



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 934 404	4 966 765
Sum inntekter		4 934 404	4 966 765
Kostnader			
Lønnskostnad		51 760	51 022
Annen driftskostnad		1 940 389	1 756 731
Sum kostnader		1 992 149	1 807 753
Driftsresultat		2 942 255	3 159 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 487	5 117
Annen finansinntekt		140	1 036
Sum finansinntekter		2 627	6 153
Annen rentekostnad		2 073 596	2 110 958
Sum finanskostnader		2 073 596	2 110 958
Netto finans		-2 070 969	-2 104 805
Ordinært resultat før skattekostnad		871 286	1 054 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 286	1 054 207
Årsresultat		871 286	1 054 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		871 286	1 054 208
Sum overføringer og disponeringer		871 286	1 054 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 686	31 815
Krav på innbetaling av selskapskapital			1
Sum fordringer		28 686	31 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 403	752 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 403	752 796
Sum omløpsmidler		1 338 089	784 612
SUM EIENDELER		111 578 089	111 024 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 133 828	3 262 542
Sum opptjent egenkapital		4 133 828	3 262 542
Sum egenkapital		4 358 828	3 487 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		32 778 698	
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 125 000	107 425 182
Øvrig langsiktig gjeld		9 473 879	
Sum annen langsiktig gjeld		106 377 577	107 425 182
Sum langsiktig gjeld		106 377 577	107 425 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 460	8 666
Skyldige offentlige avgifter		44	22
Annen kortsiktig gjeld		807 180	103 200
Sum kortsiktig gjeld		841 684	111 888
Sum gjeld		107 219 261	107 537 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 578 089	111 024 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 934 404	4 966 765
Sum inntekter		4 934 404	4 966 765
Kostnader			
Lønnskostnad		51 760	51 022
Annen driftskostnad		1 940 389	1 756 731
Sum kostnader		1 992 149	1 807 753
Driftsresultat		2 942 255	3 159 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 487	5 117
Annen finansinntekt		140	1 036
Sum finansinntekter		2 627	6 153
Annen rentekostnad		2 073 596	2 110 958
Sum finanskostnader		2 073 596	2 110 958
Netto finans		-2 070 969	-2 104 805
Ordinært resultat før skattekostnad		871 286	1 054 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 286	1 054 207
Årsresultat		871 286	1 054 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		871 286	1 054 208
Sum overføringer og disponeringer		871 286	1 054 208



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 686	31 815
Krav på innbetaling av selskapskapital			
			1
Sum fordringer		28 686	31 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 309 403	752 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 403	752 796
Sum omløpsmidler		1 338 089	784 612
SUM EIENDELER		111 578 089	111 024 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 133 828	3 262 542
Sum opptjent egenkapital	4 133 828	3 262 542
Sum egenkapital	4 358 828	3 487 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	32 778 698	
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 125 000	107 425 182
Øvrig langsiktig gjeld	9 473 879	
Sum annen langsiktig gjeld	106 377 577	107 425 182
Sum langsiktig gjeld	106 377 577	107 425 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 460	8 666
Skyldige offentlige avgifter	44	22
Annen kortsiktig gjeld	807 180	103 200
Sum kortsiktig gjeld	841 684	111 888
Sum gjeld	107 219 261	107 537 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 578 089	111 024 612



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerenga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerenga 1 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 1. april 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



029 – Fagerenga 1 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

029 - Fagerenga 1 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 831 267	4 966 765	4 943 532	4 755 681
Nedskrivning av IN betalinger		103 137	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 934 404	4 966 765	4 943 532	4 755 681
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Personalkostnader	2	6 760	6 022	9 912	9 906
Vedlikehold	3	6 533	0	0	0
Andre driftskostnader	4	25 247	1 140 641	1 278 072	12 205
Revisjonshonorar		14 008	13 734	14 460	14 820
Forretningsførerhonorar		68 924	67 240	68 928	70 647
Konsulenthonorar		500	0	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		26 366	10 718	4 548	5 000
Kommunale avgifter	5	538 535	524 399	540 000	551 990
Utgifter sameiet	6	1 260 276	0	0	1 161 343
Sum driftskostnader		1 992 149	1 807 753	1 960 920	1 870 910
DRIFTSRESULTAT		2 942 255	3 159 012	2 982 612	2 884 771
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	2 627	6 153	15 000	985
Finanskostnader	8	2 073 596	2 110 958	2 201 028	1 886 198
Netto finansposter		-2 070 969	-2 104 804	-2 186 028	-1 885 213
ÅRSRESULTAT		871 286	1 054 208	796 584	999 558
Overføringer					
Til annen egenkapital		871 286	1 054 208	0	0
SUM OVERFØRINGER		871 286	1 054 208	0	0



