



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBY SYD
Forretningsadresse: Orresvingen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 653 543	2 785 423
IN fellesgjeld	6	1 145 797	1 290 382
Sum inntekter		3 799 340	4 075 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2,9,10	1 007 760	1 276 519
Sum kostnader		1 071 656	1 340 415
Driftsresultat		2 727 684	2 735 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	5 032
Annen finansinntekt		12 887	13 116
Sum finansinntekter	11	16 919	18 148
Annen rentekostnad	7	534 800	721 741
Sum finanskostnader		534 800	721 741
Netto finans		-517 881	-703 593
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 803	2 031 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 803	2 031 797
Årsresultat		2 209 803	2 031 797
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	6	1 145 797	1 290 382
Til egenkapital fra ord. avdrag	7	723 377	673 929
Til annen egenkapital		340 629	67 486
Sum overføringer og disponeringer		2 209 803	2 031 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	58 765 200	58 765 200
Sum varige driftsmidler		58 765 200	58 765 200
Sum anleggsmidler		58 765 200	58 765 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	8 302
Andre fordringer	13,14	167 216	177 257
Sum fordringer		167 216	185 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 681	927 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 681	927 780
Sum omløpsmidler		1 432 897	1 113 339
SUM EIENDELER		60 198 097	59 878 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	15 937 160	13 727 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 937 160	13 727 357
Sum egenkapital		15 941 360	13 731 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 128 288	45 997 461
Sum annen langsiktig gjeld		44 128 288	45 997 461
Sum langsiktig gjeld		44 128 288	45 997 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 707	17 479
Annen kortsiktig gjeld	12	121 742	132 042
Sum kortsiktig gjeld		128 449	149 521
Sum gjeld		44 256 737	46 146 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 198 097	59 878 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834829

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBY SYD
Forretningsadresse: Orresvingen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 653 543	2 785 423
IN fellesgjeld	6	1 145 797	1 290 382
Sum inntekter		3 799 340	4 075 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	2,9,10	1 007 760	1 276 519
Sum kostnader		1 071 656	1 340 415
Driftsresultat		2 727 684	2 735 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 032	5 032
Annen finansinntekt		12 887	13 116
Sum finansinntekter	11	16 919	18 148
Annen rentekostnad	7	534 800	721 741
Sum finanskostnader		534 800	721 741
Netto finans		-517 881	-703 593
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 803	2 031 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 803	2 031 797
Årsresultat		2 209 803	2 031 797
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra IN	6	1 145 797	1 290 382
Til egenkapital fra ord. avdrag	7	723 377	673 929
Til annen egenkapital		340 629	67 486
Sum overføringer og disponeringer		2 209 803	2 031 797



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 58 765 200 58 765 200
Sum varige driftsmidler 58 765 200 58 765 200

Sum anleggsmidler 58 765 200 58 765 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 0 8 302
Andre fordringer 13,14 167 216 177 257
Sum fordringer 167 216 185 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 265 681 927 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 265 681 927 780

Sum omløpsmidler 1 432 897 1 113 339

SUM EIENDELER 60 198 097 59 878 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 4 200 4 200
Sum innskutt egenkapital 4 200 4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 15 937 160 13 727 357
Sum opptjent egenkapital 15 937 160 13 727 357

Sum egenkapital 15 941 360 13 731 557

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 44 128 288 45 997 461
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		44 128 288	45 997 461
Sum langsiktig gjeld		44 128 288	45 997 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 707	17 479
Annen kortsiktig gjeld	12	121 742	132 042
Sum kortsiktig gjeld		128 449	149 521
Sum gjeld		44 256 737	46 146 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 198 097	59 878 539



Organisasjonsnr: 981 578 716
BORETTSLAGET NORDBY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	56000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	7896.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordby Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordby Syds årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 209 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G4CW0-OEGSQ-1XK6Z-EZE3-OJEIW-BWSZT



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Nordby Syd



Oslo, 7. april 2022
RSM Norge AS

Mari Østbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4CW0-OEGSQ-1XK62-EJ2E3-OJEIW-BWSZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mari Østbø

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1263821

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-04-21 11:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4CW0-OEGSQ-1XK6Z-EJ2E3-OJEIW-BWSZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Anne Skjelbred Dørum
2022-04-07

 BankID Signing
Randi Normand
2022-04-08

 BankID Signing
Jan-Inge Syversen Holmen
2022-04-08

 BankID Signing
Dalija Mujkanovic
2022-04-09

Årsregnskap

2021

Borettslaget Nordby Syd

Organisasjonsnummer 981 578 716

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Nordby Syd
Organisasjonsnummer 981 578 716

Resultatregnskap for perioden 01.01.-31.12.

