



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 020	
Annen driftskostnad	1	1 546 819	19 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 839</b>	<b>19 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 601 839</b>	<b>-19 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	
Annen rentekostnad		41 229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 394</b>	<b>-19 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-361 327	-4 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-1 281 067	-15 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	577 725	216 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 725</b>	<b>216 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>577 725</b>	<b>216 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 053	117 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 053</b>	<b>117 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 053</b>	<b>117 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 778</b>	<b>333 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	2 048 301	767 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 048 301</b>	<b>-767 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-948 301</b>	<b>332 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 733	790
Skyldig offentlige avgifter		-884	-158
Annen kortsiktig gjeld		81 229	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 078</b>	<b>632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 078</b>	<b>632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 778</b>	<b>333 399</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680649

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 543 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Haugan  
Voksenkollveien 112B  
0790 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 020	
Annen driftskostnad	1	1 546 819	19 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 839</b>	<b>19 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 601 839</b>	<b>-19 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	
Annen rentekostnad		41 229	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 394</b>	<b>-19 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-361 327	-4 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-1 281 067	-15 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 281 067</b>	<b>-15 166</b>



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	577 725	216 398
Sum immaterielle eiendeler		577 725	216 398

Sum anleggsmidler		577 725	216 398
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 053	117 001
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 053	117 001
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		57 053	117 001
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		634 778	333 399
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	2 048 301	767 233
Sum opptjent egenkapital		-2 048 301	-767 233

Sum egenkapital		-948 301	332 767
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	

Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 733	790
-----------------	--	-------	-----

Skyldig offentlige avgifter		-884	-158
-----------------------------	--	------	------

Annen kortsiktig gjeld		81 229	
------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	83 078	632
Sum gjeld	1 583 078	632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	634 778	333 399



Organisasjonsnr: 921 543 654  
NYSETERKJØLEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Erling Nyhus  
2023-07-27

 BankID Signing  
Jon Haugan  
2023-07-27

 BankID Signing  
Arne Nyhus  
2023-07-31

# Årsregnskap 2022 for Nyseterkjølen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921543654

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Regnskap Elverum AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkevegen 58  
2413 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 844396082



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2023-07-27

BankID Signing  
Jon Haugan  
2023-07-27

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2023-07-31

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		295 020	0
Annen driftskostnad	1	1 546 819	19 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 841 839</b>	<b>19 442</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 601 839)</b>	<b>(19 442)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		674	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 229	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 229</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 555)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 642 394)</b>	<b>(19 442)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(361 327)	(4 277)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 281 067)</b>	<b>(15 165)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 281 067)</b>	<b>(15 165)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4,5	(1 281 067)	(15 166)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 281 067)</b>	<b>(15 166)</b>

Årsregnskap for Nyseterkjølen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921543654



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2023-07-27

BankID Signing  
Jon Haugan  
2023-07-27

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2023-07-31

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	577 725	216 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 725</b>	<b>216 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>577 725</b>	<b>216 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 053	117 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 053</b>	<b>117 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 778</b>	<b>333 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(2 048 301)	(767 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 048 301)</b>	<b>(767 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(948 301)</b>	<b>332 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 733	790
Skyldig offentlige avgifter		(884)	(158)
Annen kortsiktig gjeld		81 229	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 078</b>	<b>632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 583 078</b>	<b>632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 778</b>	<b>333 399</b>

Oslo, den 27.07.2023.

Jon Haugan,  
Styrets leder

Erling Nyhus  
Styremedlem

Arne Nyhus  
Styremedlem



Nyseterkjølen Utbygging AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nyseterkjølen Utbygging AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Ingen årsverk i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar, eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet faller ikke inn under loven for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke ytet godtgjørelse til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 642 394
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 642 394</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-361 327
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-361 327</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nyseterkjølen Utbygging AS

BankID Signing  
Erling Nyhus  
2023-07-27

BankID Signing  
Jon Haugan  
2023-07-27

BankID Signing  
Arne Nyhus  
2023-07-31

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 626 026	983 632
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 626 026</b>	<b>-983 632</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 626 026	983 632
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 626 026</b>	<b>983 632</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>577 725</b>	<b>216 399</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>577 725</b>	<b>216 398</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-767 233	332 767
-Til udekket tap			-1 281 067	-1 281 067
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 048 301</b>	<b>-948 301</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Utvikling av tomteområder er i slutfasen og leveres og faktureres fortløpende ettersom hyttetomtene selges. Egenkapitalen er tapt, men på bakgrunn av pågående tomtesalg er forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjær kr 1.100. 000.

Selskapet har en aksjonær

Navn	Antall Eierandel
Skåndalen ANS	1.000 100%

Noter for Nyseterkjølen Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921543654