



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Vigdal Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 400	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 400</b>	<b>176 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 523	69 380
Annen driftskostnad		36 409	58 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 932</b>	<b>128 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 468</b>	<b>48 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>454</b>
Annen finanskostnad		59 924	65 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 924</b>	<b>65 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 566</b>	<b>-65 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 902</b>	<b>-17 201</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 397	-3 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-9 495</b>	<b>-13 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 495</b>	<b>-13 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 495</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		29 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 032 101	944 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 064 101</b>	<b>980 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 101</b>	<b>1 010 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 447	212 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 447</b>	<b>212 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 680</b>	<b>212 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 781</b>	<b>1 222 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 996	24 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 996</b>	<b>-24 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>166 004</b>	<b>15 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		720 060	775 368
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 060</b>	<b>1 175 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 060</b>	<b>1 175 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	10 000
Betalbar skatt	4	9 084	
Skyldige offentlige avgifter		4 382	3 692
Annen kortsiktig gjeld			18 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>32 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 776</b>	<b>1 207 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 781</b>	<b>1 222 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognevegen 2222  
5983 HAUGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Vigdal Austgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 400	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 400</b>	<b>176 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 523	69 380
Annen driftskostnad		36 409	58 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 932</b>	<b>128 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 468</b>	<b>48 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>454</b>
Annen finanskostnad		59 924	65 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 924</b>	<b>65 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 566</b>	<b>-65 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 397	-3 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-9 495</b>	<b>-13 454</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 495</b>	<b>-13 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 495</b>	



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		29 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 032 101	944 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 064 101</b>	<b>980 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 101</b>	<b>1 010 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 233</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 447	212 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 447</b>	<b>212 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 680</b>	<b>212 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 781</b>	<b>1 222 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 996	24 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 996</b>	<b>-24 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>166 004</b>	<b>15 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		720 060	775 368
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 060</b>	<b>1 175 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 060</b>	<b>1 175 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	10 000
Betalbar skatt	4	9 084	
Skyldige offentlige avgifter		4 382	3 692
Annen kortsiktig gjeld			18 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 716</b>	<b>32 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 776</b>	<b>1 207 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 781</b>	<b>1 222 934</b>



Organisasjonsnr: 912 831 167  
HAUGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1795645.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
158723.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1954368.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
75523.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1064101.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
814744.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025  
Haugsvær Eiendom AS  
Orgnr: 912831167

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler .....	8
Note 4: Skattekostnad .....	9
Note 5: Egenkapital .....	9
Note 6: Aksjekapital .....	10



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		176 400	200 400
<b>Driftsinntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>200 400</b>
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		69 380	75 523
Annen driftskostnad		58 744	36 409
<b>Driftskostnader</b>		<b>128 124</b>	<b>111 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 276</b>	<b>88 468</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		454	358
<b>Finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>358</b>
Annen finanskostnad		65 931	59 924
<b>Finanskostnader</b>		<b>65 931</b>	<b>59 924</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-65 477</b>	<b>-59 566</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 276</b>	<b>88 468</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-65 477</b>	<b>-59 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 201</b>	<b>28 902</b>
Skattekostnad		-3 747	38 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 454</b>	<b>-9 495</b>

### Overføringer

		2024	2025
Overført til udekket tap		0	-9 495
Overført fra annen egenkapital		-13 455	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 455</b>	<b>-9 495</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Utsatt skattefordel		29 313	0
Immaterielle eiendeler		29 313	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		980 900	1 032 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	32 000
Varige driftsmidler		980 900	1 064 101
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 010 213</b>	<b>1 064 101</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	2 233
Fordringer		0	2 233
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	199 447
<b>Omløpsmidler</b>		<b>212 722</b>	<b>201 680</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 010 213</b>	<b>1 064 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>212 722</b>	<b>201 680</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 222 935</b>	<b>1 265 781</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		40 000	200 000
Innskutt egenkapital		40 000	200 000
Udekket tap		-24 501	-33 996
Opptjent egenkapital		-24 501	-33 996
<b>Egenkapital</b>		<b>15 499</b>	<b>166 004</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 368	720 060
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	250 000
Annen langsiktig gjeld		1 175 368	1 070 060
Leverandørgjeld		10 000	16 250
Betalbar skatt		0	9 084
Skyldig offentlige avgifter		3 692	4 382
Annen kortsiktig gjeld		18 375	0
Kortsiktig gjeld		32 067	29 716
<b>Gjeld</b>		<b>1 207 435</b>	<b>1 099 776</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		15 499	166 004
Gjeld		1 207 435	1 099 776
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 222 934</b>	<b>1 265 781</b>

