



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 888 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDRETUNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 063	24 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 063</b>	<b>24 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>-24 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 404 099	1 940 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 015 012	2 471 866
Annen renteinntekt	2	7 415	810
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426 526</b>	<b>4 412 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 634 807	1 896 461
Annen rentekostnad	2	2 907 380	2 696 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 542 187</b>	<b>4 593 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 661</b>	<b>-180 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151 723</b>	<b>-205 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	-255 011	-43 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-896 712	-161 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	298 970	43 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 970</b>	<b>43 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	38 336 288	38 336 288
Lån til foretak i samme konsern	5	37 496 365	32 541 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 832 653</b>	<b>70 877 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 131 623</b>	<b>70 921 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 953	
Konsernfordringer	5, 5	1 404 099	1 940 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	173 572	1 231 548
Udekket tap	7	1	161 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 571</b>	<b>1 070 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>268 001</b>	<b>1 164 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 160 000	40 920 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	34 885 545	26 882 278
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 093 203	3 240 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>77 138 747</b>	<b>71 042 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 138 747</b>	<b>71 042 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 927	654 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 927</b>	<b>654 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 272 674</b>	<b>71 696 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 888 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDRETUNET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 888 874  
SUNDRETUNET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 063	24 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 063</b>	<b>24 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>-24 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 404 099	1 940 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 015 012	2 471 866
Annen renteinntekt	2	7 415	810
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426 526</b>	<b>4 412 794</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 634 807	1 896 461
Annen rentekostnad	2	2 907 380	2 696 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 542 187</b>	<b>4 593 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 661</b>	<b>-180 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 151 723</b>	<b>-205 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	-255 011	-43 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-896 712	-161 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>



Organisasjonsnr: 927 888 874  
SUNDRETUNET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	298 970	43 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 970</b>	<b>43 959</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	38 336 288	38 336 288
Lån til foretak i samme konsern	5	37 496 365	32 541 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 832 653</b>	<b>70 877 523</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 131 623</b>	<b>70 921 482</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 953	
Konsernfordringer	5, 5	1 404 099	1 940 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	173 572	1 231 548
Udekket tap	7	1	161 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 571</b>	<b>1 070 283</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>268 001</b>	<b>1 164 713</b>
------------------------	---	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	39 160 000	40 920 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	34 885 545	26 882 278
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 093 203	3 240 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 138 747</b>	<b>71 042 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 138 747</b>	<b>71 042 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 927	654 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 927</b>	<b>654 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 272 674</b>	<b>71 696 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>



Organisasjonsnr: 927 888 874  
SUNDRETUNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Sundretunet Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 927 888 874**



## Resultatregnskap

Sundretunet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 063	24 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 063</b>	<b>24 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>-24 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 404 099	1 940 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 015 012	2 471 866
Annen renteinntekt	2	7 415	810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 634 807	1 896 461
Annen rentekostnad	2	2 907 380	2 696 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 661</b>	<b>-180 279</b>
Resultat før skattekostnad		-1 151 723	-205 223
Skattekostnad på resultat	3	-255 011	-43 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		896 712	161 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-896 712</b>	<b>-161 264</b>



## Balanse

Sundretunet Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	298 970	43 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 970</b>	<b>43 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	38 336 288	38 336 288
Lån til foretak i samme konsern	5	37 496 365	32 541 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 832 653</b>	<b>70 877 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 131 623</b>	<b>70 921 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 953	0
Konsernfordringer	5	1 404 099	1 940 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 052</b>	<b>1 940 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>



## Balanse

Sundretunet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	173 572	1 231 548
Udekket tap	7	-1	-161 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 571</b>	<b>1 070 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>268 001</b>	<b>1 164 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 160 000	40 920 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	34 885 545	26 882 278
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 093 203	3 240 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>77 138 747</b>	<b>71 042 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		133 927	654 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 927</b>	<b>654 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 272 674</b>	<b>71 696 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 540 675</b>	<b>72 861 600</b>

Oslo, 26.06.2025

Styret i Sundretunet Holding AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Sundretunet Holding AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	1 404 099	1 940 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 015 012	2 471 866
Annen renteinntekt	7 415	810
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 426 526</b>	<b>4 412 794</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 634 807	1 896 461
Annen Rentekostnad	2 907 380	2 696 612
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 542 187</b>	<b>4 593 073</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-255 011	-43 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-255 011</b>	<b>-43 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 151 723	-205 223
Permanente forskjeller	-1 411 514	-1 934 710
Mottatt konsernbidrag	1 404 099	1 940 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 159 138</b>	<b>-199 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 902	-426 826
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 902	426 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 358 953	-199 815	1 159 138
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 358 953</b>	<b>-199 815</b>	<b>1 159 138</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-298 970</b>	<b>-43 959</b>	<b>255 010</b>

## Note 4 Investering i datterselskaper

	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Sundretunet AS	100,0%	900 697	15 756 607	38 336 288
<b>Sum</b>				<b>38 336 288</b>

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet og renter av transaksjonene. Aksjeinvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet med kr 1 404 099. I tillegg er det inntektsførte renter på mellomværende med datterselskapet på kr 3 015 012.

Transaksjonene er renteberegnet tilsvarende markedsrente + margin.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	37 496 365	32 541 235
Andre Kortsiktige fordringer konsern	1 404 099	1 940 118
<b>Sum</b>	<b>38 900 464</b>	<b>34 481 353</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34 885 545	26 882 278
<b>Sum</b>	<b>34 885 545</b>	<b>26 882 278</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS samt datterselskapet Sundretunet AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto gjeld som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundretunet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	870	87,0	87,0
Pihl Holding AS	50	5,0	5,0
Ski AS	40	4,0	4,0
Thorlien Holding AS	40	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	1 070 283	1 164 713
Årets resultat				-896 712	-896 712
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>173 571</b>	<b>268 001</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 160 000	40 920 000
Langsiktig konserngjeld	34 885 545	26 882 278
<b>Sum</b>	<b>74 045 545</b>	<b>67 802 278</b>

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og er forutsatt at skal fornyes innen hovedforfall. Hovedforfall er senest 15. desember 2026, men basert på forutsetning om refinansiering klassifiseres gjelden fortsatt som langsiktig.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Langsiktig konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld	3 093 203	2 996 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 093 203</b>	<b>2 996 241</b>

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer og renteberegnes til markedsrente + margin.



Til generalforsamlingen i Sundretunet Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundretunet Holding AS som viser et underskudd på kr 896.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LIKEF-HNQE6-TRBYW-YGEVJ-LR092-VRS3F



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIKEF-HNQEG-TRBYW-YGEVJ-LR092-VRS3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 06:46:29 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 06:46:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LIKEF-HNQE6-TRBYW-YGEVJ-LRO92-VRS3F