



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 580	4 409 700
Sum inntekter		991 580	4 409 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 396	27 769
Sum kostnader		65 396	27 769
Driftsresultat		926 184	4 381 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31 700
Annen finansinntekt		33 550	179 319
Sum finansinntekter		33 550	211 019
Annen rentekostnad		2 361	
Annen finanskostnad			218 080
Sum finanskostnader		2 361	218 080
Netto finans		31 188	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad	2	957 373	4 374 870
Skattekostnad på resultat	2	163 163	1 006 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 210	3 368 441
Årsresultat	3	794 210	3 368 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 210	3 368 441
Totalresultat		794 210	3 368 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			247 990
Avsatt til annen egenkapital		794 210	3 120 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		794 210	3 368 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 285	8 959 285
Sum anleggsmidler		8 959 285	8 959 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	991 580	4 409 700
Andre kortsiktige fordringer	5	116 762	226 214
Sum fordringer	5	1 108 342	4 635 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 091	599 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 091	599 359
Sum omløpsmidler		1 531 433	5 235 273
SUM EIENDELER		10 490 718	14 194 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		1 378 993	1 378 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 420	3 431 847
Sum opptjent egenkapital		279 420	3 431 847
Sum egenkapital	3	1 658 413	4 810 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 696	
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 696	
Sum langsiktig gjeld		8 376 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 446	594
Betalbar skatt		163 163	1 006 429
Annen kortsiktig gjeld	5	290 000	8 376 696
Sum kortsiktig gjeld	5	455 609	9 383 719
Sum gjeld		8 832 305	9 383 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 718	14 194 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735807

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 580	4 409 700
Sum inntekter		991 580	4 409 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 396	27 769
Sum kostnader		65 396	27 769
Driftsresultat		926 184	4 381 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31 700
Annen finansinntekt		33 550	179 319
Sum finansinntekter		33 550	211 019
Annen rentekostnad		2 361	
Annen finanskostnad			218 080
Sum finanskostnader		2 361	218 080
Netto finans		31 188	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad	2	957 373	4 374 870
Skattekostnad på resultat	2	163 163	1 006 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 210	3 368 441
Årsresultat	3	794 210	3 368 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 210	3 368 441
Totalresultat		794 210	3 368 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			247 990
Avsatt til annen egenkapital		794 210	3 120 450
Sum overføringer og disponeringer		794 210	3 368 441



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 285	8 959 285
Sum anleggsmidler		8 959 285	8 959 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	991 580	4 409 700
Andre kortsiktige fordringer	5	116 762	226 214
Sum fordringer	5	1 108 342	4 635 914

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 091	599 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 091	599 359

Sum omløpsmidler		1 531 433	5 235 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 490 718	14 194 558
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		1 378 993	1 378 993



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 420	3 431 847
Sum opptjent egenkapital		279 420	3 431 847
Sum egenkapital	3	1 658 413	4 810 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 696	
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 696	
Sum langsiktig gjeld		8 376 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 446	594
Betalbar skatt		163 163	1 006 429
Annen kortsiktig gjeld	5	290 000	8 376 696
Sum kortsiktig gjeld	5	455 609	9 383 719
Sum gjeld		8 832 305	9 383 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 718	14 194 558



Organisasjonsnr: 917 635 420
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Opulent Property Investors II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 635 420



Resultatregnskap

Opulent Property Investors II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		991 580	4 409 700
Sum driftsinntekter		991 580	4 409 700
Annen driftskostnad		65 396	27 769
Sum driftskostnader		65 396	27 769
Driftsresultat		926 184	4 381 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31 700
Annen finansinntekt		33 550	179 319
Annen rentekostnad		2 361	0
Annen finanskostnad		0	218 080
Resultat av finansposter		31 188	-7 061
Resultat før skattekostnad	2	957 373	4 374 870
Skattekostnad på resultat	2	163 163	1 006 429
Resultat		794 210	3 368 441
Årsresultat	3	794 210	3 368 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		794 210	3 120 450
Overført til udekket tap		0	-247 990
Sum overføringer		794 210	3 368 441



Balanse

Opulent Property Investors II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 959 285	8 959 285
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 285	8 959 285
Sum anleggsmidler		8 959 285	8 959 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	991 580	4 409 700
Andre kortsiktige fordringer	5	116 762	226 214
Sum fordringer	5	1 108 342	4 635 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 091	599 359
Sum omløpsmidler		1 531 433	5 235 273
Sum eiendeler		10 490 718	14 194 558



Balanse

Opulent Property Investors II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 390 909	1 390 909
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		1 378 993	1 378 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 420	3 431 847
Sum opptjent egenkapital		279 420	3 431 847
Sum egenkapital	3	1 658 413	4 810 840
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 376 696	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 376 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 446	594
Betalbar skatt		163 163	1 006 429
Annen kortsiktig gjeld	5	290 000	8 376 696
Sum kortsiktig gjeld	5	455 609	9 383 719
Sum gjeld		8 832 305	9 383 719
Sum egenkapital og gjeld		10 490 718	14 194 558

25.10.2023

Styret i Opulent Property Investors II AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Opulent Property Investors II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 163	1 006 429
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 163	1 006 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 373	4 374 870
Permanente forskjeller	2 355	0
Endring i midlertidige forskjeller	-218 080	465 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 805
Skattepliktig inntekt	741 648	4 574 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 163	1 006 429
Sum betalbar skatt i balansen	163 163	1 006 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-218 080	-218 080
Sum	0	-218 080	-218 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	218 080	218 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 390 909	-11 916	3 431 847	4 810 840
Årets resultat	0	0	794 210	794 210
Tilleggsutbytte	0	0	-3 946 636	-3 946 636
Pr 31.12.2022	1 390 909	-11 916	279 420	1 658 413

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property II Inc	Jackonsville, Florida	100,0 %	2 986 077	-1 242 761
Sum			2 986 077	-1 242 761
Sum verdipapirer			2 986 077	-1 242 761

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.
Tallene for datterselskap gjelder 2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 762	226 214
Sum	116 762	226 214
Lån fra foretak i samme konsern	8 376 696	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 376 696
Sum	8 376 696	8 376 696



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Investors II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 360 909	1,0	1 360 909
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	1 390 909		1 390 909

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnolia Systems AS	433 000		433 000	31,1	31,1
Hallan Invest AS	300 000		300 000	21,6	21,6
Petter Northug Holding AS	150 000		150 000	10,8	10,8
Dirk Lutz	110 000		110 000	7,9	7,9
Opgangssagen AS	100 000		100 000	7,2	7,2
TSR Invest AS	75 000		75 000	5,4	5,4
Sean Patrick Davies	61 375		61 375	4,4	4,4
Morea Invest AB	60 000		60 000	4,3	4,3
Geir Hareide Andersen	30 000		30 000	2,2	2,2
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	2,2	2,2
Løset Holding AS	28 570		28 570	2,1	2,1
Sum >1% eierandel	1 347 945	30 000	1 377 945	99,1	99,1
Sum øvrige	12 964		12 964	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	1 360 909	30 000	1 390 909	100,0	100,0

A-aksjer har ikke stemmerett. B-aksjer har full stemmerett.