



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 746 283	5 467 315
Sum inntekter		5 746 283	5 467 315
Kostnader			
Lønnskostnad		658 152	612 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 372	97 846
Annen driftskostnad		4 350 266	4 069 727
Sum kostnader		5 058 790	4 779 798
Driftsresultat		687 493	687 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 955	41 532
Sum finansinntekter		45 955	41 532
Annen finanskostnad		470 343	328 312
Sum finanskostnader		470 343	328 312
Netto finans		-424 388	-286 780
Resultat før skattekostnad		263 105	400 737
Årsresultat		263 105	400 737
Totalresultat		263 105	400 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 105	400 737
Sum overføringer og disponeringer		263 105	400 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 135	77 507
Sum varige driftsmidler		33 575 892	33 626 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 575 892	33 626 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 542	196 963
Andre fordringer		386 789	97 907
Sum fordringer		530 330	294 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 836	954 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 836	954 950
Sum omløpsmidler		1 750 166	1 249 820
SUM EIENDELER		35 326 058	34 876 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 202 222	23 939 117
Sum opptjent egenkapital		24 202 222	23 939 117
Sum egenkapital		24 402 222	24 139 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 706 528	9 816 542
Øvrig langsiktig gjeld		22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld		8 728 875	9 838 889
Sum langsiktig gjeld		8 728 875	9 838 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 780 255	619 966
Leverandørgjeld		95 308	60 078
Skyldige offentlige avgifter		47 249	43 849
Annen kortsiktig gjeld		272 149	174 185
Sum kortsiktig gjeld		2 194 961	898 078
Sum gjeld		10 923 836	10 736 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 326 058	34 876 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701810

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 547 241
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 746 283	5 467 315
Sum inntekter		5 746 283	5 467 315
Kostnader			
Lønnskostnad		658 152	612 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 372	97 846
Annen driftskostnad		4 350 266	4 069 727
Sum kostnader		5 058 790	4 779 798
Driftsresultat		687 493	687 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 955	41 532
Sum finansinntekter		45 955	41 532
Annen finanskostnad		470 343	328 312
Sum finanskostnader		470 343	328 312
Netto finans		-424 388	-286 780
Resultat før skattekostnad		263 105	400 737
Årsresultat		263 105	400 737
Totalresultat		263 105	400 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 105	400 737
Sum overføringer og disponeringer		263 105	400 737



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 548 757	33 548 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 135	77 507
Sum varige driftsmidler		33 575 892	33 626 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 575 892	33 626 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 542	196 963
Andre fordringer		386 789	97 907
Sum fordringer		530 330	294 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 836	954 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 836	954 950
Sum omløpsmidler		1 750 166	1 249 820
SUM EIENDELER		35 326 058	34 876 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 202 222	23 939 117
Sum opptjent egenkapital	24 202 222	23 939 117
Sum egenkapital	24 402 222	24 139 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 706 528	9 816 542
Øvrig langsiktig gjeld	22 347	22 347
Sum annen langsiktig gjeld	8 728 875	9 838 889
Sum langsiktig gjeld	8 728 875	9 838 889
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 780 255	619 966
Leverandørgjeld	95 308	60 078
Skyldige offentlige avgifter	47 249	43 849
Annen kortsiktig gjeld	272 149	174 185
Sum kortsiktig gjeld	2 194 961	898 078
Sum gjeld	10 923 836	10 736 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 326 058	34 876 084



Organisasjonsnr: 960 547 241
THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

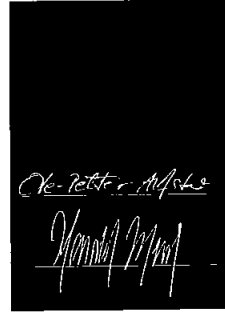
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Thorn Dønhaugs Boligstiftelse årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.03.2025

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

Statsaut. Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 525 308	5 414 773	5 640 000	5 704 000
Andre inntekter	3	220 975	52 542	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 746 283	5 467 315	5 640 000	5 704 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-564 047	-515 797	-545 000	-545 000
Avskrivninger	13	-50 372	-97 846	0	0
Revisjonshonorar	5	-42 888	-25 109	-27 000	-28 000
Andre honorarer		-108 000	-108 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-161 090	-153 195	-163 000	-171 000
Konsulenthonorar	6	-167 547	-47 990	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	7	-1 449 873	-1 172 386	-1 455 000	-1 355 000
Forsikringer		-216 004	-205 791	-216 000	-259 000
Festeavgift		-48 426	-96 852	-145 278	-145 000
Kommunale avgifter	8	-535 636	-494 644	-581 000	-638 000
Garasjer, refusjon leie		-4 200	0	0	0
Energi/fyring		-83 252	-137 217	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-345 512	-314 959	-331 000	-344 000
Andre driftskostnader	9	-1 281 943	-1 410 012	-1 219 000	-1 261 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 058 790	-4 779 798	-4 852 278	-4 916 000
DRIFTSRESULTAT		687 493	687 517	787 722	788 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	45 955	41 532	0	0
Finanskostnader	11	-470 343	-328 312	-405 000	-418 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-424 388	-286 780	-405 000	-418 000
ÅRSRESULTAT		263 105	400 737	382 722	370 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		263 105	400 737		



THORN DØNHAUGS BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 960 547 241, KUNDENR. 5169

