



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 074 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 45
Forretningsadresse: St. Olavs vei 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 933	852 009
Sum inntekter	6	934 933	852 009
Kostnader			
Varekostnad	7	863 690	735 835
Lønnskostnad	4	45 640	
Annen driftskostnad		13 255	2 219
Sum kostnader		922 585	738 054
Driftsresultat		12 348	113 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 145	33
Sum finansinntekter		3 145	33
Annen finanskostnad		9 452	133
Sum finanskostnader		9 452	133
Netto finans		-6 307	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		6 041	113 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 041	113 855
Årsresultat		6 041	113 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 041	113 855
Sum overføringer og disponeringer		6 041	113 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	525 000	
Sum varige driftsmidler		525 000	
Sum anleggsmidler		525 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-6 065	35 131
Andre fordringer	2	23 979	36 494
Sum fordringer		17 914	71 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	156 565	102 652
Sum omløpsmidler		174 479	174 277
SUM EIENDELER		699 479	174 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 897	113 855
Sum opptjent egenkapital		119 897	113 855
Sum egenkapital		119 897	113 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	430 554	
Øvrig langsiktig gjeld	2	115 446	
Sum annen langsiktig gjeld		546 000	
Sum langsiktig gjeld		546 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 289	39 474
Annen kortsiktig gjeld		18 293	20 948
Sum kortsiktig gjeld		33 582	60 422
Sum gjeld		579 582	60 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 479	174 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105276

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 074 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 45
Forretningsadresse: St. Olavs vei 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.01.2022



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 933	852 009
Sum inntekter	6	934 933	852 009
Kostnader			
Varekostnad	7	863 690	735 835
Lønnskostnad	4	45 640	
Annen driftskostnad		13 255	2 219
Sum kostnader		922 585	738 054
Driftsresultat		12 348	113 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 145	33
Sum finansinntekter		3 145	33
Annen finanskostnad		9 452	133
Sum finanskostnader		9 452	133
Netto finans		-6 307	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		6 041	113 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 041	113 855
Årsresultat		6 041	113 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 041	113 855
Sum overføringer og disponeringer		6 041	113 855



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	525 000	
Sum varige driftsmidler		525 000	
Sum anleggsmidler		525 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-6 065	35 131
Andre fordringer	2	23 979	36 494
Sum fordringer		17 914	71 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	156 565	102 652
Sum omløpsmidler		174 479	174 277
SUM EIENDELER		699 479	174 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 897	113 855
Sum opptjent egenkapital		119 897	113 855
Sum egenkapital		119 897	113 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	430 554	
Øvrig langsiktig gjeld	2	115 446	
Sum annen langsiktig gjeld		546 000	



Sum langsiktig gjeld	546 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 289	39 474
Annen kortsiktig gjeld	18 293	20 948
Sum kortsiktig gjeld	33 582	60 422
Sum gjeld	579 582	60 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	699 479	174 277



Organisasjonsnr: 822 074 812
SAMEIET ST. OLAVS VEI 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Sameiet har ingen egne ansatte.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	



Sameiet St. Olavs Vei 45
Org.nr: 822 074 812

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		934 933	852 009
Driftskostnader			
Varekostnad	7	863 690	735 835
Lønnskostnad	4	45 640	0
Annen driftskostnad		13 255	2 219
Sum driftskostnader		922 585	738 054
Driftsresultat		12 348	113 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 145	33
Annen finanskostnad		9 452	133
Netto finansposter		-6 307	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		6 041	113 855
Årsresultat		6 041	113 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 041	113 855



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	525 000	0
Sum varige driftsmidler		525 000	0
Sum anleggsmidler		525 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	-6 065	35 131
Andre fordringer	2	23 979	36 494
Sum fordringer		17 914	71 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	156 565	102 652
Sum omløpsmidler		174 479	174 277
Sum eiendeler		699 479	174 277



Sameiet St. Olavs Vei 45

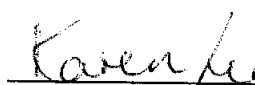
Org.nr: 822 074 812


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>119 897</u>	<u>113 855</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>119 897</u>	<u>113 855</u>
Sum egenkapital		<u>119 897</u>	<u>113 855</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	430 554	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>115 446</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>546 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 289	39 474
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 293</u>	<u>20 948</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 582</u>	<u>60 422</u>
Sum gjeld		<u>579 582</u>	<u>60 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>699 479</u>	<u>174 277</u>

Kristiansand, 15. februar 2021


Morten Brandt
Styreleder


Karen Elizabeth Lind
Styremedlem


Jens Arne Mosland
Styremedlem



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år. Negative kundefordringer skyldes avregning fjernvarme/vann/avløp pr 31.12.20. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned og påløpte kostnader pr 31.12. som er betalt i januar 2021. Langsiktig gjeld er lån som er tatt opp ifbm kjøp av 2 parkeringsplasser i parkeringskjeller. Løpetid på lånet er 15 år. Annen langsiktig gjeld er engangsinnskudd og betalte avdrag fra sameierne på dette lånet.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Andre ytelser	40 000	0
Sum	<u>45 640</u>	<u>0</u>

