



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS  
Forretningsadresse: Jordene 16  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 532	14 181 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 532</b>	<b>14 181 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	740 790	942 998
Annen driftskostnad		924 209	721 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 399</b>	<b>1 664 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 133</b>	<b>12 516 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>598</b>
Annen rentekostnad		466 313	854 528
Annen finanskostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 789</b>	<b>854 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 789</b>	<b>-853 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 656</b>	<b>11 662 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 185	803 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 500 000
Konsernbidrag			-5 000 000
Udekket tap		-93 542	8 154 365
Overføringer annen egenkapital	4	-204 929	204 929



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-298 471	10 859 294



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 090 139	9 879 954
Maskiner og anlegg	2,5	19 500	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	105 900	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 215 539</b>	<b>10 000 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 215 539</b>	<b>10 000 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 125	200 000
Andre kortsiktige fordringer		82 639	8 894
Konsernfordringer	6	3 852 966	10 923 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 730</b>	<b>11 132 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 225	1 735 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 225</b>	<b>1 735 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 955</b>	<b>12 867 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 294 494</b>	<b>22 868 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			204 929
Udekket tap	4	93 542	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 542</b>	<b>204 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 458</b>	<b>357 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	718 815	803 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>718 815</b>	<b>803 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 638	13 748 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 638</b>	<b>13 748 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 949 452</b>	<b>14 551 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 542	204 930
Skyldig offentlige avgifter			25 657
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		216 042	228 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 584</b>	<b>7 959 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 235 037</b>	<b>22 510 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 494</b>	<b>22 868 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS  
Forretningsadresse: Jordene 16  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 039 571  
UTLEIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 532	14 181 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 532</b>	<b>14 181 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	740 790	942 998
Annen driftskostnad		924 209	721 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 768 399</b>	<b>1 664 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 133</b>	<b>12 516 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>598</b>
Annen rentekostnad		466 313	854 528
Annen finanskostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 789</b>	<b>854 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 789</b>	<b>-853 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-84 185	803 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 500 000
Konsernbidrag			-5 000 000
Udekket tap		-93 542	8 154 365
Overføringer annen egenkapital	4	-204 929	204 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 471</b>	<b>10 859 294</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 458</b>	<b>357 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	718 815	803 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>718 815</b>	<b>803 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 638	13 748 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 638</b>	<b>13 748 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 949 452</b>	<b>14 551 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 542	204 930
Skyldig offentlige avgifter			25 657
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		216 042	228 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 584</b>	<b>7 959 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 235 037</b>	<b>22 510 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 494</b>	<b>22 868 694</b>



Organisasjonsnr: 968 039 571  
UTLEIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**Utleiehus AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Utleiehus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Agder-Team  
Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. April 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256

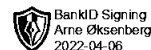


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2021 for Utleiehus AS

Organisasjonsnr. 968039571

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





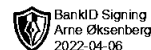
Utleiehus AS

BankID Signing  
Arne Øksenberg  
2022-04-06**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 852 532	14 181 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 852 532</b>	<b>14 181 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		103 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	740 790	942 998
Annen driftskostnad		924 209	721 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 768 399</b>	<b>1 664 777</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 133</b>	<b>12 516 224</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466 313	854 528
Annen finanskostnad		475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 789</b>	<b>854 528</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(466 789)</b>	<b>(853 930)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(382 656)</b>	<b>11 662 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(84 185)	803 000
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(298 471)</b>	<b>10 859 294</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(298 471)</b>	<b>10 859 294</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 500 000
Mottatt konsernbidrag		0	(5 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(204 929)	204 929
Fremføring av udekket tap		(93 542)	8 154 365
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(298 471)</b>	<b>10 859 294</b>



Utleiehus AS

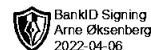


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 090 139	9 879 954
Maskiner og anlegg	2,5	19 500	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	105 900	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 215 539</b>	<b>10 000 954</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 215 539</b>	<b>10 000 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 125	200 000
Fordringer på konsernselskap	6	3 852 966	10 923 690
Andre kortsiktige fordringer		82 639	8 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 730</b>	<b>11 132 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 225	1 735 157
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 078 955</b>	<b>12 867 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 294 494</b>	<b>22 868 694</b>



Utleiehus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	153 000	153 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	204 929
Udekket tap	4	(93 542)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(93 542)</b>	<b>204 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 458</b>	<b>357 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	718 815	803 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>718 815</b>	<b>803 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 230 638	13 748 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 638</b>	<b>13 748 679</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 949 453</b>	<b>14 551 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 542	204 930
Skyldig offentlige avgifter		0	25 657
Utbytte		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		216 042	228 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>285 584</b>	<b>7 959 087</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 235 037</b>	<b>22 510 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 494</b>	<b>22 868 694</b>

Grimstad, 6. april 2022

Arne Øksenberg  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 852 507	430 801	418 086	18 701 394
+ Tilgang	925 769	0	65 574	991 343
- Avgang	0	0	37 300	37 300
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 778 276</b>	<b>430 801</b>	<b>446 360</b>	<b>19 655 437</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 972 553	400 801	393 086	8 766 440
+ Ordinære avskrivninger	715 584	10 500	14 706	740 790
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 332	1 332
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 688 137</b>	<b>411 301</b>	<b>406 460</b>	<b>9 505 898</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 090 139</b>	<b>19 500</b>	<b>39 900</b>	<b>10 149 539</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10 %	20 %	14-20 %	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

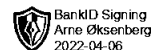
	2021
Resultat før skattekostnader	-382 656
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 353 379
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 970 723</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 970 723
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-84 185
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-84 185</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %



Utleiehus AS



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-551 565	-359 188
+ Gevinst- og tapskonto	8 644 009	10 805 011
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 825 099	6 795 822
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 267 345</b>	<b>3 650 001</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>718 815</b>	<b>803 000</b>

### Note 4 - Aksjekapital, egenkapital, aksjonærer m.m.

Selskapets aksjekapital består av 153 aksjer à kr 1 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av Øksenberg Invest AS

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	153 000	204 929	357 929
Årets resultat		-298 471	-298 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>153 000</b>	<b>-93 542</b>	<b>59 458</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 13 230 638  
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og annen fast eiendom	kr	10 090 139
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	125 400
Kundefordringer	kr	28 126
Sum	kr	10 243 665

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet en fordring på morselskapet på kr 3 852 966