



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 537	3 558 530
Sum inntekter		786 537	3 558 530
Kostnader			
Varekostnad		23 097	
Lønnskostnad	2		2 210
Annen driftskostnad	2	474 308	108 724
Sum kostnader		497 405	110 934
Driftsresultat		289 132	3 447 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	-560 594
Sum finansinntekter		139	-560 594
Annen finanskostnad		680 487	
Sum finanskostnader		680 487	
Netto finans		-680 348	-560 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 216	2 887 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 068	616 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 148	2 270 807
Årsresultat		-305 148	2 270 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		91 114
Overføringer annen egenkapital	5	-305 148	2 179 693
Sum overføringer og disponeringer		-305 148	2 270 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 369 054	12 990 866
Sum varige driftsmidler		13 369 054	12 990 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		39 500	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 100 000	6 304 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 139 500	6 324 000
Sum anleggsmidler		20 508 554	19 314 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		531 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	450 988
Sum omløpsmidler		531 885	450 988
SUM EIENDELER		21 040 439	19 765 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	390 000	
Sum innskutt egenkapital		420 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 858 678	2 163 826
Sum opptjent egenkapital		1 858 678	2 163 826
Sum egenkapital		2 278 678	2 193 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 458 607	13 871 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 190 557	3 089 306
Sum annen langsiktig gjeld		18 649 164	16 960 309
Sum langsiktig gjeld		18 649 164	16 960 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 866	
Betalbar skatt	4	23 932	611 720
Annen kortsiktig gjeld		9 799	-1
Sum kortsiktig gjeld		112 597	611 719
Sum gjeld		18 761 761	17 572 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	21 040 439	19 765 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401371

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 537	3 558 530
Sum inntekter		786 537	3 558 530
Kostnader			
Varekostnad		23 097	
Lønnskostnad	2		2 210
Annen driftskostnad	2	474 308	108 724
Sum kostnader		497 405	110 934
Driftsresultat		289 132	3 447 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		139	-560 594
Sum finansinntekter		139	-560 594
Annen finanskostnad		680 487	
Sum finanskostnader		680 487	
Netto finans		-680 348	-560 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-391 216	2 887 002
		-86 068	616 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 148	2 270 807
Årsresultat		-305 148	2 270 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		91 114
Overføringer annen egenkapital	5	-305 148	2 179 693
Sum overføringer og disponeringer		-305 148	2 270 807



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 369 054	12 990 866
Sum varige driftsmidler		13 369 054	12 990 866

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		39 500	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 100 000	6 304 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 139 500	6 324 000

Sum anleggsmidler		20 508 554	19 314 866
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 250	
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		531 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	450 988
--	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		531 885	450 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 040 439	19 765 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	390 000	
Sum innskutt egenkapital		420 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 858 678	2 163 826
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 858 678	2 163 826
Sum egenkapital		2 278 678	2 193 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 458 607	13 871 003
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 190 557	3 089 306
Sum annen langsiktig gjeld		18 649 164	16 960 309
Sum langsiktig gjeld		18 649 164	16 960 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 866	
Betalbar skatt	4	23 932	611 720
Annen kortsiktig gjeld		9 799	-1
Sum kortsiktig gjeld		112 597	611 719
Sum gjeld		18 761 761	17 572 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	21 040 439	19 765 854



Organisasjonsnr: 925 572 195
W & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W & R Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ikke betalt ytelse til ledende personer i selskapet.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



W & R Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Ikke betalt ytelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



W & R Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 990 866	12 990 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	378 188	378 188
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 369 054	13 369 054
Balanseført pr. 31.12.2022	13 369 054	13 369 054

IA

Varige Driftsmidler er privat boliger i Hamar området som er leid ut.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	-87 052
Årets totale skattekostnad	-87 052

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-391 216
Alminnelig inntekt	-391 216
Mottatt konsernbidrag	500 000
Årets skattegrunnlag	108 784
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 932

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-391 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-391 216

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 068
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	110 000
Utsatt skatt i balansen	23 932

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	-86 068
Beregnet skattekostnad	-86 068

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



W & R Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 163 826	2 193 826
Årsresultat	0	-305 148	-305 148
Mottatt konsernbidrag	0	390 000	390 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 248 678	2 278 678

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Øvrig gjeld	7 190 557	3 089 306
<i>Bankgjeld</i>	2022	2021
Næringsbanken ASA	11 458 607	13 871 003
<i>Fordringer</i>	2022	2021
Tilknyttede selskaper	7 600 000	6 304 000

500 000 av fordringene er konsernbidrag fra DR.Rattan Helsetjenester AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
W & R Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.