



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ervikveien 76
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 000	487 250
Sum inntekter		538 000	487 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 318	247 778
Annen driftskostnad		212 949	221 093
Sum kostnader		480 267	468 871
Driftsresultat		57 733	18 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 978	46 018
Sum finansinntekter		51 978	46 018
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		51 978	46 016
Ordinært resultat før skattekostnad		109 711	64 395
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 383	14 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 328	50 071
Årsresultat		85 328	50 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 328	50 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 328	50 071
Sum overføringer og disponeringer		85 328	50 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 001 965	11 001 965
Sum varige driftsmidler		11 001 965	11 001 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 680 625	1 680 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 625	1 680 520
Sum anleggsmidler		12 682 590	12 682 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	1 325
Sum fordringer		2 632	1 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 635 937	1 742 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 937	1 742 414
Sum omløpsmidler		1 638 569	1 743 739
SUM EIENDELER		14 321 159	14 426 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	7	2 527 648	2 527 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 827 648	2 827 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 679 804	10 594 476
Sum opptjent egenkapital		10 679 804	10 594 476
Sum egenkapital		13 507 452	13 422 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 971	719 964
Sum avsetninger for forpliktelser		575 971	719 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575 971	719 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	
Betalbar skatt	2	168 376	194 315
Skyldig offentlige avgifter		14 366	23 869
Annen kortsiktig gjeld		53 076	65 953
Sum kortsiktig gjeld		237 736	284 136
Sum gjeld		813 707	1 004 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 159	14 426 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365824

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ervikveien 76
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 430 369
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 000	487 250
Sum inntekter		538 000	487 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 318	247 778
Annen driftskostnad		212 949	221 093
Sum kostnader		480 267	468 871
Driftsresultat		57 733	18 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 978	46 018
Sum finansinntekter		51 978	46 018
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		51 978	46 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 711	64 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 383	14 324
Årsresultat		85 328	50 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 328	50 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 328	50 071
Sum overføringer og disponeringer		85 328	50 071



Organisasjonsnr: 991 430 369
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 11 001 965 11 001 965
Sum varige driftsmidler 11 001 965 11 001 965

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 1 680 625 1 680 520
Sum finansielle anleggsmidler 1 680 625 1 680 520

Sum anleggsmidler 12 682 590 12 682 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 632 1 325
Sum fordringer 2 632 1 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 635 937 1 742 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 635 937 1 742 414

Sum omløpsmidler 1 638 569 1 743 739

SUM EIENDELER 14 321 159 14 426 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 300 000 300 000
Overkurs 7 2 527 648 2 527 648
Sum innskutt egenkapital 2 827 648 2 827 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 10 679 804 10 594 476
Sum opptjent egenkapital 10 679 804 10 594 476



Sum egenkapital		13 507 452	13 422 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 971	719 964
Sum avsetninger for forpliktelser		575 971	719 964
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575 971	719 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	
Betalbar skatt	2	168 376	194 315
Skyldig offentlige avgifter		14 366	23 869
Annen kortsiktig gjeld		53 076	65 953
Sum kortsiktig gjeld		237 736	284 136
Sum gjeld		813 707	1 004 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 159	14 426 224



Organisasjonsnr: 991 430 369
STRØMSNES & HOLMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
1680625.00

Samlet sikkerhetsstillelse Styret Andre organ
2500000.00

Rentesats Styret Andre organ
2.50%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom Gnr. 158, Bnr. 87, Seksjonsnr. 104 i Bergen

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strømsnes & Holmedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991430369

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse AS
Godkjent regnskapsselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



Organisasjonsnr. 957170005



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		538 000	487 250
Sum driftsinntekter		538 000	487 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	267 318	247 778
Annen driftskostnad		212 949	221 093
Sum driftskostnader		480 267	468 871
DRIFTSRESULTAT		57 733	18 379
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 978	46 018
Sum finansinntekter		51 978	46 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		51 978	46 016
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 711	64 395
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 383	14 324
ORDINÆRT RESULTAT		85 328	50 071
ÅRSRESULTAT		85 328	50 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 328	50 071
SUM OVERF. OG DISP.		85 328	50 071



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 001 965	11 001 965
Sum varige driftsmidler		11 001 965	11 001 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 680 625	1 680 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 625	1 680 520
SUM ANLEGGSMIDLER		12 682 590	12 682 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	1 325
Sum fordringer		2 632	1 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 635 937	1 742 414
SUM OMLØPSMIDLER		1 638 569	1 743 739
SUM EIENDELER		14 321 159	14 426 224



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	7	2 527 648	2 527 648
Sum innskutt egenkapital		2 827 648	2 827 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 679 804	10 594 476
Sum opptjent egenkapital		10 679 804	10 594 476
SUM EGENKAPITAL		13 507 452	13 422 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	575 971	719 964
Sum avsetning for forpliktelser		575 971	719 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		575 971	719 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 919	0
Betalbar skatt	2	168 376	194 315
Skyldig offentlige avgifter		14 366	23 869
Annen kortsiktig gjeld		53 076	65 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 736	284 136
SUM GJELD		813 707	1 004 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 159	14 426 224