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 686	31 815
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		28 686	31 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 309 403	752 796
Sum omløpsmidler		1 338 089	784 612
SUM EIENDELER		111 578 089	111 024 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Annen egenkapital	11,12	4 133 828	3 262 542
Sum egenkapital		4 358 828	3 487 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	71 323 698	74 324 743
Borettsinnskudd	14	25 580 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 473 879	9 195 744
Sum langsiktig gjeld		106 377 577	107 425 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 460	8 666
Skyldig offentlige avgifter		44	22
Annen kortsiktig gjeld	15	807 181	103 200
Sum kortsiktig gjeld		841 685	111 888
Sum gjeld		107 219 261	107 537 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 578 089	111 024 612



029 – Fagerenga 1 Borettslag

TROMSØ, 31.12.2020

029 - Fagerenga 1 Borettslag

Geir Helø
Styrets leder

Georg Magnus Hermansen
Styremedlem

Simon Gausvik Christiansen
Styremedlem

Tor Arne Pettersen
Styremedlem

Kirsti Moslett Thunberg
Styremedlem



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2020.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	744 096
Andre inntekter	500
Heis	63 720
Internett	124 740
Kabel-TV	177 120
Kapitalinntekter avdrag	892 035
Kapitalinntekter renter	2 033 659
Kommunale avgifter	542 676
Leie garasje	233 280
Ventilasjon	19 440
Sum Innkrevde felleskostnader	4 831 267

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	44
Arbeidsgiveravgift	1 910
Faste lønninger	4 250
Påløpte feriepenger	556
Personalkostnader	6 760
Sum Personalkostnader	51 760

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
VVS	6 533
Sum Vedlikehold	6 533

Note 4 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	10 234
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	4 647
Beboerportal	5 400
Kurs	1 600
Porto	920
Øreavrundning	-4
Sum Andre driftskostnader	25 247

Note 5 Kommunale avgifter

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

	2020
Eiendoms- og festeavgift	126 862
Renovasjon, vann, avløp o.l.	411 673
Sum Kommunale avgifter	538 535

Note 6 Utgifter sameie

Annen felleskostnad sameie	1 260 276
Sum Utgifter sameie	1 260 276

Borettslaget er en del av Fagerenga 1 boligsameie. Borettslagets andel av kostnader knyttet til vedlikehold, parkeringsanlegg og andre variable kostnader er bokført på Utgifter sameiet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforingelsen.

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	2 487
Purregebyr/renter beboere	140
Sum Finansinntekter	2 627

Note 8 Finanskostnader

	2020
Renter lån - innfridd 1213.44.69569	434 084
Renter lån 1213.44.69550	1 237 505
Renter lån 1636.19.97771	402 008
Sum Finanskostnader	2 073 596

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesår 2006
Gnr 118, Bnr 1536 og 1537

	2020
Bygninger	103 870 016
Tomter og andre grunnarealer	6 369 984
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 240 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Bank andelskapital	3 748
Driftskonto 1503.07.34308	296 311
Plasseringskonto 1503.62.50949	1 009 344
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 309 403

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	3 262 542	3 487 542
Årets resultat	0	871 286	871 286
Egenkapital 31.12.	225 000	4 133 828	4 358 828

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	672 724	1 510 924
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	871 286	1 054 208
Innfridd lån 1213.44.69569	-34 104 438	0
Nytt lån 1636.19.97771	40 510 655	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-7 494 102	-1 675 305
Fradrag for påløpte avdrag	-237 856	0
IN betalinger	381 272	0
Nedskrevet IN	-103 137	-212 055
Mellomværende sameiet		-5 048
Årets endring i disponible midler	-176 320	-838 200
Disponible midler 31.12	496 404	672 724
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 338 089	784 612
Kortsiktig gjeld	841 685	111 888
Disponible midler	496 404	672 724



