



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Persheia 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 052 500	1 411 500
Sum inntekter		2 052 500	1 411 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 558	88 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 250	
Annen driftskostnad		45 802	824
Sum kostnader		189 610	89 519
Driftsresultat		1 862 890	1 321 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 399 560	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 000	21 000
Annen renteinntekt		37 054	22 011
Sum finansinntekter		4 457 614	1 043 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 107	14 942
Annen rentekostnad	2	14 474	
Annen finanskostnad		9 311	
Sum finanskostnader		61 892	14 942
Netto finans		4 395 722	1 028 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 258 612	2 350 050
Skattekostnad på resultat		422 225	300 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 836 387	2 049 752
Årsresultat		5 836 387	2 049 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 836 387	2 049 752
Totalresultat		5 836 387	2 049 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 836 387	2 049 752
Sum overføringer og disponeringer		5 836 387	2 049 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 086 750	
Sum varige driftsmidler		1 086 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		99 990
Investeringer i tilknyttet selskap		4 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	99 990
Sum anleggsmidler		5 586 750	99 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			282 500
Andre kortsiktige fordringer	2	114 339	1 003 987
Sum fordringer		114 339	1 286 487
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 225 707	5 001 454
Sum investeringer		3 225 707	5 001 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 965	165 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 965	165 044
Sum omløpsmidler		4 178 011	6 452 986
SUM EIENDELER		9 764 761	6 552 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 311 912	2 975 525
Sum opptjent egenkapital		7 311 912	2 975 525
Sum egenkapital		7 341 912	3 005 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt		422 225	300 298
Skyldig offentlige avgifter		291 040	25 753
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 708 600	221 400
Sum kortsiktig gjeld		2 422 849	3 547 451
Sum gjeld		2 422 849	3 547 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 761	6 552 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547164

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 882 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRE INVEST AS
Forretningsadresse: Persheia 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 052 500	1 411 500
Sum inntekter		2 052 500	1 411 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 558	88 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 250	
Annen driftskostnad		45 802	824
Sum kostnader		189 610	89 519
Driftsresultat		1 862 890	1 321 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 399 560	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 000	21 000
Annen renteinntekt		37 054	22 011
Sum finansinntekter		4 457 614	1 043 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 107	14 942
Annen rentekostnad	2	14 474	
Annen finanskostnad		9 311	
Sum finanskostnader		61 892	14 942
Netto finans		4 395 722	1 028 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 258 612	2 350 050
Skattekostnad på resultat		422 225	300 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 836 387	2 049 752
Årsresultat		5 836 387	2 049 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 836 387	2 049 752
Totalresultat		5 836 387	2 049 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 836 387	2 049 752



Sum overføringer og
disponeringer

5 836 387

2 049 752



Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 086 750

Sum varige driftsmidler

1 086 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

99 990

Investeringer i

tilknyttet selskap

4 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 500 000

99 990

Sum anleggsmidler

5 586 750

99 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

282 500

Andre kortsiktige

fordringer

2

114 339

1 003 987

Sum fordringer

114 339

1 286 487

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 4

3 225 707

5 001 454

Sum investeringer

3 225 707

5 001 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

837 965

165 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

837 965

165 044

Sum omløpsmidler

4 178 011

6 452 986

SUM EIENDELER

9 764 761

6 552 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 311 912	2 975 525
Sum opptjent egenkapital		7 311 912	2 975 525
Sum egenkapital		7 341 912	3 005 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	
Betalbar skatt		422 225	300 298
Skyldig offentlige avgifter		291 040	25 753
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 708 600	221 400
Sum kortsiktig gjeld		2 422 849	3 547 451
Sum gjeld		2 422 849	3 547 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 761	6 552 976



Organisasjonsnr: 920 882 676
BEDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bedre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 882 676



Bedre Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	2 052 500	1 411 500
Sum driftsinntekter		2 052 500	1 411 500
Lønnskostnad	3	80 558	88 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 250	0
Annen driftskostnad		45 802	824
Sum driftskostnader		189 610	89 519
Driftsresultat		1 862 890	1 321 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 399 560	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	21 000	21 000
Annen renteinntekt		37 054	22 011
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 107	14 942
Annen rentekostnad	2	14 474	0
Annen finanskostnad		9 311	0
Netto finansresultat		4 395 722	1 028 069
Resultat før skattekostnad		6 258 612	2 350 050
Skattekostnad på resultat		422 225	300 298
Resultat		5 836 387	2 049 752
Årsresultat		5 836 387	2 049 752
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 836 387	2 049 752
Sum overføringer		5 836 387	2 049 752



Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 086 750	0
Sum varige driftsmidler		1 086 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	99 990
Investeringer i tilknyttet selskap		4 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	99 990
Sum anleggsmidler		5 586 750	99 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	282 500
Andre kortsiktige fordringer	2	114 339	1 003 987
Sum fordringer		114 339	1 286 487
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 225 707	5 001 454
Sum investeringer		3 225 707	5 001 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 965	165 044
Sum omløpsmidler		4 178 011	6 452 986
Sum eiendeler		9 764 761	6 552 976



Bedre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 311 912	2 975 525
Sum opptjent egenkapital		7 311 912	2 975 525
Sum egenkapital		7 341 912	3 005 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		984	0
Betalbar skatt		422 225	300 298
Skyldig offentlige avgifter		291 040	25 753
Utbytte	5	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 708 600	221 400
Sum kortsiktig gjeld		2 422 849	3 547 451
Sum gjeld		2 422 849	3 547 451
Sum egenkapital og gjeld		9 764 761	6 552 976

Mandat, 13/04.2023

Roar Lohne
styreleder



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer balanseføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi iht. unntaksregelen for små foretak. Realisert gevinst og tap inntektsføres som finansinntekt/-kostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig fordring og gjeld til tilknyttede selskap

Selskap/ kortsiktige fordringer:	2022	2021
BRA Sameie	90 000	0
Sum	90 000	0

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS, inntekt	2 052 500	1 411 500
Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS, renteinntekt	21 000	21 000
Sum	2 073 500	1 432 500

Selskapet har pr. 31.12.22 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 534 729.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med kr 14 404 i 2022.

Aksjene i datterselskapet Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS er i 2022 solgt med gevinst på kr 4 399 560. Gevinsten er vist som Inntekt på investering i datterselskap.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	41 440	56 230
Arbeidsgiveravgift	12 054	9 240
Pensjonskostnader	22 064	23 225
Andre ytelser	5 000	0
Sum	80 558	88 695

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---



Bedre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte investeringer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Markedsbaserte fond DnB	3 278 755	3 225 707
Sum	3 278 755	3 225 707

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar	30 000	2 975 525	3 005 525
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	5 836 387	5 836 387
Egenkapital 31. desember	30 000	7 311 912	7 341 912