



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 850 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND HAVBRUKSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Finnøy Økonomi AS  
Nedre Hauskjeneset 5  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 117	41 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 117</b>	<b>41 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 883</b>	<b>838 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		183 662	207 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 662</b>	<b>207 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 662</b>	<b>-207 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 221</b>	<b>630 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 809	138 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		513 412	491 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 411 433	6 386 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 411 433</b>	<b>6 386 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 433</b>	<b>6 386 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			365 544
<b>Sum fordringer</b>			<b>365 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 362	173 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 362</b>	<b>173 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 362</b>	<b>538 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 893 795</b>	<b>6 925 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		893 680	893 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>993 680</b>	<b>993 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 222 918	1 709 506



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 918</b>	<b>1 709 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 216 598</b>	<b>2 703 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 514 260	3 857 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	2 630
Betalbar skatt		144 809	138 844
Annen kortsiktig gjeld		10 909	223 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 937</b>	<b>365 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 197</b>	<b>4 222 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 795</b>	<b>6 925 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 850 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND HAVBRUKSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Finnøy Økonomi AS  
Nedre Hauskjeneset 5  
4160 FINNØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 850 534  
ROGALAND HAVBRUKSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 117	41 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 117</b>	<b>41 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 883</b>	<b>838 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		183 662	207 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 662</b>	<b>207 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 662</b>	<b>-207 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 809	138 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		513 412	491 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>



Organisasjonsnr: 917 850 534  
ROGALAND HAVBRUKSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 411 433

6 386 828

Sum varige driftsmidler

6 411 433

6 386 828

Sum anleggsmidler

6 411 433

6 386 828

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

365 544

Sum fordringer

365 544

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

482 362

173 071

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

482 362

173 071

Sum omløpsmidler

482 362

538 615

SUM EIENDELER

6 893 795

6 925 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Overkurs

893 680

893 680

Sum innskutt egenkapital

993 680

993 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 222 918

1 709 506

Sum opptjent egenkapital

2 222 918

1 709 506

Sum egenkapital

3 216 598

2 703 186

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 514 260	3 857 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 219	2 630
Betalbar skatt		144 809	138 844
Annen kortsiktig gjeld		10 909	223 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 937</b>	<b>365 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 677 197</b>	<b>4 222 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 795</b>	<b>6 925 443</b>



Organisasjonsnr: 917 850 534  
ROGALAND HAVBRUKSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rogaland Havbrukspark Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917850534**

**Utarbeidet av:**  
Finnøy Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap





Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 000	880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 117	41 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 117</b>	<b>41 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>841 883</b>	<b>838 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 662	207 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 662</b>	<b>207 346</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 662)</b>	<b>(207 283)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>658 221</b>	<b>630 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 809	138 844
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		513 412	491 899
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>513 412</b>	<b>491 899</b>



## Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 411 433	6 386 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 411 433</b>	<b>6 386 828</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 411 433</b>	<b>6 386 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	365 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>365 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 362	173 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>482 362</b>	<b>538 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 893 795</b>	<b>6 925 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		893 680	893 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>993 680</b>	<b>993 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 222 919	1 709 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 919</b>	<b>1 709 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 216 599</b>	<b>2 703 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 514 260	3 857 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 514 260</b>	<b>3 857 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 219	2 630
Betalbar skatt		144 809	138 844
Annen kortsiktig gjeld		10 909	223 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>162 937</b>	<b>365 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 677 197</b>	<b>4 222 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 795</b>	<b>6 925 443</b>

Stavanger 8/3, 2022

Per Øivind Johansen

Petter Aanonsen

Geir Morten Sædberg

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Årsregnskap for Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917850534



Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	658 221
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>658 221</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 809
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>144 809</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 809</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 809
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 809</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 351 165
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 351 165</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 351 165</b>

### Note 3 - Selskapskapital



Rogaland Havbrukspark Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rensefiskgruppen AS	915 238 750	500	50,00 %
Pojo Klima Og Energi AS	992 366 427	200	20,00 %
One Ocean AS	999 054 404	200	20,00 %
Vitalore AS	920 194 559	100	10,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt et lån i Sparebank 1 SR-Bank som pr 31.12 utgjør kr 3 514 260. Av dette forfaller kr 1 799 940 mer enn 5 år frem i tid.

Lånet er sikret med pant i selskapets balanseførte tomt. Denne har pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 351 165.