	Note	2021	2020	2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		1 240 488	1 202 688	1 353 888	1 278 288
Sparing		151 200	151 200		
Rente av fellesgjeld		534 800	721 741	891 200	
Avdrag		723 377	673 929	678 777	
Div. inntekter		3 678	35 865	658	
Sum driftsinntekter før IN	8	2 653 543	2 785 423	2 924 523	1 278 288
IN fellesgjeld	6	1 145 797	1 290 382	1 232 150	
Sum driftsinntekter etter IN		3 799 340	4 075 805	4 156 673	1 278 288
Lønn og sosiale kostnader					
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift		7 896	7 896	7 896	7 896
Sum lønn og sosiale kostnader		63 896	63 896	63 896	63 896
DRIFTSKOSTNADER :					
Drift og vedlikehold	9	99 939	343 895	312 983	220 085
Forsikring		113 131	109 196	105 308	110 000
Egenandel forsikring				20 000	10 000
Elektrisitet		138 341	67 247	82 684	70 000
Kommunale avgifter		239 847	370 056	359 806	370 000
Abonnement TV		205 650	170 806	167 968	220 000
Driftsavtale		127 090	121 391	120 244	123 819
Porto		94	374	878	1 000
Bankgebyr		8 740	9 404	9 105	9 500
Fakturagebyr og andre adm. gebyr		2 148	5 480	2 135	5 500
Revisjonshonorar	2	16 250	15 000	15 000	15 000
Honorar forretningsfører	2	53 804	53 420	52 555	54 488
Andre honorar				13 640	
Andre driftskostnader	10	2 725	10 250	12 332	5 000
Sum driftskostnader		1 007 760	1 276 519	1 274 638	1 214 392
Driftsresultat		2 727 684	2 735 390	2 818 139	0
FINANSINTEKT					
Renter av bankinnskudd		4 032	5 032	7 361	
Annen finansinntekt		12 887	13 116	13 025	
Sum finansinntekter	11	16 919	18 148	20 386	0
FINANSKOSTNAD					
Renter lån	7	534 800	721 741	891 200	
Sum finanskostnad		534 800	721 741	891 200	-
Sum finansresultat		517 881	703 593	870 814	0
ARSRESULTAT		2 209 803	2 031 797	1 947 325	0
Disponering:					
Til egenkapital fra IN	6	1 145 797	1 290 382	1 232 150	
Til egenkapital fra ordinære avdrag	7	723 377	673 929	678 777	
Til annen egenkapital		340 629	67 486	36 398	0



Borettslaget Nordby Syd

Organisasjonsnummer 981 578 716

Balanse pr. 31.12.	Note	2021	2020	2019
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	4,6	58 765 200	58 765 200	58 765 200
Sum anleggsmidler		58 765 200	58 765 200	58 765 200
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Kundefordringer	12	-	8 302	11 640
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	13	4 419	2	20 159
Forskuddbetalte kostnader	14	162 796	177 255	268 519
Sum fordringer		167 216	185 559	300 318
Kasse		333	821	629
Sparekonto		573 927	408 856	256 463
Bankinnskudd		691 421	518 103	469 336
Sum omløpsmidler		1 432 897	1 113 339	1 026 746
Sum eiendeler		60 198 097	59 878 539	59 791 946
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital-andelskapital	5	4 200	4 200	4 200
Egenkapital fra IN	6	6 747 550	5 601 753	4 311 371
Egenkapital fra ordinære avdrag	7	9 141 103	8 417 726	7 743 797
Opptjent egenkapital		-292 122	-359 607	-396 005
Annen egenkapital		340 629	67 486	36 398
Sum egenkapital		15 941 360	13 731 557	11 699 760
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Lån 9041.71.47763 Handelsbanken	7	20 103 088	21 972 261	23 936 572
Borettsinnskudd		24 025 200	24 025 200	24 025 200
Sum langsiktig gjeld		44 128 288	45 997 461	47 961 772
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		6 707	17 479	6 535
Forskuddsbetalt leie, samt gjeld til beboere	12	25 746	35 315	42 355
Påløpt rente av lån Handelsbanken		2 963	2 936	5 095
Påløpt kostnad		93 033	93 790	76 429
Sum kortsiktig gjeld		128 449	149 520	130 414
Sum gjeld		44 256 737	46 146 981	48 092 186
Sum egenkapital og gjeld		60 198 097	59 878 539	59 791 946