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.19.97771

Renter 31.12.20: 2,00%, innfrielse 2047.	
Opprinnelig 2020	40 510 655
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	7 494 102
Påløpt avdrag 2020	237 856
Lånesaldo 31.12	32 778 698

Lån DNB 1213.44.69550

Renter 31.12.20: 3,21%, innfrielse 2051.	
Opprinnelig 2017	38 545 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
Lånesaldo 31.12	38 545 000

SUM LANGSIKTIG GJELD

71 323 698

Borettslaget har IN-ordning. Anleggets bokførte gjeld 71 323 698kr er sikret ved pant. Lån 1213.44.69550 har avdragsfrihet til 2022. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på 110 240 000kr.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Fordeling av fellesgjelden pr 31.12.2020:

Andelsnr:	Andel Fellesgjeld Lån 1636.19.97771	Andel fellesgjeld Lån 1213.44.69550	Sum andel fellesgjeld:
1	777 166	903 538	1 680 704
2	737 425	857 334	1 594 759
3	-	436 294	436 294
4	-	-	-
5	689 567	801 695	1 491 262
6	772 750	898 404	1 671 154
7	772 750	898 404	1 671 154
8	772 750	898 404	1 671 154
9	799 245	929 206	1 728 451
10	706 514	821 398	1 527 912
11	706 514	821 398	1 527 912
12	649 110	754 659	1 403 769
13	631 447	734 124	1 365 571
14	794 829	924 073	1 718 902
15	794 829	924 073	1 718 902
16	417 009	484 818	901 827
17	543 180	631 504	1 174 684
18	728 593	847 067	1 575 660
19	242 915	282 415	525 330
20	613 863	713 680	1 327 543
21	357 790	415 969	773 759
22	706 514	821 398	1 527 912
23	838 986	975 410	1 814 396
24	706 538	821 398	1 527 936
25	838 986	975 410	1 814 396
26	838 986	975 410	1 814 396
27	777 166	903 538	1 680 704
28	662 357	770 061	1 432 418
29	772 750	898 404	1 671 154
30	1 037 693	1 206 428	2 244 121
31	702 099	816 264	1 518 363
32	702 099	816 264	1 518 363
33	914 053	1 062 684	1 976 737
34	914 053	1 062 684	1 976 737
35	808 076	939 474	1 747 550
36	1 050 940	1 221 829	2 272 769
37	733 009	852 200	1 585 209
38	733 009	852 200	1 585 209
39	1 236 400	1 437 446	2 673 846
40	474 774	551 974	1 026 748
41	843 402	980 544	1 823 946
42	1 103 929	1 283 434	2 387 363
43	785 997	913 805	1 699 802
44	785 997	913 805	1 699 802
45	1 302 636	1 514 452	2 817 088



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Lån DNB 1213.44.69550 er avdragsfritt frem til 2022. Fordeling månedlige avdrag 2022 etter nåværende nedbetalingsplan:

Andel	Avdrag
1	1 520
2	1 442
3	734
4	0
5	1 349
6	1 511
7	1 511
8	1 511
9	1 563
10	1 382
11	1 382
12	1 270
13	1 235
14	1 555
15	1 555
16	816
17	1 062
18	1 425
19	475
20	1 201
21	700
22	1 382
23	1 641
24	1 382
25	1 641
26	1 641
27	1 520
28	1 295
29	1 511
30	2 030
31	1 373
32	1 373
33	1 788
34	1 788
35	1 580
36	2 055
37	1 434
38	1 434
39	2 418
40	929
41	1 650
42	2 159
43	1 537
44	1 537
45	2 548



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 14 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	25 580 000
Sum Borettsinnskudd	25 580 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpt avdrag	237 856
Påløpt rente	568 770
Skyldig feriepenger	556
Sum Annen kortsiktig gjeld	807 181



029 - Årsregnsk...

Name Date
Hermansen, Georg Magnus 2021-03-25

Identification

 Hermansen, Georg Magnus

Name Date
Helø, Geir 2021-03-30

Identification

 Helø, Geir

Name Date
Thunberg, Kirsti Moslett 2021-03-28

Identification

 Thunberg, Kirsti Moslett


Name Date
Pettersen, Tor-Arne 2021-03-25

Identification

 Pettersen, Tor-Arne

Name Date
Simon Christiansen 2021-04-01

Identification

 Simon Christiansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))