Bergen, 30. mars 2023
Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Mona Holmedal
Styreleder / daglig leder



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	234 284	217 159
Arbeidsgiveravgift	33 034	30 619
Totalt	267 318	247 778

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	274 320	0	0	274 320

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 711
+ Permanente og andre forskjeller	1 120
+ Endring i midlertidige forskjeller	654 513
= Inntekt	765 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 376
= Sum betalbar skatt	168 376
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-143 993
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 383
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 376
= Betalbar skatt i balansen	168 376



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 001 965	333 747	11 335 712
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 001 965	333 747	11 335 712
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	333 747	333 747
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	333 747	333 747
Balanseført verdi pr 31/12	11 001 965	0	11 001 965

Prosentstørrelse for ord. avskr.

20-20

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Lån til nærstående	1 680 520	1 676 932

Lånet er renteberegnet. Dette i samsvar med låneavtale.

Av selskapets lån til aksjonær foreligger det sikkerhetsstillelse med pant i fast eiendom med kr 2.500.000,-

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Pantstillelse og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29.069,75



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjeeiere m.v.

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Holmedal Annette	399	99,75 %

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 527 648	10 594 476	13 422 124
+Fra årets resultat			85 328	85 328
Pr 31.12.	300 000	2 527 648	10 679 804	13 507 452



**Årsregnskap 2022
for
Strømsnes & Holmedal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991430369

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse AS
Godkjent regnskapsselskap
Smeltingen 1
0195 OSLO
Organisasjonsnr. 957170005



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		538 000	487 250
Sum driftsinntekter		538 000	487 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	267 318	247 778
Annen driftskostnad		212 949	221 093
Sum driftskostnader		480 267	468 871
DRIFTSRESULTAT		57 733	18 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 978	46 018
Sum finansinntekter		51 978	46 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		51 978	46 016
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 711	64 395
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 383	14 324
ORDINÆRT RESULTAT		85 328	50 071
ARSRESULTAT		85 328	50 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 328	50 071
SUM OVERF. OG DISP.		85 328	50 071

Årsregnskap for Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991430369



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 001 965	11 001 965
Sum varige driftsmidler		11 001 965	11 001 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 680 625	1 680 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 680 625	1 680 520
SUM ANLEGGSMIDLER		12 682 590	12 682 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	1 325
Sum fordringer		2 632	1 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 635 937	1 742 414
SUM OMLØPSMIDLER		1 638 569	1 743 739
SUM EIENDELER		14 321 159	14 426 224

Årsregnskap for Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991430369

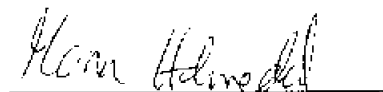


Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	7	2 527 648	2 527 648
Sum Innskutt egenkapital		2 827 648	2 827 648
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 679 804	10 594 476
Sum opp tjent egenkapital		10 679 804	10 594 476
SUM EGENKAPITAL		13 507 452	13 422 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	575 971	719 964
Sum avsetning for forpliktelser		575 971	719 964
SUM LANGSIKTIG GJELD		575 971	719 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 919	0
Betalbar skatt	2	168 376	194 315
Skyldig offentlige avgifter		14 366	23 869
Annen kortsiktig gjeld		53 076	65 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 736	284 136
SUM GJELD		813 707	1 004 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 159	14 426 224

Bergen, 30. mars 2023
Strømsnes & Holmedal Eiendom AS


Mona Holmedal
Styreleder / daglig leder



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektføring

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	234 284	217 159
Arbeidsgiveravgift	33 034	30 619
Totalt	267 318	247 778

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	274 320	0	0	274 320

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 711
+ Permanente og andre forskjeller	1 120
+ Endring i midlertidige forskjeller	654 513
= Inntekt	765 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 376
= Sum betalbar skatt	168 376
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-143 993
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 383
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 376
= Betalbar skatt i balansen	168 376

Noter for Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991430369



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 001 965	333 747	11 335 712
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 001 965	333 747	11 335 712
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	333 747	333 747
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	333 747	333 747
Balansført verdi pr 31/12	11 001 965	0	11 001 965
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Lån til nærstående	1 680 520	1 676 932

Lånet er renteberegnet. Dette i samsvar med låneavtale.
Av selskapets lån til aksjonær foreligger det sikkerhetsstillelse med pant i fast eiendom med kr 2.500.000,-

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Pantstillelse og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29.069,75



Strømsnes & Holmedal Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjeeiere m.v.

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Holmedal Annette	399	99,75 %

Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 527 648	10 594 476	13 422 124
+Fra årets resultat			85 328	85 328
Pr 31.12.	300 000	2 527 648	10 679 804	13 507 452