



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER NATURLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Bærum International Hub
Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 054	5 640
Sum kostnader		53 054	5 640
Driftsresultat		-53 054	-5 640
Annen rentekostnad		141 671	28
Annen finanskostnad			1 103
Sum finanskostnader		141 671	1 131
Netto finans		-141 671	-1 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 724	-6 771
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 724	-6 771
Årsresultat	3	-194 724	-6 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 724	-6 771
Totalresultat		-194 724	-6 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 724	-6 771
Sum overføringer og disponeringer		-194 724	-6 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 439 285	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 860	35 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 860	35 802
Sum omløpsmidler		9 571 144	3 535 802
SUM EIENDELER		10 071 144	3 535 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 936 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 536 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 495	6 771
Sum opptjent egenkapital		-201 495	-6 771
Sum egenkapital	3	3 334 505	29 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		3 501 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 573
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	3 506 573
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	3 506 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		676 573	
Annen kortsiktig gjeld		60 067	
Sum kortsiktig gjeld		736 640	
Sum gjeld		6 736 640	3 506 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071 144	3 535 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736118

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER NATURLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Bærum International Hub
Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 490
FØRDER NATURLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 054	5 640
Sum kostnader		53 054	5 640
Driftsresultat		-53 054	-5 640
Annen rentekostnad		141 671	28
Annen finanskostnad			1 103
Sum finanskostnader		141 671	1 131
Netto finans		-141 671	-1 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 724	-6 771
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 724	-6 771
Årsresultat	3	-194 724	-6 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 724	-6 771
Totalresultat		-194 724	-6 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 724	-6 771
Sum overføringer og disponeringer		-194 724	-6 771



Organisasjonsnr: 927 208 490
FØRDER NATURLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 439 285	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 860	35 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 860	35 802
Sum omløpsmidler		9 571 144	3 535 802
SUM EIENDELER		10 071 144	3 535 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 936 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		3 536 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 495	6 771
Sum opptjent egenkapital		-201 495	-6 771



Sum egenkapital	3	3 334 505	29 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		3 501 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 573
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	3 506 573
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	3 506 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		676 573	
Annen kortsiktig gjeld		60 067	
Sum kortsiktig gjeld		736 640	
Sum gjeld		6 736 640	3 506 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 071 144	3 535 802



Organisasjonsnr: 927 208 490
FÆRDER NATURLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Færder Naturlandsby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 208 490



Resultatregnskap

Færder Naturlandsby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 054	5 640
Sum driftskostnader		53 054	5 640
Driftsresultat		-53 054	-5 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 671	28
Annen finanskostnad		0	1 103
Resultat av finansposter		-141 671	-1 131
Resultat før skattekostnad		-194 724	-6 771
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-194 724	-6 771
Overføringer			
Udekket tap		-194 724	-6 771
Sum overføringer		-194 724	-6 771



Balanse

Færder Naturlandsby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 439 285	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 860	35 802
Sum omløpsmidler		9 571 144	3 535 802
Sum eiendeler		10 071 144	3 535 802



Balanse

Færder Naturlandsby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	30 000
Overkurs		2 936 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		3 536 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-201 495	-6 771
Sum opptjent egenkapital		-201 495	-6 771
Sum egenkapital	3	3 334 505	29 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 501 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 573
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	3 506 573
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		676 573	0
Annen kortsiktig gjeld		60 067	0
Sum kortsiktig gjeld		736 640	0
Sum gjeld		6 736 640	3 506 573
Sum egenkapital og gjeld		10 071 144	3 535 802

18.10.2023

Styret i Færder Naturlandsby AS

Tore Borthen
styreleder

Erik Christian Borthen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Færder Naturlandsby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 724	-6 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-194 724	-6 771
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 495	-6 771	194 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 495	6 771	-194 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 000	-6 771	29 229
Årets resultat		0	-194 724	-194 724
Kapitalforhøyelse	570 000	2 930 000	0	3 500 000
Pr 31.12.2022	600 000	2 936 000	-201 495	3 334 505

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 073 795.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Færder Naturlandsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
Sum	30 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smartbygd AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Færder Naturlandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Færder Naturlandsby AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: SBTQY-DPLIM-84TFE-UVOA1-B8ASE-10W7J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Færder Naturlandsby AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. oktober 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SBTQY-DPLIM-84TFE-UVDA1-B8ASE-10W7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-19 11:58:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBTQY-DPLJM-84TFE-UVQAI-B8ASE-T0W7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>