Oslo , 21/3/2022

Randi Stokkan
Styreleder

Anne Skjelbred
styremedlem

Jan Inge Holmen
Styremedlem

Dalija Mujkanovic
styremedlem



Borettslaget Nordby Syd

Organisasjonsnummer 981 578 716

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 16. juni 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 2 - Godtgjørelser

2 021

Honorar forretningsfører(Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS)	53 804
Godtgjørelser til styret	56 000

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 er kr 16 250,-

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under loven om OTP.

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler 2020	963 819
Årets resultat	2 209 803
Betalt avdrag på gjeld i Handelsbanken	-723 377
IN betaling	-1 145 797
Disponible midler pr. 31.12	1 304 448



Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

	Norby Syd
Anskaffelseskost 01.01	58 765 200
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>
	58 765 200
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
	0
Balanseført verdi 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
	0
ANLEGGSMIDLER - BYGNING	58 765 200

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble oppført i år 2000. Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 42 andeler a kr 100,- 2021
4 200

Note 6 -IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021 med kr 1.145.797.

Det er 2 andeler som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021

Note 7 - Lån

Handelsbank

Saldo 01.01.	21 972 261
Nedbetalt i 2021 ordinære avdrag	-723 377
IN betaling	-1 145 797
Saldo lån pr. 31.12.	<u>20 103 088</u>

Rentekostnad av lån Handelsbanken i år :

Lånet i Handelsbanken er et gjeldsbrev lån.

Nominell rente på lånet pr. 31.12

2,69 %

Innfries 30.09.2043

Første forfall 15.04.2007

Differanse mellom avdrag lån betalt til Handelsbanken i 2021 kr. 723 377, og innbetalt fra andelseierne, kr. 723 377

0

PANTSTILLELSER

Verdi av bygningen og tomt kr. 58.765.200,- er stillet som sikkerhet for gjeldsbrevlånet i Handelsbanken.

**Note 8- Leieinntekter**

Fellesutgifter	1 240 488
Ekstra fellesutgifter	151 200
Rente av fellesgjeld	534 800
Avdrag	723 377
Serviceavtale for El bil	3 600
Forsinkelse rente	78
Sum :	2 653 543

Note 9 - Drift og vedlikehold

Serviceavtale - Norsk Brannvern AS	14 654
Brannslukker, skumapparat	15 805
Byttet elektrisk lys stolpe	5 965
Leie av container	12 200
Byttet vifte i parkeringskjeller	9 950
Flyttet wifi ruter til senter av garasjen	8 305
Renhold av restavfallbrønn	33 060
Sum :	99 939

Note 10- Andre driftkostnader

Styreportal	2 250
Diverse innkjøp til borettslag fra styrekasse	489
E-signatur gebyr	25
Øreavrunding	(39)
Sum :	2 725

Note 11- Finansinntekt**Annen renteinntekt**

Rente av bank innskudd -Bien bank	4 032
Sum :	4 032

Annen finansinntekt

Forsikring utbytte	12 887
Sum :	12 887

Note 12 - Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	25 746
Ubetalt leie pr. 31.12	-

Note 13- Opptjent,ikke fakturert driftsinntekt

Avregning rente og avdrag 2021	2 111
El - bil lading desember 2021	2 304
Påløpte renteinntekt	4
Sum :	4 419

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring pr.01.01.-30.11.2022	96 796
Forsikring honorar pr.01.01.-30.11.2022	10 038
kabel TV 1/1-31/3/22	55 962
Sum :	162 796



Note 15 - Påløpt kostnader

Avsatt styrehonorar og aga 2021	63 896
Avsatt strøm 2021	29 137
Sum :	93 033

Note 16 - Spares beløp

Spares beløp - juli 2013-2020	1 134 000
Spares beløp i 2021	151 200
Kreditrente på bankinnskudd fra 2013-2021	23 627
Brukt midler til maling av huset i 2018	-747 500
Feil overført jan. 2022	12 600
Sum :	573 927