Sameiet har ingen egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret 40 000
--------------------	------------------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	7 500
----------	-------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.
Sameiet har ikke betalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	113 855
Årsresultat	6 041
Egenkapital 31.12.	119 896

Sameiet er stiftet 06.12.2018, og består av 26 seksjoner i ett bygg. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter	2020	2019
Felleskostnader	455 558	489 422
Serviceavtale ventilasjonsanlegg	25 896	12 948
Parkeringsplass	83 000	37 400
Vederlag gjennomkjøring p-kjeller	10 180	10 000
Tv og internett	133 848	116 808
Strøm el-bil lader	6 057	8 063
Avregning vann/avløp	41 032	42 689
Avregning fjernvarme	99 509	134 499
Innbetaling renter	10 092	0
Abonnementsavgift vann og avløp	68 250	0
Netto driftsinntekt ifbm viderefakturering	1 510	0
	934 932	852 009



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Felleskostnader spesifisert

Felleskostnader spesifisert	2020	2019
Tv og internett	131 332	86 252
Innkjøp fjernvarme	109 624	162 135
Regnskap - honorar	56 160	59 976
Revisjon	7 500	0
Kommunale avgifter (vann og avløp)	97 124	37 560
Renovasjon	102 041	100 208
Forsikring	48 854	52 306
Serviceavtale heis, vedlikehold heis	38 558	25 625
Andre driftskostnader	5 370	25 276
Vedlikehold	44 868	46 908
Service/vedlikehold port	4 065	0
Service ventilasjon	32 485	0
Strøm fellesarealer	21 123	26 698
Vaktmester og renhold	127 948	104 750
Brannalarm årsgebyr	9 365	6 145
Alarm AddSecure	2 286	0
Internkontroll el-anlegg, nødlis, brannalarm mm	22 875	0
Sameiermøte	2 113	2 000
	863 691	735 836

Note 8 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	525 000
Anskaffelseskost 31.12.	525 000
Balanseført pr. 31.12.	525 000

Sameiet har anskaffet 2 parkeringsplasser i egen parkeringskjeller. Disse er balanseført til anskaffelseskost, og skal ikke avskrives.



Til sameiermøtet i
Sameiet St Olavs vei 45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St Olavs vei 45 som viser et overskudd på kr 6 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. februar 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år. Negative kundefordringer skyldes avregning fjernvarme/vann/avløp pr 31.12.20. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned og påløpte kostnader pr 31.12. som er betalt i januar 2021. Langsiktig gjeld er lån som er tatt opp ifbm kjøp av 2 parkeringsplasser i parkeringskjeller. Løpetid på lånet er 15 år. Annen langsiktig gjeld er engangsinnskudd og betalte avdrag fra sameierne på dette lånet.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Andre ytelser	40 000	0
Sum	<u>45 640</u>	<u>0</u>

Sameiet har ingen egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 40 000
--------------------	---	------------------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	7 500	0
----------	-------	---

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.
Sameiet har ikke betalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	113 855
Årsresultat	6 041
Egenkapital 31.12.	119 896

Sameiet er stiftet 06.12.2018, og består av 26 seksjoner i ett bygg. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

	2020	2019
Innbetalte fellesutgifter		
Felleskostnader	455 558	0
Serviceavtale ventilasjonsanlegg	25 896	0
Parkeringsplass	83 000	0
Vederlag gjennomkjøring p-kjeller	10 180	0
Tv og internett	133 848	0
Strøm el-bil lader	6 057	0
Avregning vann/avløp	41 032	0
Avregning fjernvarme	99 509	0
Innbetaling renter	10 092	0
Abonnementsavgift vann og avløp	68 250	0
Netto driftsinntekt ifbm viderefakturering	1 510	0
	934 932	0



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Felleskostnader spesifisert

Felleskostnader spesifisert	2020	2019
Tv og internett	131 332	0
Innkjøp fjernvarme	109 624	0
Regnskap - honorar	56 160	0
Revisjon	7 500	0
Kommunale avgifter (vann og avløp)	97 124	0
Renovasjon	102 041	0
Forsikring	48 854	0
Serviceavtale heis, vedlikehold heis	38 558	0
Andre driftskostnader	5 370	0
Vedlikehold	44 868	0
Service/vedlikehold port	4 065	0
Service ventilasjon	32 485	0
Strøm fellesarealer	21 123	0
Vaktmester og renhold	127 948	0
Brannalarm årsgebyr	9 365	0
Alarm AddSecure	2 286	0
Internkontroll el-anlegg, nødllys, brannalarm mm	22 875	0
Sameiermøte	2 113	0
	<hr/>	<hr/>
	863 691	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	525 000
Anskaffelseskost 31.12.	525 000
	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.	525 000

Sameiet har anskaffet 2 parkeringsplasser i egen parkeringskjeller. Disse er balanseført til anskaffelseskost, og skal ikke avskrives.