



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDÅGREDA FRITIDSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 761	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 328 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 761</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 358 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 328 761	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 328 761	
Sum gjeld		9 328 761	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 358 761</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 169 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rehn Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 932 169 878  
GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### RESULTATREGNSKAP

#### Kostnader

Avskrivning av  
driftsmidler og  
immaterielle eiendeler 2  
Nedskrivning av varige  
driftsmidler og  
immaterielle eiendeler 2

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0



Organisasjonsnr: 932 169 878  
GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 761	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 328 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 761</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 358 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 328 761	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 328 761</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 328 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 358 761</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 169 878  
GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Gardågrenda Fritidsutleie AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2024-04-11 12:15 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-10 19:25 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-04-10 15:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D



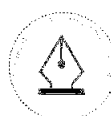
**RESULTATREGNSKAP**

GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat	1	0

GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D



### BALANSE

#### GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 328 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 328 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 358 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld	3	9 328 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 328 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 328 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 358 761</b>

22.03.2024

Styret i Gardågrenda Fritidsutleie AS

Johan Jørgen Holst  
styreleder

GARDÅGRENDA FRITIDSUTLEIE AS

Stein Erik Heggset  
styremedlem

Atle Rehn Berger  
styremedlem

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 18.09.2023 til 31.12.2023.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Investering i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Påfølgende utgifter legges til driftsmiddelets balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Verdifallstestene bygger på forutsetninger om fremtidig forventet kontantstrøm og estimat på diskonteringsrente. De bokførte verdiene vil avhenge av estimater på brukstid og antatt restverdi. Disse parameterne estimeres på bakgrunn av erfaring og skjønnsmessige vurderinger. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi for driftsmiddelet og diskontert verdi av kontantstrømmer ved fremtidig bruk av driftsmiddelet. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D



### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	50 000	0	80 000
Stiftelseskostnader		-50 000		-50 000
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse		Totalt
Anskaffelseskost 18.09.2023		0	0
Tilgang	9 328 761		9 328 761
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 328 761</b>		<b>9 328 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 328 761</b>		<b>9 328 761</b>
Akk. av- og nedskrivninger 18.09.2023		0	0
Årets avskrivninger		0	0
Årets nedskrivninger		0	0
Avgang		0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-9 328 761
<b>Sum</b>	<b>-9 328 761</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D



## Note 4 Eierforhold

Aksjekapitalen på kr. 30 000,- består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 30,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

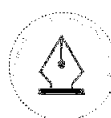
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

## Note 5 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avklar regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B79AD56555FB4B8FB1AB3FD47F9B3D2D