



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 245 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BERGSKAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Senneset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 044 090	1 058 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	810 945	570 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 290</b>	<b>621 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 800</b>	<b>436 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		72 839	89 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 839</b>	<b>89 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 383</b>	<b>-88 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 417</b>	<b>348 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 417</b>	<b>348 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	109 418	348 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	7 387 856	7 387 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 387 856</b>	<b>7 387 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 387 855</b>	<b>7 387 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 338	5 247
Andre fordringer		80 088	72 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 426</b>	<b>77 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	421 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 902</b>	<b>421 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 328</b>	<b>498 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	595 564	486 146



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 564</b>	<b>486 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 364</b>	<b>487 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 593 244	3 752 226
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 447 000	3 447 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 744	72 089
Annen kortsiktig gjeld		1 832	127 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 576</b>	<b>199 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 135 820</b>	<b>7 398 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 852 245 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BERGSKAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Senneset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 852 245 972  
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 044 090	1 058 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	810 945	570 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 290</b>	<b>621 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 800</b>	<b>436 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		72 839	89 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 839</b>	<b>89 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 383</b>	<b>-88 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 417</b>	<b>348 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 417</b>	<b>348 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	109 418	348 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>



Organisasjonsnr: 852 245 972  
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	7 387 856	7 387 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 387 856</b>	<b>7 387 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 387 855</b>	<b>7 387 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 338	5 247
Andre fordringer		80 088	72 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 426</b>	<b>77 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 902	421 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 902</b>	<b>421 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 328</b>	<b>498 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	595 564	486 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 564</b>	<b>486 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 364</b>	<b>487 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 593 244	3 752 226



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 447 000	3 447 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 744	72 089
Annen kortsiktig gjeld		1 832	127 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 576</b>	<b>199 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 135 820</b>	<b>7 398 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>



Organisasjonsnr: 852 245 972  
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 044 090	1 058 045	1 176 249	1 087 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>	<b>1 176 249</b>	<b>1 087 244</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	43 400	45 000	45 000
Andre honorarer	3	0	1 600	0	0
Revisjonshonorar	3	4 375	4 338	5 250	4 500
Forretningsførerhonorar		58 828	57 448	58 850	60 550
Konsulenttjenester	4	4 866	0	0	5 000
Kontingenter		8 142	6 881	7 461	7 345
Drift og vedlikehold	5	248 707	37 621	117 400	90 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	1 000
Forsikringer		72 791	54 328	52 620	76 800
Kommunale avgifter		318 207	311 649	385 875	281 000
Kabel-TV og bredbånd	6	86 184	84 452	90 000	90 500
Andre driftskostnader	7	8 845	13 287	11 100	11 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 290</b>	<b>621 349</b>	<b>779 901</b>	<b>679 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 800</b>	<b>436 696</b>	<b>396 348</b>	<b>408 104</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		456	823	1 300	1 300
Rentekostnader		72 839	89 169	70 755	76 400
<b>Sum finansposter</b>		<b>-72 383</b>	<b>-88 346</b>	<b>-69 455</b>	<b>-75 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>	<b>326 893</b>	<b>333 004</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	109 418	348 350	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 13	787 781	787 781
Bygninger	8, 13	6 600 075	6 600 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 387 855</b>	<b>7 387 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		12 338	5 247
Forskuddsbetalte kostnader		80 088	72 054
Bank		252 902	421 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 328</b>	<b>498 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>

462 Bergskaug Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	595 564	486 146
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 364</b>	<b>487 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 13	3 593 244	3 752 226
Borettsinnskudd	12, 13	3 447 000	3 447 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		1 832	0
Leverandørgjeld		93 744	72 089
Annen kortsiktig gjeld		0	127 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 576</b>	<b>199 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 135 820</b>	<b>7 398 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	13		

Styret i Bergskaug Borettslag

Berit Senneset  
Styreleder

Elise Annette Svensrud  
Styremedlem

Preben Lund  
Styremedlem

462 Bergskaug Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	742 116	648 270
Stipulerte renter	70 800	120 679
Stipulerte avdrag	160 164	142 216
Tilleggsytelse	-15 174	0
Kabel-TV/bredbånd	86 184	146 880
<b>Sum</b>	<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	45 000	43 400
Utbetalt andre honorarer	0	1 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 338
<b>Sum</b>	<b>49 375</b>	<b>49 338</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	4 866	0
<b>Sum</b>	<b>4 866</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	173 126	7 760
Vedlikehold VVS	39 272	0
Vedlikehold elektro	10 428	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	9 861
Vedlikehold ventilasjon	2 606	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 275	20 000
<b>Sum</b>	<b>248 707</b>	<b>37 621</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	86 184	84 452
<b>Sum</b>	<b>86 184</b>	<b>84 452</b>

