



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 077	110 028
Sum kostnader		79 077	110 028
Driftsresultat		-79 077	-65 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	184 470	622 935
Annen renteinntekt			927
Sum finansinntekter		184 470	623 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 867	53 975
Annen rentekostnad		440 174	933 403
Sum finanskostnader		506 041	987 378
Netto finans		-321 571	-363 515
Resultat før skattekostnad		-400 648	-428 543
Skattekostnad	3	-88 143	-94 279
Årsresultat		-312 505	-334 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 505	-334 264
Totalresultat		-312 505	-334 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 505	-334 264
Sum overføringer og disponeringer	4	-312 505	-334 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 419 707	5 419 707
Sum varige driftsmidler		5 419 707	5 419 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		11 163 698
Sum finansielle anleggsmidler			11 163 698
Sum anleggsmidler		5 419 707	16 583 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 552	5 728
Konsernfordringer	2	400 648	797 130
Sum fordringer		404 200	802 858
Sum omløpsmidler		404 200	802 858
SUM EIENDELER		5 823 907	17 386 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	1 180 956	868 451
Sum innskutt egenkapital		5 330 864	5 018 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 923 116	3 610 611
Sum opptjent egenkapital		-3 923 116	-3 610 611
Sum egenkapital		1 407 748	1 407 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 171 022	1 146 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 022	15 746 924
Sum langsiktig gjeld		4 171 022	15 746 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 302	5 589
Kortsiktig konserngjeld	2	243 836	
Annen kortsiktig gjeld			226 002
Sum kortsiktig gjeld		245 138	231 591
Sum gjeld		4 416 159	15 978 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 907	17 386 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			45 000
Sum inntekter			45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 077	110 028
Sum kostnader		79 077	110 028
Driftsresultat		-79 077	-65 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	184 470	622 935
Annen renteinntekt			927
Sum finansinntekter		184 470	623 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 867	53 975
Annen rentekostnad		440 174	933 403
Sum finanskostnader		506 041	987 378
Netto finans		-321 571	-363 515
Resultat før skattekostnad		-400 648	-428 543
Skattekostnad	3	-88 143	-94 279
Årsresultat		-312 505	-334 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 505	-334 264
Totalresultat		-312 505	-334 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 505	-334 264
Sum overføringer og disponeringer	4	-312 505	-334 264



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

5 419 707

5 419 707

Sum varige driftsmidler

5 419 707

5 419 707

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

11 163 698

Sum finansielle

anleggsmidler

11 163 698

Sum anleggsmidler

5 419 707

16 583 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 552

5 728

Konsernfordringer

2

400 648

797 130

Sum fordringer

404 200

802 858

Sum omløpsmidler

404 200

802 858

SUM EIENDELER

5 823 907

17 386 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 651 284

1 651 284

Overkurs

4

2 498 624

2 498 624

Annen innskutt egenkapital

4

1 180 956

868 451

Sum innskutt egenkapital

5 330 864

5 018 359

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

3 923 116

3 610 611

Sum opptjent egenkapital

-3 923 116

-3 610 611

Sum egenkapital

1 407 748

1 407 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 171 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 022
Sum langsiktig gjeld		15 746 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 302
Kortsiktig konserngjeld	2	243 836
Annen kortsiktig gjeld		226 002
Sum kortsiktig gjeld		245 138
Sum gjeld		4 416 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 823 907



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GWBB6-M3TPO-BCP3T-AJ04W-LG89-OUV0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sveberg Næringstomt 2 AS

Pennco Dokumentnr: LKVRIF3E9U-UR8L8-801K5-G5MK2-J700R



Resultatregnskap
Sveberg Næringstomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		0	45 000
Sum driftsinntekter		0	45 000
Annen driftskostnad	1	79 077	110 028
Sum driftskostnader		79 077	110 028
Driftsresultat		-79 077	-65 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	184 470	622 935
Annen renteinntekt		0	927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 867	53 975
Annen rentekostnad		440 174	933 403
Resultat av finansposter		-321 571	-363 515
Resultat før skattekostnad		-400 648	-428 543
Skattekostnad	3	-88 143	-94 279
Årsresultat		-312 505	-334 264
Overføringer			
Overført til udekket tap		312 505	334 264
Sum overføringer	4	-312 505	-334 264

Penneo Dokumentnr: LKVR1-F3E9U-UR81.8-801K5-G5MK2-J700R



Balanse Sveberg Næringstomt 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 419 707	5 419 707
Sum varige driftsmidler		5 419 707	5 419 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	11 163 698
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 163 698
Sum anleggsmidler		5 419 707	16 583 406
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 552	5 728
Konsernfordringer	2	400 648	797 130
Sum fordringer		404 200	802 858
Sum omløpsmidler		404 200	802 858
Sum eiendeler		5 823 907	17 386 264

Penneo Dokumentnøkkel: LKVRIF3E9U-UR8L8-80TK5-G5MKZ-J700R



Balanse
Sveberg Næringstomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	1 180 956	868 451
Sum innskutt egenkapital		5 330 864	5 018 359
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 923 116	-3 610 611
Sum opptjent egenkapital		-3 923 116	-3 610 611
Sum egenkapital		1 407 748	1 407 748
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 171 022	1 146 924
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 022	15 746 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 302	5 589
Kortsiktig konserngjeld	2	243 836	0
Annen kortsiktig gjeld		0	226 002
Sum kortsiktig gjeld		245 138	231 591
Sum gjeld		4 416 159	15 978 516
Sum egenkapital og gjeld		5 823 907	17 386 264

Trondheim,
Styret i Sveberg Næringstomt 2 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: LKVR1-F3E9U-UR81.8-801K5-G5MK2-J700R



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Art av virksomheten og hvor den drives

Sveberg Næringstomt 2 AS eier en tomt på Sveberg. Tomten er ikke utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pennneo Dokumentnøkkel: LKVR1-F3E9U-UR8L8-801K5-G5MK2-J700R



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	11 163 698
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 648	797 130
Sum	400 648	11 960 828
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 171 022	1 146 924
Annen kortsiktig gjeld konsern	243 836	0
Sum	4 414 857	1 146 924

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-88 143	-94 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 143	-94 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 648	-428 543
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	400 648	428 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 143	-94 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 143	94 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 651 284	2 498 624	868 451	-3 610 611	1 407 748
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	312 505		312 505
Årets resultat	0	0		-312 505	-312 505
Pr. 31.12.	1 651 284	2 498 624	1 180 956	-3 923 116	1 407 748

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stilt som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 419 707	5 419 707
Totalt	5 419 707	5 419 707

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 078 755	340 952	5 419 707
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 078 755	340 952	5 419 707
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25			0
= Bokført verdi 31.12.25	5 078 755	340 952	5 419 707

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Næringstomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 512,8	1 651 284
Sum	100		1 651 284

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-461569
IP: 185.112.xxx.xxx
2026-03-04 09:54:21 UTC



QES



Trond Wullum

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-03-04 12:16:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.