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	33 548 757	33 548 757
Andre varige driftsmidler	13	27 135	77 507
SUM ANLEGGSMIDLER		33 575 892	33 626 264
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader	14	178 953	-51 259
Forskuddsbetalte kostnader		351 377	346 129
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Driftskonto OBOS-banken		634 558	366 315
Driftskonto OBOS-banken II		7 454	30 117
Skattetrekkkonto OBOS-banken		25 059	25 033
Sparekonto OBOS-banken		552 766	533 485
SUM OMLØPSMIDLER		1 750 166	1 249 820
SUM EIENDELER		35 326 058	34 876 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		24 202 222	23 939 117
SUM EGENKAPITAL		24 402 222	24 139 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 706 528	9 816 542
Annen langsiktig gjeld	16	22 347	22 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 728 875	9 838 889
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		184 562	120 743
Leverandørgjeld		95 308	60 078
Skyldige offentlige avgifter	17	47 249	43 849
Påløpte renter		202 259	151 984
Påløpte avdrag		1 577 996	467 982
Annen kortsiktig gjeld	18	87 587	53 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 194 961	898 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 326 058	34 876 084
Pantstillelse		33 570 000	33 570 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, 28.03.2025 Styret i Thorn Dønhaugs Boligstiftelse			
Trine Dønhaug	Anne Lisbeth Østenheden	Trond Bertram Hjelmerud	
Roar Nielsen	Trude Reitan		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 457 178
Garasjeleie	200 055
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 657 233

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-86 109
Garasje	-45 816
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 525 308

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon manglende vask	1 000
Regnskapskorrigeringer	160
Overført fra tidligere avsetninger tap	219 815
SUM ANDRE INNETEKTER	220 975

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-406 852
Påløpte feriepenger	-57 587
Bompenger	-13 895
Arbeidsgiveravgift	-80 714
Yrkesskadeforsikring	-5 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-564 047

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 42 888.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-52 247
OBOS Prosjekt AS	-115 300
SUM KONSULENTHONORAR	-167 547

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-215 652
Drift/vedlikehold VVS	-13 373
Drift/vedlikehold elektro	-26 609
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 860
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 042
Kostnader leiligheter, lokaler	-1 188 337
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 449 873

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-240 933
Renovasjonsavgift	-294 703
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-535 636

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 925
Driftsmateriell	-41 524
Vaktmestertjenester	-975 000
Renhold ved firmaer	-14 625
Snørydding	-34 393
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 681
Andre kontorkostnader	-53 998
Telefon/bredbånd	-17 240
Drivstoff biler, maskiner osv.	-13 205
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-16 556
Reisekostnader	-284
Kontingenter	-8 530
Gaver	-8 225
Bank- og kortgebyr	-7 363
Velferdskostnader	-19 925
Konstaterte tap	-63 468
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 281 943

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 631
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 281
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	22 043
SUM FINANSINTEKTER	45 955

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-380 580
Renter og gebyr på lån Husbanken	-89 715
Renter på leverandørgjeld	-48
SUM FINANSKOSTNADER	-470 343

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	33 451 000
Tilgang 2005	97 757
SUM BYGNINGER	33 548 757

Gnr. 189/bnr.408

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	32 625	
Tilgang 2020	37 700	
Avskrevet tidligere	-59 800	
Avskrevet i år	-10 524	
		1
Uteanlegg		
Tilgang 2019	73 121	
Tilgang 2020	63 375	
Tilgang 2021	81 645	
Tilgang 2022	91 745	
Avskrevet tidligere	-232 380	
Avskrevet i år	-50 372	
		27 134
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		27 135
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-50 372

NOTE: 14**RESTANSER FELLESKOSTNADER**

Restanse på felleskostnader	328 104
Tap på krav	-149 151
SUM RESTANSER FELLESKOSTNADER	178 953

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken 1		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 40 år.		
Opprinnelig 1991	-23 500 000	
Nedbetalt tidligere	15 555 555	
Nedbetalt i år	898 323	
		-7 046 122
Husbanken 2		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 1991	-10 070 000	
Nedbetalt tidligere	8 197 903	
Nedbetalt i år	211 691	
		-1 660 406
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-8 706 528

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-18 847
Gebyr opprettelse depositumskonto	-3 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-22 347



NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-25 059
Skyldig arbeidsgiveravgift	-22 190
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-47 249

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Mottatt despositum, overføres reskontro 01.01.2025	-30 000
Feriepenger	-57 587
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-87 587



Resultatanalyse 2024 Thorn Dønhaugs Boligstiftelse

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	5 525 308	5 640 000	114 692	2 %
Andre inntekter	220 975	0	-220 975	100 %
Sum driftsinntekter	5 746 283	5 640 000	-106 283	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-564 047	-545 000	19 047	-3 %
Avskrivninger	-50 372	0	50 372	100 %
Revisjonshonorar	-42 888	-27 000	15 888	-59 %
Andre honorarer	-108 000	0	108 000	100 %
Regnskapsførerhonorar	-161 090	-163 000	-1 910	1 %
Konsulenthonorar	-167 547	-50 000	117 547	-235 %
Drift og vedlikehold	-1 449 873	-1 455 000	-5 127	0 %
Forsikringer	-216 004	-216 000	4	0 %
Festeavgift	-48 426	-145 278	-96 852	67 %
Kommunale avgifter	-535 636	-581 000	-45 364	8 %
Garasjer, refusjon leie	-4 200	0	4 200	100 %
Energi/fyring	-83 252	-120 000	-36 748	31 %
TV-anlegg/bredbånd	-345 512	-331 000	14 512	-4 %
Andre driftskostnader	-1 281 943	-1 219 000	62 943	-5 %
Sum driftskostnader	-5 058 790	-4 852 278	206 512	-4 %
Driftsresultat	687 493	787 722	100 229	13 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	45 955	0	-45 955	100 %
Finanskostnader	-470 343	-405 000	65 343	-16 %
Res. finansinnt./-kostnader	-424 388	-405 000	19 388	-5 %
Årsresultat	263 105	382 722	119 617	31 %