



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		263 659	304 051
Sum inntekter		263 659	304 051
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900	111 700
Annen driftskostnad	3	74 240	83 801
Sum kostnader		76 140	195 501
Driftsresultat		187 519	108 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 101	20 269
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		11 128	20 269
Annen rentekostnad		9	9
Sum finanskostnader		9	9
Netto finans		11 119	20 260
Ordinært resultat før skattekostnad		198 638	128 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 700	28 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 938	100 472
Årsresultat		154 938	100 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 938	100 472
Totalresultat		154 938	100 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 537	100 472
Avsatt til annen egenkapital		54 401	
Sum overføringer og disponeringer		154 938	100 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 964	140 307
Sum immaterielle eiendeler		124 964	140 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 451 748	2 374 980
Sum varige driftsmidler		2 451 748	2 374 980
Sum anleggsmidler		2 576 712	2 515 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 921	25 316
Fordringer på konsernselskap	2	1 210 341	1 218 356
Andre kortsiktige fordringer		1 284	
Sum fordringer		1 305 546	1 243 672
Sum omløpsmidler		1 305 546	1 243 672
SUM EIENDELER		3 882 258	3 758 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 401	
Sum opptjent egenkapital		54 401	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	3 654 401	3 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	98 334	
Betalbar skatt	5		8 985
Skyldig offentlige avgifter			18 884
Kortsiktig konserngjeld	2, 2, 2	128 894	131 090
Annen kortsiktig gjeld		629	
Sum kortsiktig gjeld		227 857	158 959
Sum gjeld		227 857	158 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 258	3 758 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575020

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		263 659	304 051
Sum inntekter		263 659	304 051
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 900	111 700
Annen driftskostnad	3	74 240	83 801
Sum kostnader		76 140	195 501
Driftsresultat		187 519	108 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		11 101	20 269
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		11 128	20 269
Annen rentekostnad		9	9
Sum finanskostnader		9	9
Netto finans		11 119	20 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 700	28 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 938	100 472
Årsresultat		154 938	100 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 938	100 472
Totalresultat		154 938	100 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		100 537	100 472
Avsatt til annen egenkapital		54 401	
Sum overføringer og disponeringer		154 938	100 472



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 964	140 307
Sum immaterielle eiendeler		124 964	140 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 451 748	2 374 980
Sum varige driftsmidler		2 451 748	2 374 980
Sum anleggsmidler		2 576 712	2 515 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	93 921	25 316
Fordringer på konsernselskap	2	1 210 341	1 218 356
Andre kortsiktige fordringer		1 284	
Sum fordringer		1 305 546	1 243 672
Sum omløpsmidler		1 305 546	1 243 672
SUM EIENDELER		3 882 258	3 758 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 401	
Sum opptjent egenkapital		54 401	
Sum egenkapital	6	3 654 401	3 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	98 334	
Betalbar skatt	5		8 985
Skyldig offentlige avgifter			18 884
Kortsiktig konserngjeld	2, 2, 2	128 894	131 090
Annen kortsiktig gjeld		629	
Sum kortsiktig gjeld		227 857	158 959
Sum gjeld		227 857	158 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 258	3 758 959



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 890 977 812

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		263 659	304 051
Sum driftsinntekter		<u>263 659</u>	<u>304 051</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900	111 700
Annen driftskostnad	3	74 240	83 801
Sum driftskostnader		<u>76 140</u>	<u>195 501</u>
Driftsresultat		<u>187 519</u>	<u>108 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 101	20 269
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		9	9
Resultat av finansposter		<u>11 119</u>	<u>20 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		198 638	128 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 700	28 339
Ordinært resultat		<u>154 938</u>	<u>100 472</u>
Årsoverskudd		<u>154 938</u>	<u>100 472</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		100 537	100 472
Avsatt til annen egenkapital		54 401	0
Sum overføringer		<u>154 938</u>	<u>100 472</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Eiendeler

Utsatt skattefordel	5	124 964	140 307
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 964</u>	<u>140 307</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 451 748	2 374 980
Sum varige driftsmidler		<u>2 451 748</u>	<u>2 374 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 576 712</u>	<u>2 515 287</u>
Kundefordringer	2	93 921	25 316
Fordringer på konsernselskap	2	1 210 341	1 218 356
Andre kortsiktige fordringer		1 284	0
Sum fordringer		<u>1 305 546</u>	<u>1 243 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 305 546</u>	<u>1 243 672</u>
Sum eiendeler		<u>3 882 258</u>	<u>3 758 959</u>

**Balanse**

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	1	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Annen egenkapital		54 401	0
Sum opptjent egenkapital		<u>54 401</u>	<u>0</u>

Sum egenkapital	6	<u>3 654 401</u>	<u>3 600 000</u>
-----------------	---	------------------	------------------

Gjeld**Kortsiktig gjeld**


Leverandørgjeld	2	98 334	0
Betalbar skatt	5	0	8 985
Skyldig offentlige avgifter		0	18 884
Gjeld til konsernselskap	2	128 894	131 090
Annen kortsiktig gjeld		629	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 857</u>	<u>158 959</u>

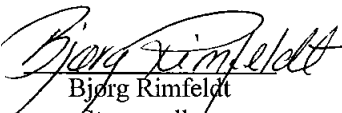
Sum gjeld		<u>227 857</u>	<u>158 959</u>
-----------	--	----------------	----------------

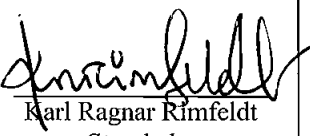
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 882 258</u>	<u>3 758 959</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Kongsvinger, 23.06.2021

Styret i JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder / Styremedlem


Bjørg Rimfeldt
Styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2020

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

Det innebærer at datterselskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernsystemet. I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegata Næringsutvikling består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 3 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Jernbanegata Næringsutvikling AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ Stemmeandel	
Karl Ragnar Rimfeldt AS	3 600	100 %	
Totalt	3 600	100 %	

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt, og daglig leder/styremedlem Karl Erik Rimfeldt har eierandeler, enten direkte eller gjennom selskapsforhold i selskapet. Bjørg Rimfeldt er styremedlem.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank	1 206 807	1 218 356		
Til gode konsernbidrag/utbytte				
Andre fordringer	3 534			
Sum	1 210 341	1 218 356	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	0	2 280		
Konsernkonto-bank	0	0		
Skyldig konsernbidrag	128 894	128 810		
Annen gjeld	0	0		
Sum	128 894	131 090	0	0

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Note nr. 4 – Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsplass	Tennskap	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 374 980	1 902 624		4 277 604
Årets nyanskaffelser			78 668	78 668
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger 31.12.2020		(1 902 624)	(1 900)	(1 904 524)
Bokført verdi 31.12.2020	2 374 980	-	76 768	2 451 748
<hr/>				
Årets ordinære avskrivninger	-	-	1 900	1 900
Årets avskrivninger	0	0	1 900	1 900
Prosentats, lineær avskrivning		10 %	10 %	

Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	198 638
/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-69 743
Avgitt konsernbidrag	128 894
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	28 357
Endring utsatt skatt	15 343
Skattekostnad	43 700

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-568 016	-637 759	69 743
Utsatt skatt 22%	-124 964	-140 307	15 343

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets langsiktige leieavtaler og positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	3 600 000	0	3 600 000
Årsoverskudd		154 938	154 938
Avgitt konsernbidrag		-100 537	-100 537
Egenkapital pr. 31.12.20	3 600 000	54 401	3 654 401