



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 959 786	3 751 050
Sum inntekter		2 959 786	3 751 050
Kostnader			
Varekostnad	2	-1 965 000	-1 668 560
Lønnskostnad	3	13 982 755	13 237 081
Annen driftskostnad	3	11 011 422	6 113 370
Sum kostnader		23 029 176	17 681 891
Driftsresultat		-20 069 391	-13 930 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	21 445 280	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 291 432	1 224 636
Annen renteinntekt		1 159 136	1 522 216
Annen finansinntekt		7 121 078	16 926 628
Sum finansinntekter		32 016 926	19 673 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 873 273	3 417 433
Annen rentekostnad		31	672
Annen finanskostnad			1 086 951
Sum finanskostnader		4 873 304	5 505 056
Netto finans		27 143 622	14 168 424
Ordinært resultat før skattekostnad		7 074 231	237 583
Skattekostnad på resultat	6	-3 840 730	-3 397 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 914 961	3 634 803
Årsresultat	7	10 914 961	3 634 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 914 961	3 634 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 914 961	3 634 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		15 600 000
Avgitt konsernbidrag	7	14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 085 039	-11 965 197
Sum overføringer og disponeringer		10 914 961	3 634 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		70 180
Sum immaterielle eiendeler			70 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	29 218 251	26 929 493
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	74 059 714	74 815 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	5	42 258 441	33 611 131
Sum finansielle anleggsmidler		145 987 405	135 807 452
Sum anleggsmidler		145 987 405	135 877 632
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 12	758 743	1 150 446
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	8 911 804	36 432 524
Konsernfordringer	5	127 045 071	15 701 720
Sum fordringer		136 715 618	53 284 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13		513 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			513 511
Sum omløpsmidler		140 915 618	57 998 201
SUM EIENDELER		286 903 024	193 875 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	140 243 290	21 069 754
Sum innskutt egenkapital		145 539 021	26 365 485
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	17 519 406	17 519 406
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		17 519 406	17 519 406
Sum egenkapital		163 058 427	43 884 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	15		
Obligasjonslån	15		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		362 500	362 500
Sum langsiktig gjeld		362 500	362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 647	821 522
Betalbar skatt	6	939 006	
Skyldig offentlige avgifter		632 623	897 321
Utbytte	5		15 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 237 189	128 934 753
Annen kortsiktig gjeld		2 585 632	3 374 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		123 482 097	149 628 442
Sum gjeld		123 844 597	149 990 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 903 024	193 875 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492900

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 959 786	3 751 050
Sum inntekter		2 959 786	3 751 050
Kostnader			
Varekostnad	2	-1 965 000	-1 668 560
Lønnskostnad	3	13 982 755	13 237 081
Annen driftskostnad	3	11 011 422	6 113 370
Sum kostnader		23 029 176	17 681 891
Driftsresultat		-20 069 391	-13 930 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	21 445 280	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 291 432	1 224 636
Annen renteinntekt		1 159 136	1 522 216
Annen finansinntekt		7 121 078	16 926 628
Sum finansinntekter		32 016 926	19 673 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 873 273	3 417 433
Annen rentekostnad		31	672
Annen finanskostnad			1 086 951
Sum finanskostnader		4 873 304	5 505 056
Netto finans		27 143 622	14 168 424
Ordinært resultat før skattekostnad		7 074 231	237 583
Skattekostnad på resultat	6	-3 840 730	-3 397 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 914 961	3 634 803
Årsresultat	7	10 914 961	3 634 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 914 961	3 634 803
Totalresultat		10 914 961	3 634 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		15 600 000



Avgitt konsernbidrag	7	14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-3 085 039	-11 965 197
Sum overføringer og disponeringer		10 914 961	3 634 803



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		70 180
Sum immaterielle eiendeler			70 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	29 218 251	26 929 493
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	74 059 714	74 815 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	5	42 258 441	33 611 131
Sum finansielle anleggsmidler		145 987 405	135 807 452
Sum anleggsmidler		145 987 405	135 877 632

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000

Fordringer

Kundefordringer	5, 12	758 743	1 150 446
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	8 911 804	36 432 524
Konsernfordringer	5	127 045 071	15 701 720
Sum fordringer		136 715 618	53 284 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	13		513 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			513 511

Sum omløpsmidler		140 915 618	57 998 201
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		286 903 024	193 875 834
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	140 243 290	21 069 754
Sum innskutt egenkapital		145 539 021	26 365 485
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	17 519 406	17 519 406
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		17 519 406	17 519 406
Sum egenkapital		163 058 427	43 884 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	15		
Obligasjonslån	15		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15		
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		362 500	362 500
Sum langsiktig gjeld		362 500	362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 647	821 522
Betalbar skatt	6	939 006	
Skyldig offentlige avgifter		632 623	897 321
Utbytte	5		15 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 237 189	128 934 753
Annen kortsiktig gjeld		2 585 632	3 374 847
Sum kortsiktig gjeld		123 482 097	149 628 442
Sum gjeld		123 844 597	149 990 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 903 024	193 875 834



