



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	470 509	3 477 000
Sum inntekter		470 509	3 477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	202 482	
Avskrivning	2	4 022 364	4 019 280
Annen driftskostnad	3,6	896 688	1 040 521
Sum kostnader		5 121 534	5 059 801
Driftsresultat		-4 651 025	-1 582 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 243 785	1 389 738
Annen finanskostnad		2 056	2 072
Sum finanskostnader		1 245 841	1 391 810
Netto finans		-1 245 841	-1 391 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 896 866	-2 974 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 297 311	-654 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 555	-2 320 197
Årsresultat		-4 599 555	-2 320 197
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 599 555	2 320 197
Sum overføringer og disponeringer		4 599 555	2 320 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	770 391	234 647
Sum immaterielle eiendeler		770 391	234 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	111 100 316	115 122 680
Sum varige driftsmidler		111 100 316	115 122 680
Sum anleggsmidler		111 870 707	115 357 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	3 463 012	440 531
Sum fordringer		3 463 012	440 531
Sum omløpsmidler		3 463 012	440 531
SUM EIENDELER		115 333 719	115 797 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 733 000	12 733 000
Sum innskutt egenkapital		12 833 000	12 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 102 588	24 002 040
Sum opptjent egenkapital		22 102 588	24 002 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 935 588	36 835 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		6 488
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	80 398 131	78 956 330
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1,3		
Sum kortsiktig gjeld		80 398 131	78 962 818
Sum gjeld		80 398 131	78 962 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 333 719	115 797 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696376

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	470 509	3 477 000
Sum inntekter		470 509	3 477 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	202 482	
Avskrivning	2	4 022 364	4 019 280
Annen driftskostnad	3,6	896 688	1 040 521
Sum kostnader		5 121 534	5 059 801
Driftsresultat		-4 651 025	-1 582 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 243 785	1 389 738
Annen finanskostnad		2 056	2 072
Sum finanskostnader		1 245 841	1 391 810
Netto finans		-1 245 841	-1 391 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 896 866	-2 974 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 297 311	-654 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 555	-2 320 197
Årsresultat		-4 599 555	-2 320 197
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 599 555	2 320 197
Sum overføringer og disponeringer		4 599 555	2 320 197



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	770 391	234 647
Sum immaterielle eiendeler		770 391	234 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	111 100 316	115 122 680
Sum varige driftsmidler		111 100 316	115 122 680

Sum anleggsmidler		111 870 707	115 357 327
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	3 463 012	440 531
Sum fordringer		3 463 012	440 531

Sum omløpsmidler		3 463 012	440 531
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		115 333 719	115 797 858
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 733 000	12 733 000
Sum innskutt egenkapital		12 833 000	12 833 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	22 102 588	24 002 040
Sum opptjent egenkapital		22 102 588	24 002 040

Sum egenkapital		34 935 588	36 835 040
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		6 488
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	80 398 131	78 956 330
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	1,3		
Sum kortsiktig gjeld		80 398 131	78 962 818
Sum gjeld		80 398 131	78 962 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 333 719	115 797 858



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbase Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT
Averøy Eiendom AS

2021

Penneo Dokumentnøkkel: 62C5A-TE01-Z-FE6K2-X0IIG-3837X-D8ZHP



Averøy Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	3	471	3 477
Sum driftsinntekter		471	3 477
DRIFTSKOSTNADER			
Innleid personell	3, 6	202	201
Avskrivninger	2	4 022	4 019
Andre driftskostnader	3, 6	897	840
Sum driftskostnader		5 122	5 060
DRIFTSRESULTAT		-4 651	-1 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 244	-1 390
Annen rentekostnad		-2	-2
Netto finansinntekter/-(kostnader)		-1 246	-1 392
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 897	-2 975
Skattekostnad	5	-1 297	-654
ÅRSRESULTAT		-4 600	-2 320
Disponering av årsresultat			
Annen egenkapital	1	-4 600	-2 320
Sum disponert		-4 600	-2 320