462 Bergskaug Borettslag



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kontorrekvisita	0	1 248
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	6 609	8 705
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 236	2 421
<b>Sum</b>	<b>8 845</b>	<b>13 287</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 600 075	787 781
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 600 075	787 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600 075	787 781

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	18	100	1800

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>486 146</b>	<b>137 796</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	109 418	348 350
Opptjent egenkapital 31.12	595 564	486 146



**NOTER**

**Note 11 - Pantelån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av lån i DnB
<b>Lånenummer:</b>	<b>62018125876</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	2.15 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 681 182
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 752 226
<b>Avdrag i perioden:</b>	158 982
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 593 244</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 775 415

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 040 244	7 199 226
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 387 855	7 387 855

**Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 147 000	8 147 000



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>299 317</b>	<b>103 397</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	109 418	348 350
Avdrag langsiktig gjeld	-158 982	-152 430
B. Årets endringer disponible midler	-49 564	195 920
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>249 753</b>	<b>299 317</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	345 328	498 773
- Kortsiktig gjeld	95 576	199 456
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>249 753</b>	<b>299 317</b>



Resultat og balanse med noter for Bergskaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergskaug Borettslag**

Styreleder	Berit Senneset (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Elise Annette Svensrud (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Preben Lund (sign.)	26.04.2022



## Bergskaug Borettslag - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Berit Senneset, Bergskaugveien 4 A  
Styremedlem, Preben Lund, Bergskaugveien 22  
Styremedlem, Ellise Annette Svensrud, Bergskaugveien 6 B

Varamedlem, Linda Taskerud Sevaldsen, Bergskaugveien 28  
Varamedlem, Stian Snedsbøl, Bergskaugveien 18

Delegater til generalforsamlingen i Boligbyggelaget: Berit Senneset (delegat) og Preben Lund (varadelegat)

### Selskapsinformasjon

Bergskaug Borettslag har organisasjonsnummer 852245972

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 852245972.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Bergskaug Borettslag , 852245972.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Selskapet, eiendommen og bygningene

Bergskaug Borettslag ble stiftet 22.09.1981.

Borettslaget består av 18 andelsboliger, fordelt på 6 bygninger med adressene Bergskaugveien 10,12,14,16,18,20,22,24,26,28 og Bergskaugveien 4A,4B,6A,6B,6C,6D,8A,8B.

Eiendommen har gnr 4, bnr 168 i Enebakk kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt



med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 27.05.2021 har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre saker kan nevnes:

- Ekstraordinært vedlikehold som utbedring terrasser
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover, terrasser, vinduer, terrassedører
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Beboermøter
- Info – rundskriv – beboeravis - hjemmesider
- Dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 181.800 og et positivt årsresultat på kr 109.418.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett

Godt samsvar mellom regnskap og budsjett, men kan nevne;

- Vedlikehold utvendig bygg noe avvik mellom regnskap og budsjett
- Forsikring har noe høyere kostnad enn budsjett

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 249.753.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er *ikke* foretatt avsetninger til fremtidig



vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold: Montering vannmålere samt utskifting terrasser, (vinduer, terrassedører).

## Forsikring

### Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587143. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

## Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).



Søknadsskjema kan også lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

## Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten leveres av Viken Fiber AS.

Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

## Parkering og lading av bil

Borettslaget har 36 parkeringsplasser og <0> garasjer,

Parkeringsplassene er fordelt ed 2 plasser pr. leilighet. Ingen gjesteparkering.

- Ingen av parkeringsplassene har ladeboks. Dette må hver beboer ordne selv etter søknad til styre.

## Driften av borettslaget

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.