Organisasjonsnr: 912 797 120
BETONMAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Betonmast Eiendom AS

 r14qB-J6a-SkgH9SbyTT



Resultatregnskap

Betonmast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	2 959 786	3 751 050
Sum driftsinntekter		2 959 786	3 751 050
Varekostnad	2	-1 965 000	-1 668 560
Lønnskostnad	3	13 982 755	13 237 081
Annen driftskostnad	3	11 011 422	6 113 370
Sum driftskostnader		23 029 176	17 681 891
Driftsresultat		-20 069 391	-13 930 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	21 445 280	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 291 432	1 224 636
Annen renteinntekt		1 159 136	1 522 216
Annen finansinntekt		7 121 078	16 926 628
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 873 273	3 417 433
Annen rentekostnad		31	672
Annen finanskostnad		0	1 086 951
Resultat av finansposter		27 143 622	14 168 424
Resultat før skattekostnad		7 074 231	237 583
Skattekostnad på resultat	6	-3 840 730	-3 397 220
Årsresultat	7	10 914 961	3 634 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	-15 600 000
Avsatt konsernbidrag	7	-14 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	3 085 039	11 965 197
Sum overføringer		-10 914 961	-3 634 803



Balanse Betonmast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	70 180
Sum immaterielle eiendeler		0	70 180
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	29 218 251	26 929 493
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	74 059 714	74 815 829
Investeringer i aksjer og andeler	10	451 000	451 000
Andre langsiktige fordringer	5	42 258 441	33 611 131
Sum finansielle anleggsmidler		145 987 405	135 807 452
Sum anleggsmidler		145 987 405	135 877 632
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	11	4 200 000	4 200 000
Sum varer		4 200 000	4 200 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 12	758 743	1 150 446
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	8 911 804	36 432 524
Konsernfordringer	5	127 045 071	15 701 720
Sum fordringer		136 715 618	53 284 690
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	0	513 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	513 511
Sum omløpsmidler		140 915 618	57 998 201
Sum eiendeler		286 903 024	193 875 834



Balanse Betonmast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 14	5 200 000	5 200 000
Overkurs	7	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	7	140 243 290	21 069 754
Sum innskutt egenkapital		145 539 021	26 365 485
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	17 519 406	17 519 406
Sum opptjent egenkapital		17 519 406	17 519 406
Sum egenkapital		163 058 427	43 884 891
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	362 500	362 500
Sum annen langsiktig gjeld		362 500	362 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 620	432 910
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	9 028	388 613
Betalbar skatt	6	939 006	0
Skyldig offentlige avgifter		632 623	897 321
Utbytte	5	0	15 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 237 189	128 934 753
Annen kortsiktig gjeld		2 585 632	3 374 847
Sum kortsiktig gjeld		123 482 097	149 628 442
Sum gjeld		123 844 597	149 990 942
Sum egenkapital og gjeld		286 903 024	193 875 834

Oslo, 01.03.2024

Styret i Betonmast Eiendom AS

Peter Nicolay Sandrup
styreleder

Karianne Børresen Moksnes
styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
styremedlem

Hans Jørgen Lundby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet publiseres i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper ble tidligere vurdert etter egenkapitalmetoden, men som følge av oppkjøp i 2019 ble det gjennomført en prinsippendring. Andeler i tilknyttede selskaper bokføres dermed etter kostmetoden fra og med 2020. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering aksjer

Investering i andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3 , og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Til andre konsernselskaper	780 825	471 250
Til andre tilknyttede selskap	2 178 961	3 279 800
Sum salg	2 959 786	3 751 050
Kjøp av varer og tjenester:		
Fra morselskap (administrative tjenester)	8 325 456	4 321 525
Fra andre konsernselskaper	5 472	317 620
Sum kjøp	8 330 928	4 639 145

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 447 751	8 834 171
Arbeidsgiveravgift	1 656 774	1 577 603
Pensjonskostnader	403 758	479 659
Andre ytelser	4 474 470	2 345 647
Sum	13 982 755	13 237 081

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	6
---	---	---

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 219 428	0
Annen godtgjørelse	222 057	0
Pensjon	94 804	0
Sum	3 536 288	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 92 800,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	92 800
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	92 800



Note 4 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Veum Park Invest AS	Oslo	40 %	43 945	-345 168	17 313 066
Veum Hageby AS	Fredrikstad	10 %	49 955	-538 248	35 203 452
Lenatunet AS	Lena	50 %	1 500 000	-563 566	3 889 560
Mjøsstrand AS	Gjøvik	50 %	1	-50 237	-1 910 206
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %	1 000	-30 877	-110 758
Vangsvegen 33 AS	Oslo	50 %	17 503 670	7 268 513	39 433 987
Vangsveien Prosjekt AS	Hamar	33 %	12 924 000	399 056	13 647 363
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	25 %	0	-52 185	15 544 042
Snipetorp AS	Oslo	50 %	8 500 000	1 278 293	17 013 916
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	76 179	-70 794	1 224 919
Klosterøya Vest AS	Skien	24 %	12 000 000	18 026 994	67 558 126
SPG Bostad Strømstad AB	Stockholm	45 %	21 460 964	3 300 354*	44 319 763*
Sum			74 059 714	28 622 135	253 127 230