Haugsvær, 06.02.2026  
Styret i Haugsvær Eiendom AS

Robert Vigdal Austgulen  
Styreleder

Bjarte Haugsvær  
Styremedlem

Andreas Solheim Haugsvær  
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS

- 5 -



Jostein Haugsvær

Jostein Haugsvær  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS

- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 595 665
Tilgang i året	+	158 723
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 754 388
Akkumulerte avskrivninger 01.01		650 765
Årets ordinære avskrivninger	+	71 523
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	722 288
Bokført verdi 31.12		1 032 100
Økonomisk levetid		25 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		199 980
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	199 980
Akkumulerte avskrivninger 01.01		163 979
Årets ordinære avskrivninger	+	4 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	167 979
Bokført verdi 31.12		32 001
Økonomisk levetid		5-15 år



## Sum

Anskaffelseskost 01.01		1 795 645
Tilgang i året	+	158 723
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 954 368
Akkumulerte avskrivninger 01.01		814 744
Årets ordinære avskrivninger	+	75 523
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	890 267
Bokført verdi 31.12		1 064 101
Økonomisk levetid		-

## Note 4: Skattekostnad

Skattekostnad	2024	2025
Resultat før skattekostnad	- 17 203	28 902
Permanente forskjeller	168	- 192
Endring midlertidige forskjeller	12 976	16 640
Utnyttet fremførbart underskudd	0	-4 058
Skattepliktig inntekt	-4 059	41 292
Skattekostnad	3 748	38 397
Betalbar skatt i balansen	0	9 084

Utsatt skatt	2024	2025	Endring
Regnskapsmessig verdi driftmidler	980 900	1 064 101	
Skattemessig verdi driftsmidler	1 110 081	1 209 922	
Forskjeller	- 129 181	-145 821	16 640
Fremførbart underskudd	-4 059	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-133 240	- 141 763	
Bokført utsatt skattefordel	29 313	0	

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2025, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 5: Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
EK 01.01.2025	40 000	-24 501	15 499
Kontantinnskudd	160 000		160 000
Årets resultat		-9 495	-9 495

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS

- 9 -



<i>Egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM EK</i>
<b>EK 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-33 996</b>	<b>166 004</b>

### **Note 6: Aksjekapital**

<i>Aksjeklasse</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført verdi</i>
<b>Ordinære</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>

<i>Aksjonærer</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel %</i>	<i>Aksjeklasse</i>
<b>Haugsvær Auto AS</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>Ordinære</b>



Årsregnskap for 2025  
Haugsvær Eiendom AS  
Orgnr: 912831167

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler .....	8
Note 4: Skattekostnad .....	9
Note 5: Egenkapital .....	9
Note 6: Aksjekapital .....	10