Penneo Dokumentnr: 62CSA-TE01-Z-FE6K2-X01IG-3837X-D8ZHP



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	770	235
Sum immaterielle eiendeler		770	235
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	111 100	115 123
Sum varige driftsmidler		111 100	115 123
SUM ANLEGGSMIDLER		111 871	115 357
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	3	3 463	441
Sum fordringer		3 463	441
SUM OMLØPSMIDLER		3 463	441
SUM EIENDELER		115 333	115 798

Penneo Dokumentnrøkke: 62C5A-TE01Z-FE6K2-X0JIG-3837X-D8ZHP



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	100	100
Amnen innskutt egenkapital		12 733	12 733
Sum innskutt egenkapital		12 833	12 833
Amnen egenkapital	1	22 102	24 002
Sum opptjent egenkapital		22 102	24 002
SUM EGENKAPITAL		34 935	36 835
GJELD			
Leverandørgjeld		0	6
Amnen kortsiktig gjeld	3	80 398	78 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 398	78 963
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		115 333	115 798

31. desember 2021

Kristiansund, 22. juni 2022

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Terje Kvisvik
Daglig leder

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 62C5A-TE01-Z-FE6K2-X0JIG-3837X-D8ZHP



Averøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Averøy Eiendom AS****Noter**

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	-	12 733	24 002	36 835
Mottatt konsernbidrag				2 700	2 700
Årets resultat				-4 600	-4 600
Egenkapital pr 31.12.	100	-	12 733	22 102	34 935

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 321	79 504	139 826
Anskaffelseskost 31.12.	60 321	79 504	139 826
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-24 703	-24 703
Årets avskrivninger	-	-4 022	-4 022
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-28 726	-28 726
Balansført verdi pr 31.12.	60 321	50 779	111 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Fordringer - utbytte/konsernbidrag fra selskap i samme konsern	3 462	439
Sum	3 462	439

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	80 398	78 956
Sum	80 398	78 956

Kjøp og salg	Motpart	2021
Leieinntekter	Søsterselskap	471
Lønnskostnad	Morselskap	202
Annen driftskostnad	Mor- og søsterselskap	175
Rentekostnader	Morselskap	1 244

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 80 398 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 137 913. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 62 087.

Penneo Dokumentnøkkel: 62C5A-TE01Z-FE6K2-X0JIG-3837X-DSZHP



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100
Sum	100		100

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-536	-558
Skatt på konsernbidrag	-762	-97
Sum skattekostnad	-1 297	-654

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 897	-2 975
Permanente forskjeller *)	-	-
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	3 462	439
Endring i midlertidige forskjeller	2 435	2 535
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-6 768	-5 149
Gevinst og tapskonto	3 266	4 082
Sum	-3 502	-1 067

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	-770	-235
--------------------------------------------	-------------	-------------

Fra inntektsåret 2022 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2021 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22%

av resultat før skatt:	2021	2020
Skatt av resultat før skatt	-1 297	-654
Beregnet skattekostnad	-1 297	-654

Nominell skattesats **)	22,0 %	22,0 %
-------------------------	--------	--------

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 62CSA-TE01Z-FE6K2-X0IG-3837X-D8ZHP



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har leid sitt behov for personell fra et annet selskap i NorSea konsernet.

Godtgjørelse til revisor	2021
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	18
Totalt	18

Alle honorar er eks mva.

Note 7 Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Varige driftsmidler	111 100
Sum	111 100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 12:39:29 UTC



Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-23 12:47:17 UTC



Alf Gunnar Dahl

Formand

Serienummer: 9578-5998-4-1360627

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-23 12:59:15 UTC



Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-23 13:56:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 62C5A-TE01-Z-FE6K2-X0IIG-3837X-D8ZHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Averøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Averøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Averøy Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Averøy Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-22 18:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.