5.5.2022 lillesjøen

Berit Senneset



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 044 090	1 058 045	1 176 249	1 087 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>	<b>1 176 249</b>	<b>1 087 244</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	43 400	45 000	45 000
Andre honorarer	3	0	1 600	0	0
Revisjonshonorar	3	4 375	4 338	5 250	4 500
Forretningsførerhonorar		58 828	57 448	58 850	60 550
Konsulenttjenester	4	4 866	0	0	5 000
Kontingenter		8 142	6 881	7 461	7 345
Drift og vedlikehold	5	248 707	37 621	117 400	90 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	1 000
Forsikringer		72 791	54 328	52 620	76 800
Kommunale avgifter		318 207	311 649	385 875	281 000
Kabel-TV og bredbånd	6	86 184	84 452	90 000	90 500
Andre driftskostnader	7	8 845	13 287	11 100	11 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 290</b>	<b>621 349</b>	<b>779 901</b>	<b>679 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 800</b>	<b>436 696</b>	<b>396 348</b>	<b>408 104</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		456	823	1 300	1 300
Rentekostnader		72 839	89 169	70 755	76 400
<b>Sum finansposter</b>		<b>-72 383</b>	<b>-88 346</b>	<b>-69 455</b>	<b>-75 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>	<b>326 893</b>	<b>333 004</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	109 418	348 350	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>109 418</b>	<b>348 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

462 Bergskaug Borettslag



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 13	787 781	787 781
Bygninger	8, 13	6 600 075	6 600 075
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 387 855</b>	<b>7 387 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		12 338	5 247
Forskuddsbetalte kostnader		80 088	72 054
Bank		252 902	421 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 328</b>	<b>498 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>

462 Bergskaug Borettslag



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	10	595 564	486 146
<b>Sum egenkapital</b>		<b>597 364</b>	<b>487 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 13	3 593 244	3 752 226
Borettsinnskudd	12, 13	3 447 000	3 447 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 244</b>	<b>7 199 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		1 832	0
Leverandørgjeld		93 744	72 089
Annen kortsiktig gjeld		0	127 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 576</b>	<b>199 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 135 820</b>	<b>7 398 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 733 183</b>	<b>7 886 628</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Styret i Bergskaug Borettslag

Berit Senneset  
Styreleder

Elise Annette Svensrud  
Styremedlem

Preben Lund  
Styremedlem

462 Bergskaug Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	742 116	648 270
Stipulerte renter	70 800	120 679
Stipulerte avdrag	160 164	142 216
Tilleggsytelse	-15 174	0
Kabel-TV/bredbånd	86 184	146 880
<b>Sum</b>	<b>1 044 090</b>	<b>1 058 045</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	45 000	43 400
Utbetalt andre honorarer	0	1 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 338
<b>Sum</b>	<b>49 375</b>	<b>49 338</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	4 866	0
<b>Sum</b>	<b>4 866</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	173 126	7 760
Vedlikehold VVS	39 272	0
Vedlikehold elektro	10 428	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	9 861
Vedlikehold ventilasjon	2 606	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	23 275	20 000
<b>Sum</b>	<b>248 707</b>	<b>37 621</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	86 184	84 452
<b>Sum</b>	<b>86 184</b>	<b>84 452</b>



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kontorrekvisita	0	1 248
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	913
Generalforsamling/årsmøte	6 609	8 705
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 236	2 421
<b>Sum</b>	<b>8 845</b>	<b>13 287</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 600 075	787 781
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 600 075	787 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600 075	787 781

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	18	100	1800

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	486 146	137 796
Tilført til/fra EK fra årets resultat	109 418	348 350
Opptjent egenkapital 31.12	595 564	486 146



NOTER

**Note 11 - Pantelån**

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Formål:	Refinansiering av lån i DnB
Lånenummer:	62018125876
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 681 182
Lånesaldo 01.01:	3 752 226
Avdrag i perioden:	158 982
Lånesaldo 31.12:	3 593 244
Saldo 5 år frem i tid:	2 775 415

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 040 244	7 199 226
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 387 855	7 387 855

**Pant og sikkerhetsstillelse**

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 147 000	8 147 000



NOTER

**Note 14 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>299 317</b>	<b>103 397</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	109 418	348 350
Avdrag langsiktig gjeld	-158 982	-152 430
B. Årets endringer disponible midler	-49 564	195 920
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>249 753</b>	<b>299 317</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	345 328	498 773
- Kortsiktig gjeld	95 576	199 456
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>249 753</b>	<b>299 317</b>



Resultat og balanse med noter for Bergskaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergskaug Borettslag**

Styreleder	Berit Senneset (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Elise Annette Svensrud (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Preben Lund (sign.)	26.04.2022



Til generalforsamlingen i Bergskaug Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergskaug Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

REVISOR  
TIL  
REVISOR



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

PRIME  
GLOBAL  
OF NORGE



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2022 23.05.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.