



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Edvin Glomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 000	407 000
Sum inntekter		597 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 900	289 272
Annen driftskostnad	3	650 109	406 058
Sum kostnader		971 009	695 330
Driftsresultat		-374 009	-288 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			679 555
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	679 555
Annen rentekostnad		181 290	140 871
Sum finanskostnader		181 290	140 871
Netto finans		-181 151	538 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 160	250 354
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 160	250 354
Årsresultat		-555 160	250 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 160	250 354
Totalresultat		-555 160	250 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			250 354
Overført fra annen egenkapital		-555 160	
Sum overføringer og disponeringer	5	-555 160	250 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 113 187	8 434 087
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	8 113 187	8 434 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	964 000	964 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		964 000	964 000
Sum anleggsmidler		9 077 187	9 398 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 000	5 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 8	125 000	125 000
Konsernfordringer	8		679 555
Sum fordringer		172 000	809 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 240	81 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 240	81 141
Sum omløpsmidler		219 240	890 696
SUM EIENDELER		9 296 427	10 288 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		984 000	984 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 061 816	4 616 975
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 061 816	4 616 975

Sum egenkapital

5 045 816 **5 600 975**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 817	3 784 113
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 825	4 301 121

Sum langsiktig gjeld

4 077 825 **4 301 121**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	121 828	111 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	41 001	267 960
Annen kortsiktig gjeld		9 957	7 727
Sum kortsiktig gjeld		172 786	386 687
Sum gjeld		4 250 611	4 687 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 296 427	10 288 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630568

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSTAD EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Edvin Glomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 176 978
GLOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 000	407 000
Sum inntekter		597 000	407 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	320 900	289 272
Annen driftskostnad	3	650 109	406 058
Sum kostnader		971 009	695 330
Driftsresultat		-374 009	-288 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			679 555
Annen renteinntekt		139	
Sum finansinntekter		139	679 555
Annen rentekostnad		181 290	140 871
Sum finanskostnader		181 290	140 871
Netto finans		-181 151	538 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-555 160	250 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 160	250 354
Årsresultat		-555 160	250 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-555 160	250 354
Totalresultat		-555 160	250 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			250 354
Overført fra annen egenkapital		-555 160	
Sum overføringer og disponeringer	5	-555 160	250 354



Organisasjonsnr: 989 176 978
GLOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 113 187	8 434 087
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	8 113 187	8 434 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	964 000	964 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle		964 000	964 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 077 187	9 398 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 000	5 000
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6, 8	125 000	125 000
Konsernfordringer	8		679 555
Sum fordringer		172 000	809 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 240	81 141



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 240	81 141
Sum omløpsmidler		219 240	890 696
SUM EIENDELER		9 296 427	10 288 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		984 000	984 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 061 816	4 616 975
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 061 816	4 616 975
Sum egenkapital		5 045 816	5 600 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 560 817	3 784 113
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 825	4 301 121
Sum langsiktig gjeld		4 077 825	4 301 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	121 828	111 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	41 001	267 960
Annen kortsiktig gjeld		9 957	7 727
Sum kortsiktig gjeld		172 786	386 687
Sum gjeld		4 250 611	4 687 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 296 427	10 288 784



Organisasjonsnr: 989 176 978
GLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glomstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glomstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJW42-5HYCM-TTFPM-7074Z-M8G7X-2MMSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 08:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJW42-SHYCM-TTFPM-7074Z-M8G7X-2MMSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Glomstad Eiendom AS



Resultatregnskap

Glomstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		597 000	407 000
Sum driftsinntekter		597 000	407 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 900	289 272
Annen driftskostnad	3	650 109	406 058
Sum driftskostnader		971 009	695 330
Driftsresultat		-374 009	-288 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	679 555
Annen renteinntekt		139	0
Annen rentekostnad		181 290	140 871
Resultat av finansposter		-181 151	538 684
Resultat før skattekostnad		-555 160	250 354
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-555 160	250 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	250 354
Overført fra annen egenkapital		555 160	0
Sum overføringer	5	-555 160	250 354



Balanse
Glomstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 113 187	8 434 087
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 113 187</u>	<u>8 434 087</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	964 000	964 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>964 000</u>	<u>964 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 077 187</u>	<u>9 398 087</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	47 000	5 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 8	125 000	125 000
Konsernfordringer	8	0	679 555
Sum fordringer		<u>172 000</u>	<u>809 555</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 240	81 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>47 240</u>	<u>81 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>219 240</u>	<u>890 696</u>
Sum eiendeler		<u>9 296 427</u>	<u>10 288 784</u>



Balanse
Glomstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Sum innskutt egenkapital		<u>984 000</u>	<u>984 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 061 816	4 616 975
Sum opptjent egenkapital		<u>4 061 816</u>	<u>4 616 975</u>
Sum egenkapital		<u>5 045 816</u>	<u>5 600 975</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 817	3 784 113
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 077 825</u>	<u>4 301 121</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 184	74 942
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	79 644	36 058
Kortsiktig konserngjeld	8	41 001	267 960
Annen kortsiktig gjeld		9 957	7 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 786</u>	<u>386 687</u>
Sum gjeld		<u>4 250 611</u>	<u>4 687 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 296 427</u>	<u>10 288 784</u>

Aure, den 13. juli 2023
Styret i Glomstad Eiendom AS

Ole Edvin Glomstad
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 821 900	9 821 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 821 900	9 821 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 708 712	1 708 712
= Bokført verdi 31.12.22	8 113 187	8 113 187
Årets ordinære avskrivninger	320 900	320 900
Økonomisk levetid	6-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-555 160	250 354
Permanente forskjeller	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	282 860	249 647
Skattepliktig inntekt	-272 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-39 502
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	39 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 531 682	-1 248 822	282 860
Sum	-1 531 682	-1 248 822	282 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 300	0	272 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 803 982	1 248 822	-555 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	984 000	4 616 975	5 600 975
Årets resultat		-555 160	-555 160
Pr 31.12	984 000	4 061 816	5 045 816

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 400 000	2 600 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 817	3 784 113
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 560 817	3 784 113
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 113 187	8 434 087
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Utbyggingseiendom	0	0
Kundefordringer	172 000	130 000
Sum	8 285 187	8 564 087

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Aure Trelast AS	Aure	14,6%	14,6%	94 000	3 351 925	-52 885
Glomstad Bygg AS	Aure	100,0%	100,0%	870 000		
Sum				964 000	3 351 925	-52 885

Glomstad Bygg AS eier 246 av aksjene i Aure Trelast AS. Glomstad Eiendom AS eier indirekte og direkte 96,35 % av aksjene i Aure Trelast AS.

Glomstad Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	125 000	130 000
Andre fordringer	0	679 555

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	79 644	0
Kortsiktig gjeld	41 001	267 960

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	984	1 000,0	984 000
Sum	984		984 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Edvin Glomstad	984	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Edvin Glomstad	Styreleder	984
Totalt antall aksjer		984