



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 33B
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Stian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 307	5 450
Sum kostnader		5 307	5 450
Driftsresultat		-5 307	-5 450
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 307	-5 450
Årsresultat		-5 307	-5 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 307	-5 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 307	-5 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		597 081	597 081
Sum varer		597 081	597 081
Sum omløpsmidler		597 081	597 081
SUM EIENDELER		597 081	597 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	117 762	117 762
Sum innskutt egenkapital		217 762	217 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 050	105 357
Sum opptjent egenkapital		100 050	105 357
Sum egenkapital		317 812	323 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	279 269	273 962
Sum kortsiktig gjeld		279 269	273 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		279 269	273 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 081	597 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311022

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgata 33B
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Stian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 916 246
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 307	5 450
Sum kostnader		5 307	5 450
Driftsresultat		-5 307	-5 450
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 307	-5 450
Årsresultat		-5 307	-5 450
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 307	-5 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 307	-5 450



Organisasjonsnr: 989 916 246
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		597 081	597 081
Sum varer		597 081	597 081
Sum omløpsmidler		597 081	597 081
SUM EIENDELER		597 081	597 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	117 762	117 762
Sum innskutt egenkapital		217 762	217 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 050	105 357
Sum opptjent egenkapital		100 050	105 357
Sum egenkapital		317 812	323 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	279 269	273 962
Sum kortsiktig gjeld		279 269	273 962
Sum gjeld		279 269	273 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 081	597 081



Organisasjonsnr: 989 916 246
SØDORP BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
989 916 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-5 307	-5 450
Sum driftskostnader		-5 307	-5 450
Driftsresultat		-5 307	-5 450
Resultat før skattekostnad		-5 307	-5 450
Årsresultat		-5 307	-5 450
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 307	-5 450
Sum overføringer		-5 307	-5 450



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
989 916 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		597 081	597 081
Sum varer		597 081	597 081
Sum omløpsmidler		597 081	597 081
SUM EIENDELER		597 081	597 081



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
989 916 246

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	117 762	117 762
Sum innskutt egenkapital		217 762	217 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 050	105 357
Sum opptjent egenkapital		100 050	105 357
Sum egenkapital		317 812	323 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	279 269	273 962
Sum kortsiktig gjeld		279 269	273 962
Sum gjeld		279 269	273 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 081	597 081

Nord-Fron, 21.02.2024

Ove Stian Lund
styrets leder / daglig leder



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
989916246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Fravalg om revisjon

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNCON HOLDING AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	117 762	105 357	323 119
Årsresultat	0	0	-5 307	-5 307
Egenkapital 31.12.2023	100 000	117 762	100 050	317 812

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LUNCON HOLDING AS

Forretningskontor for morselskapet

Lykkjevegen 14, 2642 KVAM

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØDORP BOLIGUTVIKLING AS
989916246

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 307	-4 200
Skattepliktig inntekt	-5 307	-4 200

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-86 762	-92 069	5 307
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-86 762	-92 069	5 307
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 762	92 069	-5 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0