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		176 400	200 400
<b>Driftsinntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>200 400</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	69 380	75 523
Annen driftskostnad		58 744	36 409
<b>Driftskostnader</b>		<b>128 124</b>	<b>111 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 276</b>	<b>88 468</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		454	358
<b>Finansinntekter</b>		<b>454</b>	<b>358</b>
Annen finanskostnad		65 931	59 924
<b>Finanskostnader</b>		<b>65 931</b>	<b>59 924</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-65 477</b>	<b>-59 566</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 276</b>	<b>88 468</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-65 477</b>	<b>-59 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 201</b>	<b>28 902</b>
Skattekostnad	4	-3 747	38 397
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 454</b>	<b>-9 495</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	0	-9 495
Overført fra annen egenkapital	-13 455	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-13 455</b>	<b>-9 495</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Utsatt skattefordel	4	29 313	0
Immaterielle eiendeler		29 313	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	944 900	1 032 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 000	32 000
Varige driftsmidler	3	980 900	1 064 101
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 010 213</b>	<b>1 064 101</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	2 233
Fordringer		0	2 233
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 722	199 447
<b>Omløpsmidler</b>		<b>212 722</b>	<b>201 680</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 010 213</b>	<b>1 064 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>212 722</b>	<b>201 680</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 222 935</b>	<b>1 265 781</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		40 000	200 000
Innskutt egenkapital		40 000	200 000
Udekket tap		-24 501	-33 996
Opptjent egenkapital		-24 501	-33 996
<b>Egenkapital</b>	5,6	<b>15 499</b>	<b>166 004</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		775 368	720 060
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	250 000
Annen langsiktig gjeld		1 175 368	1 070 060
Leverandørgjeld		10 000	16 250
Betalbar skatt	4	0	9 084
Skyldig offentlige avgifter		3 692	4 382
Annen kortsiktig gjeld		18 375	0
Kortsiktig gjeld		32 067	29 716
Gjeld		1 207 435	1 099 776

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		15 499	166 004
Gjeld		1 207 435	1 099 776
Egenkapital og gjeld		1 222 934	1 265 781

Haugsvær, 06.02.2026  
Styret i Haugsvær Eiendom AS

---

Robert Vigdal Austgulen  
Styreleder

---

Bjarte Haugsvær  
Styremedlem

---

Andreas Solheim Haugsvær  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS  
- 5 -



---

Jostein Haugsvær  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS  
- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 595 665
Tilgang i året	+	158 723
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 754 388
Akkumulerte avskrivninger 01.01		650 765
Årets ordinære avskrivninger	+	71 523
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	722 288
Bokført verdi 31.12		1 032 100
Økonomisk levetid		25 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		199 980
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	199 980
Akkumulerte avskrivninger 01.01		163 979
Årets ordinære avskrivninger	+	4 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	167 979
Bokført verdi 31.12		32 001
Økonomisk levetid		5-15 år



## Sum

Anskaffelseskost 01.01		1 795 645
Tilgang i året	+	158 723
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 954 368
Akkumulerte avskrivninger 01.01		814 744
Årets ordinære avskrivninger	+	75 523
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	890 267
Bokført verdi 31.12		1 064 101
Økonomisk levetid		-

## Note 4: Skattekostnad

Skattekostnad	2024	2025
Resultat før skattekostnad	- 17 203	28 902
Permanente forskjeller	168	- 192
Endring midlertidige forskjeller	12 976	16 640
Utnyttet fremførbart underskudd	0	-4 058
Skattepliktig inntekt	-4 059	41 292
Skattekostnad	3 748	38 397
Betalbar skatt i balansen	0	9 084

Utsatt skatt	2024	2025	Endring
Regnskapsmessig verdi driftmidler	980 900	1 064 101	
Skattemessig verdi driftsmidler	1 110 081	1 209 922	
Forskjeller	- 129 181	-145 821	16 640
Fremførbart underskudd	-4 059	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-133 240	- 141 763	
Bokført utsatt skattefordel	29 313	0	

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2025, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 5: Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
EK 01.01.2025	40 000	-24 501	15 499
Kontantinnskudd	160 000		160 000
Årets resultat		-9 495	-9 495

Conta Årsoppgjør, Haugsvær Eiendom AS

- 9 -



<i>Egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM EK</i>
EK 31.12.2025	200 000	-33 996	166 004

---

### *Note 6: Aksjekapital*

<i>Aksjeklasse</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført verdi</i>
Ordinære	2 000	100	200 000

---

<i>Aksjonærer</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel %</i>	<i>Aksjeklasse</i>
Haugsvær Auto AS	2 000	100 %	Ordinære

---