



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 289 727	1 225 791
Sum inntekter		1 289 727	1 225 791
Kostnader			
Lønnskostnad	6	193 641	111 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 458
Annen driftskostnad	7,8,9	780 305	1 022 155
Sum kostnader		973 946	1 138 895
Driftsresultat		315 781	86 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 274	9 145
Sum finansinntekter		8 274	9 145
Sum finanskostnader		8 274	9 145
Netto finans		8 274	9 145
Ordinært resultat før skattekostnad		324 055	96 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 055	96 041
Årsresultat	1,2	324 055	96 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 055	96 041
Sum overføringer og disponeringer		324 055	96 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176	241
Andre fordringer	4	89 921	80 539
Sum fordringer		90 097	80 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 424	1 609 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 424	1 609 764
Sum omløpsmidler		2 025 520	1 690 544
SUM EIENDELER		2 025 520	1 690 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 838 732	1 514 677
Sum opptjent egenkapital		1 838 732	1 514 677
Sum egenkapital	2	1 838 732	1 514 677
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 109	140 205
Annen kortsiktig gjeld	3	71 679	35 661
Sum kortsiktig gjeld		186 788	175 866
Sum gjeld		186 788	175 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 520	1 690 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537727

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 213 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 289 727	1 225 791
Sum inntekter		1 289 727	1 225 791
Kostnader			
Lønnskostnad	6	193 641	111 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 458
Annen driftskostnad	7, 8, 9	780 305	1 022 155
Sum kostnader		973 946	1 138 895
Driftsresultat		315 781	86 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 274	9 145
Sum finansinntekter		8 274	9 145
Sum finanskostnader		8 274	9 145
Netto finans		8 274	9 145
Ordinært resultat før skattekostnad		324 055	96 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 055	96 041
Årsresultat	1, 2	324 055	96 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 055	96 041
Sum overføringer og disponeringer		324 055	96 041



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176	241
Andre fordringer	4	89 921	80 539
Sum fordringer		90 097	80 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 424	1 609 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 424	1 609 764
Sum omløpsmidler		2 025 520	1 690 544
SUM EIENDELER		2 025 520	1 690 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 838 732	1 514 677
Sum opptjent egenkapital		1 838 732	1 514 677
Sum egenkapital	2	1 838 732	1 514 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 109	140 205
Annen kortsiktig gjeld	3	71 679	35 661
Sum kortsiktig gjeld		186 788	175 866
Sum gjeld		186 788	175 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 520	1 690 544



Organisasjonsnr: 981 213 823
SEKSJONSSAMEIET MORVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Morvik Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: 00HQ7-0G6ZL-AX37J-D8EF6-P75EE-74388



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 11:59:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00HQ7-0G6ZL-AX37J-D8EF6-P75EE-74388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Seksjonssameiet Morvik Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Morvik Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Morvik Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: 00HQ7-0G6ZL-AX37J-D8EF6-P75EE-74388



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 11:59:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00HQ7-0G6ZL-AX37J-D8EF6-P75EE-74388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 078 896	1 017 852	1 078 907	1 122 048
Andre inntekter	5	210 831	207 939	190 260	195 696
SUM INNEKTER		1 289 727	1 225 791	1 269 167	1 317 744
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	115 610	43 530	87 500	87 500
Styrehonorar	6	56 100	54 000	55 620	56 100
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	21 931	13 752	18 189	20 248
Avskrivninger		0	5 458	0	0
Forretningsførsel		64 974	63 576	64 972	65 946
Andre honorarer		0	133	0	0
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		63 731	62 056	67 439	66 000
Energikostnader		63 609	84 462	90 000	100 000
Andre driftskostnader	8	298 024	319 913	452 560	373 700
Vedlikehold	9	282 517	485 165	308 250	420 750
SUM KOSTNADER		973 946	1 138 895	1 151 580	1 197 494
DRIFTSRESULTAT		315 781	86 896	117 587	120 250
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 274	9 145	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 274	9 145	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	324 055	96 041	117 587	120 250
Overføringer og disponeringer		324 055	96 041	0	0

555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 12.03.2021



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		176	241
Vestbo i mellomregning		1 154 394	833 895
Andre fordringer	4	89 921	80 539
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		5 000	5 000
Innestående bank		776 030	770 869
Sum omløpsmidler		2 025 520	1 690 544
SUM EIENDELER		2 025 520	1 690 544



555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 838 732	1 514 677		
Sum opptjent egenkapital		1 838 732	1 514 677		
Sum egenkapital	2	1 838 732	1 514 677		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		115 109	140 205		
Annen kortsiktig gjeld	3	71 679	35 661		
Sum kortsiktig gjeld		186 788	175 866		
Sum gjeld:		186 788	175 866		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 520	1 690 544		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Otto Hjelme
Leder

Ingunn Breistein
Styremedlem

Tove Frydenberg
Styremedlem



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 514 677	1 413 178
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	324 055	96 041
Tilbakeføring av avskrivning	0	5 458
B. Årets endring i disponible midler	324 055	101 499
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 838 732	1 514 677
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 154 394	833 895
Kortsiktige fordringer	90 096	80 780
Kontanter og bankinnskudd	781 030	775 869
Omløpsmidler	2 025 520	1 690 544
Kortsiktig gjeld	-186 788	-175 866
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 838 732	1 514 677

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 514 677	324 055	1 838 732
Sum egenkapital 31.12.	1 514 677	324 055	1 838 732

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	71 679	35 661
Sum	71 679	35 661



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	89 921	80 539
Sum	89 921	80 539

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	18 221	13 439
3841 Felles TV-anlegg	190 260	190 260
3885 Diverse inntekter fri	2 350	4 240
Sum	210 831	207 939

Konto 3820 Driftsavtale Lad24
Konto 3885 Garasjeåpner, leie tilhenger.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	115 610	43 530
5330 Styrehonorar lag	56 100	54 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 211	13 752
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 280	0
Sum	193 641	111 282

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	78 673	87 818
6389 HMS	10 272	9 599
6391 Snømaking strøing	21 000	21 264
6551 Nøkler, låser o.l	1 051	3 472
6900 Telekommunikasjon	-18	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	181 019	181 705
7710 Kostnader styrearbeid	4 361	11 904
7720 Generalforsamling	1 667	4 150
Sum	298 024	319 913

Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 12.03.2021



Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	96 236	4 704
6603 Vedlikehold elektro	9 933	11 661
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 569	24 953
6607 Vedlikehold boder/garasjer	35 563	87 037
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	77 634	86 979
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 600	13 200
6641 Malerarbeid	12 633	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	28 014
6645 Vedlikehold vinduer	0	190 115
6690 Vedlikehold og diverse	14 349	38 502
Sum	282 517	485 165

Note 555 Seksj.Sameiet Morvik Terrasse Orgnr.: 981213823 Utskriftsdato 12.03.2021



Resultat og balanse med noter for Seksj.Sameiet Morvik Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksj.Sameiet Morvik Terrasse

Styreleder	Otto Hjelme (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Tove Frydenberg (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ingunn Breistein (sign.)	26.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2021
--	-------------------------	------------