital		-27 245	-49 539
Sum overføringer og disponeringer	5	-115 110	-49 539



Organisasjonsnr: 923 490 957
BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 122 100	7 122 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 122 100	7 122 100
Sum anleggsmidler		7 122 100	7 122 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		112 700	
Sum fordringer		112 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 177	14 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 177	14 340
Sum omløpsmidler		130 877	14 340
SUM EIENDELER		7 252 977	7 136 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		87 906	
Sum innskutt egenkapital		117 906	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 245
Udekket tap		87 865	



Sum opptjent egenkapital		-87 865	27 245
Sum egenkapital	5	30 041	57 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 222 936	7 079 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 936	7 079 195
Sum langsiktig gjeld		7 222 936	7 079 195
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		7 222 936	7 079 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 252 977	7 136 440



Organisasjonsnr: 923 490 957
BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

Org.nr.:923 490 957

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		396 394	368 615
Sum driftsinntekter		396 394	368 615
Annen driftskostnad		92 512	76 828
Sum driftskostnader		92 512	76 828
Driftsresultat		303 882	291 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	443 741	341 373
Annen rentekostnad		210	0
Resultat av finansposter		-443 786	-341 326
Resultat før skattekostnad		-139 904	-49 539
Skattekostnad på resultat	4	-24 794	0
Årsresultat	5	-115 110	-49 539
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		87 865	0
Overført fra annen egenkapital		27 245	49 539
Sum overføringer	5	-115 110	-49 539



BALANSE

BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 122 100	7 122 100
Sum varige driftsmidler	3	7 122 100	7 122 100
Sum anleggsmidler		7 122 100	7 122 100
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		112 700	0
Sum fordringer		112 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 177	14 340
Sum omløpsmidler		130 877	14 340
Sum eiendeler		7 252 977	7 136 440



BALANSE

BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		87 906	0
Sum innskutt egenkapital		117 906	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	27 245
Udekket tap		-87 865	0
Sum opptjent egenkapital		-87 865	27 245
Sum egenkapital	5	30 041	57 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 222 936	7 079 195
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 936	7 079 195
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 222 936	7 079 195
Sum egenkapital og gjeld		7 252 977	7 136 440

14.04.2025

Styret i Bjørnafjorden Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørnafjorden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytt Bjørnafjorden Eiendom AS et lån på NOK 7 222 936. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån, se note 5.

**BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 122 100	7 122 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 122 100	7 122 100
= Bokført verdi 31.12.24	7 122 100	7 122 100

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 794	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 794	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 904	-49 539
Permanente forskjeller	-165	-47
Mottatt konsernbidrag	112 700	0
Skattepliktig inntekt	-27 369	-49 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 956	-49 586	27 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 956	49 586	-27 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	27 245	57 245
Årets resultat			-115 110	-115 110
Konsernbidrag mottatt		87 906		87 906
Pr 31.12.2024	30 000	87 906	-87 865	30 041

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BJØRNAFJORDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	30	100,0	100,0