



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 316	649 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 316</b>	<b>649 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	31 494
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	532 146	838 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 996</b>	<b>876 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 320</b>	<b>-226 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 533	11 301
Annen renteinntekt		41	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 574</b>	<b>11 444</b>
Annen rentekostnad		6 816	6 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 816</b>	<b>6 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 758</b>	<b>-5 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 878</b>	<b>-215 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 878</b>	<b>-215 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	106 078	-221 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 364	0
Andre fordringer		159 458	91 437
Sum fordringer		160 822	91 437
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-147	17 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-147	17 393
Sum omløpsmidler		160 675	108 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 675</b>	<b>108 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-78 322	-184 400
Sum opptjent egenkapital		-78 322	-184 400
Sum egenkapital	8	-78 322	-184 400
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	181 433	224 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 433</b>	<b>224 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 433</b>	<b>224 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 763	36 482
Annen kortsiktig gjeld		16 801	32 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 564</b>	<b>68 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 997</b>	<b>293 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 675</b>	<b>108 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		181 433	224 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 000 437  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	708 316	649 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 316</b>	<b>649 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	31 494
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	532 146	838 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 996</b>	<b>876 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 320</b>	<b>-226 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 533	11 301
Annen renteinntekt		41	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 574</b>	<b>11 444</b>
Annen rentekostnad		6 816	6 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 816</b>	<b>6 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 758</b>	<b>-5 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 878</b>	<b>-215 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 878</b>	<b>-215 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	106 078	-221 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 364	0
Andre fordringer		159 458	91 437
Sum fordringer		160 822	91 437

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-147	17 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-147	17 393

Sum omløpsmidler		160 675	108 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		160 675	108 830
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-78 322	-184 400
Sum opptjent egenkapital		-78 322	-184 400

Sum egenkapital	8	-78 322	-184 400
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	181 433	224 251
Sum annen langsiktig gjeld		181 433	224 251

Sum langsiktig gjeld		181 433	224 251
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 763	36 482
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	16 801	32 497
Sum kortsiktig gjeld	57 564	68 979
Sum gjeld	238 997	293 230
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>160 675</b>	<b>108 830</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	181 433	224 251



Organisasjonsnr: 986 000 437  
BUREVIK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Burevik Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>39 851</b>	<b>109 000</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	106 078	-221 651
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 818	152 502
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>63 260</b>	<b>-69 149</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>103 111</b>	<b>39 851</b>
Omløpsmidler	160 675	108 830
- Kortsiktig gjeld	57 564	68 979
<b>Disponible midler</b>	<b>103 111</b>	<b>39 851</b>



## Resultatregnskap Burevik Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		568 644	527 058	568 604	1 188 113
Andre driftsinntekter	1	139 672	122 487	162 000	426 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>708 316</b>	<b>649 545</b>	<b>730 604</b>	<b>1 614 113</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	27 602	54 973	110 573
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	3 892	7 755	8 000
Revisjonshonorar	3	4 850	6 375	7 000	13 100
Forretningsførerhonorar		42 438	41 202	43 000	87 500
Konsulentbistand		10 200	0	0	0
Vaktmestertjenester		74 472	62 000	50 000	123 200
Vedlikehold eiendom	4	179 180	528 476	139 000	272 100
Avsetning langsiktig vedlikehold	6	0	0	162 000	426 000
Vintervedlikehold		6 600	6 600	7 000	14 000
TV/Internett		934	0	0	0
Forsikringer		95 159	91 509	95 000	207 100
Kommunale avgifter	5	2 646	2 727	2 600	5 100
Renhold		40 088	37 877	40 000	80 000
Strøm		61 587	53 318	40 000	100 000
Andre driftskostnader	7	30 792	14 776	15 000	26 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>605 996</b>	<b>876 354</b>	<b>663 328</b>	<b>1 472 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 320</b>	<b>-226 809</b>	<b>67 276</b>	<b>141 340</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		41	143	0	0
Utbytte		10 533	11 301	10 000	19 000
Rentekostnader		6 816	6 286	8 000	18 300
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 758</b>	<b>-5 158</b>	<b>-2 000</b>	<b>-700</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>	<b>69 276</b>	<b>142 040</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	106 078	-221 651	69 276	142 040
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>106 078</b>	<b>-221 651</b>	<b>69 276</b>	<b>142 040</b>

Burevik Boligsameie -



**Balanse Burevik Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 364	0
Andre fordringer		159 458	91 437
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		-147	17 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 675</b>	<b>108 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 675</b>	<b>108 830</b>

**Burevik Boligsameie**



## Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	-78 322	-184 400
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-78 322</b>	<b>-184 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	9	181 433	224 251
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 433</b>	<b>224 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 456	19 094
Leverandørgjeld		40 763	36 482
Påløpte ikke forfalte renter		3 294	1 435
Annen kortsiktig gjeld		12 051	11 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 564</b>	<b>68 979</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>238 997</b>	<b>293 230</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>160 675</b>	<b>108 830</b>
Pantstillelser		181 433	224 251

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kolstad  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Anne-Brit Kvalvik  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Per Anders Helleland Flakerud  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Jorunn Ellingsen  
STYREMEDLEM

Burevik Boligsameie



## Burevik Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Avsetning fremtidig vedlikehold	132 012	55 005
3691 Avregning felleskostnader næring	7 660	67 482
<b>Sum</b>	<b>139 672</b>	<b>122 487</b>



## Burevik Boligsameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	0	1 875
5020 Feriepenger	0	225
5330 Styrehonorar	50 000	25 502
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	3 860
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	32
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>31 494</b>

Sameiet har en ansatt som vaktmester på timebasis.  
Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	6 375
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	6 005	2 232
6610 Brannvarslingsanlegg	40 070	34 101
6611 Serviceavtaler	0	1 802
6612 Driftskostnader heis	63 105	72 607
6617 Vedlikehold tak	0	79 139
6618 Vedlikehold rør	0	335 792
6621 Vedlikeholdsplan	70 000	0
6622 Vedlikehold elektro	0	2 803
<b>Sum</b>	<b>179 180</b>	<b>528 476</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	2 646	2 727
<b>Sum</b>	<b>2 646</b>	<b>2 727</b>

### Note 6 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.



## Burevik Boligsameie

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 089	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 285	0
6825 Kopiering	107	0
6940 Porto	0	159
7490 Kontingenter	1 890	1 490
7570 Skadesaker	20 000	10 000
7770 Bankomkostninger	3 098	3 127
7790 Andre driftskostnader	811	0
8190 Andre finanskostnader	513	0
<b>Sum</b>	<b>30 792</b>	<b>14 776</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-184 400	37 251
Årets resultat	106 078	-221 651
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-78 322</b>	<b>-184 400</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Burevik Boligsameie

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	<b>22809389301</b>	<b>22809068580</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	4.04 %	3.14 %
Beregnet innfridd:	31.12.2026	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	95 000
Lånesaldo 01.01:	200 000	24 251
Avdrag i perioden:	37 152	24 251
Lånesaldo 31.12:	<b>162 848</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809389301	1	9 468	9 468
	1	9 149	9 149
	11	8 399	92 389
	8	7 268	58 144
	1	6 199	6 199
	1	6 091	6 091



Resultat og balanse med noter for Burevik Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Burevik Boligsameie**

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Per Anders Helleland Flaskerud (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jorunn Ellingsen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Anne-Brit Kvalvik (sign.)	30.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Burevik Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burevik Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E0EG3-36WVf-VPAUS-413TJ-5Q3PS-VFNEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-12 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQEG3-36VWI-YPAUS-4T3TJ-SQ3PS-VFNEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>