



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 082 503                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | TIPI INVEST AS             |
| Forretningsadresse:  | Løkenlia 27<br>1352 KOLSÅS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lilly Beate Salvesvoll |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.06.2021             |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt   | 4    | 42 888           | 46 045            |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>42 888</b>    | <b>46 045</b>     |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4    | 31 552           | 31 552            |
| Annen driftskostnad   | 4,1  | 85 590           | 65 582            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>117 142</b>   | <b>97 134</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-74 254</b>   | <b>-51 089</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 181 860          | 74 183            |
| Annen finansinntekt   | 2    | 2 429 807        | 45 412 125        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 33 548           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |      |                  | 699 040           |
| Annen rentekostnad  |      | 13 910           | 95 667            |
| Annen finanskostnad   |      | 212 757          |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 418 548</b> | <b>44 691 600</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 344 294</b> | <b>44 640 511</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 7    | 29 652           | 275 775           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte  | 8    | 5 000 000        |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 8           | -2 685 358       | 44 364 736        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                       |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                   | 2    | 105 320           | 105 320           |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 3,4  | 17 694 263        | 18 088 278        |
| Andre fordringer                              | 5    | 3 709 760         | 88 213            |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |      | 21 509 343        | 18 281 812        |
| Sum anleggsmidler                             |      | 21 509 343        | 18 281 812        |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| Sum varer                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre fordringer                              | 2    | 1 506 033         | 2 054 775         |
| Sum fordringer                                |      | 1 506 033         | 2 054 775         |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         |      | 14 472 440        | 6 533 351         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 10 275 000        | 10 221 916        |
| Sum investeringer                             |      | 24 747 440        | 16 755 267        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 10 974 676        | 20 351 945        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 10 974 676        | 20 351 945        |
| Sum omløpsmidler                              |      | 37 228 148        | 39 161 987        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |      | <b>58 737 491</b> | <b>57 443 798</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6,8  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 54 920            | 54 920            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>154 920</b>    | <b>154 920</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 52 495 289        | 55 180 648        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>52 495 289</b> | <b>55 180 648</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>52 650 209</b> | <b>55 335 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 45 924            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>45 924</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 363             | 16 502            |
| Betalbar skatt                           | 7    | 29 652            | 275 775           |
| Utbytte                                  | 8    | 5 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 9    | 1 048 267         | 1 770 029         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 087 282</b>  | <b>2 062 306</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 087 282</b>  | <b>2 108 230</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>58 737 491</b> | <b>57 443 798</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPI INVEST AS  
Forretningsadresse: Løkenlia 27  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt   | 4           | 42 888           | 46 045            |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>42 888</b>    | <b>46 045</b>     |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4           | 31 552           | 31 552            |
| Annen driftskostnad   | 4,1         | 85 590           | 65 582            |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>117 142</b>   | <b>97 134</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-74 254</b>   | <b>-51 089</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 181 860          | 74 183            |
| Annen finansinntekt   | 2           | 2 429 807        | 45 412 125        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 33 548           |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |             |                  | 699 040           |
| Annen rentekostnad  |             | 13 910           | 95 667            |
| Annen finanskostnad   |             | 212 757          |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>2 418 548</b> | <b>44 691 600</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |             |                  |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                             | 7           | <b>2 344 294</b> | <b>44 640 511</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |             | <b>29 652</b>    | <b>275 775</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte  | 8           | 5 000 000        |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                | 8           | -2 685 358       | 44 364 736        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>2 314 642</b> | <b>44 364 736</b> |





Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 105 320           | 105 320           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3,4  | 17 694 263        | 18 088 278        |
| Andre fordringer                               | 5    | 3 709 760         | 88 213            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 509 343</b> | <b>18 281 812</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 509 343</b> | <b>18 281 812</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 2    | 1 506 033         | 2 054 775         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 506 033</b>  | <b>2 054 775</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 14 472 440        | 6 533 351         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 10 275 000        | 10 221 916        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>24 747 440</b> | <b>16 755 267</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 10 974 676        | 20 351 945        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 974 676</b> | <b>20 351 945</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 228 148</b> | <b>39 161 987</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>58 737 491</b> | <b>57 443 798</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 6,8 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 8   | 54 920            | 54 920            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>154 920</b>    | <b>154 920</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8   | 52 495 289        | 55 180 648        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>52 495 289</b> | <b>55 180 648</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>52 650 209</b> | <b>55 335 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |     | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |     |                   | 45 924            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>0</b>          | <b>45 924</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 9 363             | 16 502            |
| Betalbar skatt                    | 7   | 29 652            | 275 775           |
| Utbytte                           | 8   | 5 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9   | 1 048 267         | 1 770 029         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>6 087 282</b>  | <b>2 062 306</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>6 087 282</b>  | <b>2 108 230</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>58 737 491</b> | <b>57 443 798</b> |



Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| 10          | 1000.00     | 100.00    | 100000.00     |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Ingrid Vold                  | 500.00            | 50.00%               | 10                 |
| Henning Vold                 | 500.00            | 50.00%               | 10                 |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |
|                              | 1000.00           | 100.00%              |                    |

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tipi Consulting AS     | 100.00%          | 100.00%            | 266631.00          | 1059062.00      |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I henhold til regnskapslovens §3-8, 2.ledd er det ikke utarbeidet konsernregnsap for 2020. Datterselskap er vurdert til å være av uvesentlig betydning.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Anleggssaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer vurderes iht laveste verdis prinsipp.

#### Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for evt tap.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale. Det er heller ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer eller styre.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 30 160 inkl mva i 2020. Det er ikke kostandsført honorar for bistand i 2020.



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

|                    | Eierandel | Kostpris | Balansført verdi 31.12 |
|--------------------|-----------|----------|------------------------|
| TIPi Consulting AS | 100.00 %  | 105 320  | 105 320                |

Det er inntektsført NOK 1 500 000 i utbytte fra TIPi Consulting AS i 2020.

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

|                                  | Eierandel | Balansført verdi  | Ikke innkalt kapital |
|----------------------------------|-----------|-------------------|----------------------|
| Norvestor IV GP LP               | 5.40 %    | 239 158           | 0                    |
| Norvestor V GP LP                | 12.29 %   | 1 132 963         | 139 464              |
| Norvestor VI GP LP               | 13.00 %   | 3 567 873         | 1 250 239            |
| Norvestor VII GP LP              | 7.11 %    | 6 326 940         | 1 234 864            |
| Norvestor VIII Partner Invest AS | 11.33 %   | 1 195 259         | 0                    |
| Norvestor Invest II AS           | 16.30 %   | 2 445 000         | 0                    |
| <b>Totalt</b>                    |           | <b>14 907 192</b> | <b>2 624 567</b>     |

#### Note 4 Investering i fritidseiendom

Selskapets investering i fritidseiendom består av eierandel i Estatia Resort Norefjell.

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter og driftskostnader består av felleskostnader og avskrivninger knyttet til eiendommen.

I 2020 er det ført avskrivninger for kr 31 552 i selskapets regnskap.

| (Beløp i kr 1000)                 | Fritidseiendom |
|-----------------------------------|----------------|
| Kostpris pr 01.01                 | 3 155          |
| Tilgang i året                    | 0              |
| Avgang i året                     | 0              |
| Kostpris pr 31.12                 | 3 155          |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | -368           |
| Bokført verdi pr. 31.12           | 2 788          |
| Årets ordinære avskrivninger      | 32             |
| Sats ordinære avskrivninger       | 1 %            |

#### Note 5 Andre fordringer

Selskapet har gitt et lån til Jessica Meza på NOK 3,5 millioner. Lånet renteberegnes med 4% p.a..

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

| <u>Aksjekapitalen består av</u> | Antall | Pålydende | Balansført |
|---------------------------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer                 | 1 000  | 100       | 100 000    |

Alle aksjer gir lik rett.

| <u>Aksjonærene i selskapet</u>          | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Henning Vold (Styremedlem/daglig leder) | 500    | 50.0 %    |
| Ingrid Vold (Styreleder)                | 500    | 50.0 %    |
| Sum                                     | 1 000  | 100.0 %   |

#### Note 7 Skatt

|                                    | 2020       | 2019        |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad:        | 2 344 294  | 44 640 511  |
| Permanente forskjeller:            | -2 241 065 | -42 757 376 |
| Endring midlertidige forskjeller:  | 31 552     | 31 552      |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0          | -661 166    |
| Skattegrunnlag:                    | 134 781    | 1 253 521   |
| Betalbar skatt 22%                 | 29 652     | 275 775     |
| Endring utsatt skatt:              | 0          | 0           |
| Skattekostnad i regnskapet         | 29 652     | 275 775     |

#### Utsatt skatt

|                           | 2020     | 2019     |
|---------------------------|----------|----------|
| Grunnlag utsatt skatt     |          |          |
| Anleggsmidler             | -368 162 | -336 610 |
| Omløpsmidler              | 0        | 0        |
| Underskudd til fremføring | 0        | 0        |
| Grunnlag utsatt skatt     | -368 162 | -336 610 |
| Utsatt skattefordel 22%   | -80 996  | -74 054  |

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel jf NRS 8.



## Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum        |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.    | 100 000      | 54 920                     | 55 180 648        | 55 335 568 |
| Avsatt utbytte        |              |                            | -5 000 000        | -5 000 000 |
| Årets resultat        |              |                            | 2 314 642         | 2 314 642  |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 000      | 54 920                     | 52 495 289        | 52 650 209 |

### Note 9 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær er rentebelastet med gjeldende skjermingsrentesatser.



Til generalforsamlingen i TIPI Invest AS

Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Per Edwin Engen  
Ole Christian Rasmussen  
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert TIPI Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 314 642. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN 



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09.06.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor