



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Underthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	45 640
Annen driftskostnad	1	687 474	794 144
Sum kostnader		758 216	839 784
Driftsresultat		-758 216	-839 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 567 061	8 714 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 055 714	7 720 601
Annen renteinntekt		442 657	29 654
Sum finansinntekter		19 065 432	16 464 757
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		23 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 736	75 029
Annen rentekostnad		10 336 273	10 333 400
Annen finanskostnad		812 755	907 730
Sum finanskostnader		11 345 764	34 416 159
Netto finans		7 719 668	-17 951 402
Resultat før skattekostnad		6 961 452	-18 791 186
Skattekostnad på resultat	4	1 532 152	947 939
Årsresultat	5	5 429 300	-19 739 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 429 300	-19 739 125
Totalresultat		5 429 300	-19 739 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 765	2 913 830
Udekket tap		5 001 535	-22 652 955
Sum overføringer og disponeringer	5	5 429 300	-19 739 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 135 143	135 135 143
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	168 729 936	172 242 927
Sum finansielle anleggsmidler		303 865 079	307 378 070
Sum anleggsmidler		303 865 079	307 378 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		993 000	1 786 826
Konsernfordringer	3	11 994 826	8 714 502
Sum fordringer		12 987 826	10 501 328
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 549 861	8 093 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 549 861	8 093 568
Sum omløpsmidler		29 537 687	18 594 896
SUM EIENDELER		333 402 766	325 972 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		99 256 439	99 256 439
Annen innskutt egenkapital		427 765	
Sum innskutt egenkapital		99 754 204	99 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 963 481	22 965 016
Sum opptjent egenkapital		-17 963 481	-22 965 016
Sum egenkapital	5	81 790 723	76 361 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 414 420	2 482 004
Sum annen langsiktig gjeld		248 414 420	244 482 004
Sum langsiktig gjeld		248 414 420	244 482 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 439	33 503
Betalbar skatt	4	1 411 500	126 089
Kortsiktig konserngjeld	3	548 417	3 735 680
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	1 234 267
Sum kortsiktig gjeld		3 197 623	5 129 539
Sum gjeld		251 612 043	249 611 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 402 766	325 972 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641599

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 60 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Underthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 742	45 640
Annen driftskostnad	1	687 474	794 144
Sum kostnader		758 216	839 784
Driftsresultat		-758 216	-839 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 567 061	8 714 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 055 714	7 720 601
Annen renteinntekt		442 657	29 654
Sum finansinntekter		19 065 432	16 464 757
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		23 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 736	75 029
Annen rentekostnad		10 336 273	10 333 400
Annen finanskostnad		812 755	907 730
Sum finanskostnader		11 345 764	34 416 159
Netto finans		7 719 668	-17 951 402
Resultat før skattekostnad		6 961 452	-18 791 186
Skattekostnad på resultat	4	1 532 152	947 939
Årsresultat	5	5 429 300	-19 739 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 429 300	-19 739 125
Totalresultat		5 429 300	-19 739 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 765	2 913 830
Udekket tap		5 001 535	-22 652 955
Sum overføringer og disponeringer	5	5 429 300	-19 739 125



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 135 135 143 135 135 143

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 168 729 936 172 242 927

Sum finansielle anleggsmidler 303 865 079 307 378 070

Sum anleggsmidler 303 865 079 307 378 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 993 000 1 786 826

Konsernfordringer 3 11 994 826 8 714 502

Sum fordringer 12 987 826 10 501 328

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 549 861 8 093 568

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 549 861 8 093 568

Sum omløpsmidler 29 537 687 18 594 896

SUM EIENDELER 333 402 766 325 972 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6 99 256 439 99 256 439

Overkurs 99 256 439 99 256 439



Annen innskutt egenkapital		427 765	
Sum innskutt egenkapital		99 754 204	99 326 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 963 481	22 965 016
Sum opptjent egenkapital		-17 963 481	-22 965 016
Sum egenkapital	5	81 790 723	76 361 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 414 420	2 482 004
Sum annen langsiktig gjeld		248 414 420	244 482 004
Sum langsiktig gjeld		248 414 420	244 482 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 439	33 503
Betalbar skatt	4	1 411 500	126 089
Kortsiktig konserngjeld	3	548 417	3 735 680
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	1 234 267
Sum kortsiktig gjeld		3 197 623	5 129 539
Sum gjeld		251 612 043	249 611 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 402 766	325 972 966



Organisasjonsnr: 926 172 115
NJORD PROSJEKT 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Keyser Frølich
2025-05-06

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-06

 BankID Signing
Christopher Mogstad
2025-05-13

Årsregnskap 2024

Njord Prosjekt 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 172 115



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	45 640
Annen driftskostnad	1	687 474	794 144
Sum driftskostnader		758 216	839 784
Driftsresultat		-758 216	-839 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 567 061	8 714 502
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 055 714	7 720 601
Annen renteinntekt		442 657	29 654
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	23 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 736	75 029
Annen rentekostnad		10 336 273	10 333 400
Annen finanskostnad		812 755	907 730
Resultat av finansposter		7 719 668	-17 951 402
Resultat før skattekostnad		6 961 452	-18 791 186
Skattekostnad på resultat	4	1 532 152	947 939
Resultat		5 429 300	-19 739 125
Årsresultat	5	5 429 300	-19 739 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 001 535	0
Avsatt konsernbidrag		427 765	2 913 830
Overført til udekket tap		0	22 652 955
Sum overføringer	5	5 429 300	-19 739 125



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	135 135 143	135 135 143
Lån til foretak i samme konsern	3	168 729 936	172 242 927
Sum finansielle anleggsmidler		303 865 079	307 378 070
Sum anleggsmidler		303 865 079	307 378 070
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		993 000	1 786 826
Konsernfordringer	3	11 994 826	8 714 502
Sum fordringer		12 987 826	10 501 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 549 861	8 093 568
Sum omløpsmidler		29 537 687	18 594 896
Sum eiendeler		333 402 766	325 972 966



BALANSE

NJORD PROSJEKT 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		99 256 439	99 256 439
Annen innskutt egenkapital		427 765	0
Sum innskutt egenkapital		99 754 204	99 326 439
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-17 963 481	-22 965 016
Sum opptjent egenkapital		-17 963 481	-22 965 016
Sum egenkapital	5	81 790 723	76 361 423
GJELD			
Obligasjonslån	7	242 000 000	242 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	6 414 420	2 482 004
Sum annen langsiktig gjeld		248 414 420	244 482 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 439	33 503
Betalbar skatt	4	1 411 500	126 089
Konserngjeld	3	548 417	3 735 680
Annen kortsiktig gjeld		1 234 267	1 234 267
Sum kortsiktig gjeld		3 197 623	5 129 539
Sum gjeld		251 612 043	249 611 543
Sum egenkapital og gjeld		333 402 766	325 972 966

Oslo, 06.05.2025
Styret i Njord Prosjekt 60 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Christopher Mogstad
styremedlem

Pål Keyser Frølich
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	5 640
Sum	70 742	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	62 000
Sum	0	62 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 433.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Sørlandet Kunnskapshavn AS	Oslo	100,0%	100,0%	158 547 204 135 135 143	33 755 934	9 860 658	
Sum				158 547 204 135 135 143	33 755 934	9 860 658	

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper Sørlandet Kunnskapshavn AS som delvis er gitt videre til morselskapet Sørlandet Etatbygg AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskaper.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	168 729 936	172 242 927
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 994 826	8 714 502
Sum	180 724 762	180 957 429
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 414 420	2 482 004
Annen kortsiktig gjeld konsern	548 417	3 735 680
Sum	6 962 837	6 217 684

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,27%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 532 152	947 939
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 532 152	947 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 961 452	-18 791 186
Permanente forskjeller	-11 564 188	14 385 498
Mottatt konsernbidrag	11 567 061	8 714 502
Avgitt konsernbidrag	-548 417	-3 735 680
Skattepliktig inntekt	6 415 908	573 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 012 602	-969 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 652	-821 850
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 544 753	1 917 190
Sum betalbar skatt i balansen	1 411 500	126 089

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	70 000	99 256 439	0	-22 965 016	76 361 423
Pr. 01.01.2024	70 000	99 256 439	0	-22 965 016	76 361 423
Årets overskudd				5 429 300	5 429 300
Konsernbidrag mottatt			427 765		427 765
Konsernbidrag avgitt				-427 765	-427 765
Pr. 31.12.2024	70 000	99 256 439	427 765	-17 963 481	81 790 723



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 60 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	242 000 000	242 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 414 420	2 482 004
Sum	248 414 420	244 482 004

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,27 %	5 år	19.05.2026	242 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant aksjer og eiendom tilhørende datterselskapet Sørlandet Kunnskapshavn AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 60 AS som viser et overskudd på NOK 5 429 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: CSZUT-S6UJ8-AQUZX-VIM7X-QJ4N-MIAB6



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 60 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

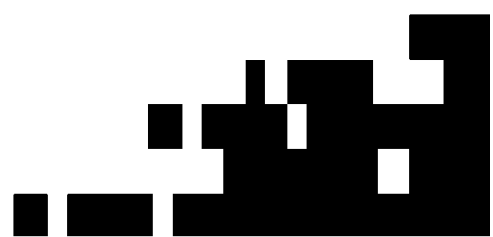
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSZUT-S6UJ8-AQUZX-VIM7X-QJ4N-MIAB6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 12:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSZUT-S6UJ8-AQUZX-VIM7X-QJ4N-MIAB6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.