*Beløp for investeringer som rapportert i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	35 381 340	30 100 843
Kundefordringer	146 813	59 813
Konsernbidrag	22 045 071	15 122 907
Utbytte	0	0
Konsernfordring	105 000 000	578 813
Sum fordringer	162 573 224	45 862 375
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	9 028	388 613
Annen gjeld, utbytte	0	15 600 000
Konsernkonto	237 189	128 934 753
Konsernbidrag	14 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	105 000 000	0
Sum gjeld	119 246 216	144 923 366

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 291 432 og bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 4 873 273 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr 237 189 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	939 006	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 779 736	-3 397 220
Skattekostnad ordinært resultat	-3 840 730	-3 397 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 074 231	237 583
Permanente forskjeller	-24 532 094	-15 679 491
Endring i midlertidige forskjeller	-319 000	319 000
Mottatt konsernbidrag	22 045 071	15 122 907
Skattepliktig inntekt	4 268 208	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 910 910	-3 327 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 849 916	3 327 040
Sum betalbar skatt i balansen	939 006	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-319 000	-319 000
Sum	0	-319 000	-319 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-319 000	-319 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 180	-70 180

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 200 000	95 731	21 069 754	17 519 406	43 884 891
Avgitt konsernbidrag			-14 000 000		-14 000 000
Mottatt konsernbidrag			17 195 155		17 195 155
Opsjoner ansatte			63 420		63 420
Årets resultat		0	10 914 961		10 914 961
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	105 000 000	0	105 000 000
Egenkapital pr. 31.12	5 200 000	95 731	140 243 290	17 519 406	163 058 427



Note 8 Aksjer i datterselskap

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	2016	62 %	20 000
Røsand Eiendom AS	Oslo	2015	100 %	3 227 000
Kosterbaden Fritid AB	Stockholm	2018	100 %	24 231 351*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	Oslo	2021	100 %	1 739 900
Sum				29 218 251

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Betonmast Øst Bygg Holding AS	32 500	32 500	-44 253	743 474
Røsand Eiendom AS	3 190 000	2 900	-181 548	3 136 993
Kosterbaden Fritid AB	50 000*	1	-378 222*	25 851 435*
Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS	30 000	3 000	-67 833	30 000
Sum			-671 856	29 761 902

*Beløp for investeringer som rapporter i svenske kroner er omregnet til norske kroner ved å bruke kursen på balansedagen. Aksjekapitalen i Kosterbaden Fritid AB er presentert i svenske kroner.

Note 9 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Type	Pålydende	Låntaker	Begrenset ansvar	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Kausjon	SEK 1 680 000	DNB		Startsidan i Stömstad AB	Lån
Kausjon	NOK 14 100 000	Liberty Mutual Insurance Europe SE		Vangsveien 33 AS	\$12, \$47
Kausjon	NOK 6 349 496	IAM Garanti		Klosterøya Vest AS	\$12, \$47 og BH garanti
Kausjon	NOK 500 000	Toten Sparebank		Mjøsstranda AS	Lån
Kausjon	NOK 557 010	Tryg		Veum Hageby AS	Bustadoppføringslova
Kausjon	SEK 13 693 050	DNB		SPG Bostad Strömstad AB	Lån



Note 10 Investering i aksjer

Betonmast Eiendom AS har følgende investeringer i andre selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Sum EK (100 %)
Construction City Cluster AS	Oslo	16,7 %	451 000	1 919 052	5 959 425

Note 11 Varer og annen beholdning

	2023	2022
Varer under tilvirkning	4 200 000	4 200 000
Sum	4 200 000	4 200 000

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Mellomværende med tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til tilknyttet selskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	8 455 927	36 083 744
Kundefordringer	611 602	137 506
Langsiktige fordringer	6 877 101	3 510 288
Sum fordringer	15 944 630	39 731 538

Note 13 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	513 511

Selskapet har gått over til skattetrekksgaranti i 2023. Garantibeløpet er kr. 700.000.



Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 300	5 200 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	4 000	100	100
Totalt antall aksjer	4 000	100	100

Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	362 500	362 500
Sum	362 500	362 500



COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 09:16

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 01.03.2024 08:36

DOCUMENT ID:
SkgH9SbyTT

ENVELOPE ID:
r14qB-J6a-SkgH9SbyTT

Document history

DOCUMENT NAME:
81 Betonmast Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
81 Betonmast Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJ23BZ1 ap.pdf
81 Betonmast Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1F6Hb1 p6.pdf
81 Betonmast Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyWhSb1 ap.pdf
81 Betonmast Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1wjrBJT a.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 08:44 01.03.2024 08:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/08/09) IP: 213.236.219.146
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 09:40 01.03.2024 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118
Karianne Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 21:09 01.03.2024 21:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/11/08) IP: 81.167.163.15
Peter Nicolay Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	08.03.2024 09:16 01.03.2024 13:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/05) IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.