



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 440 481	1 061 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 440 481</b>	<b>1 061 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	154 200
Annen driftskostnad	2	332 337	198 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 891</b>	<b>352 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 552 590</b>	<b>708 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 034	8 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>8 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		571 546	515 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 546</b>	<b>515 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 511</b>	<b>-506 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>982 078</b>	<b>202 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 057	3 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		766 021	198 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>766 021</b>	<b>198 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 791 650	21 339 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>20 791 650</b>	<b>21 339 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 791 650</b>	<b>21 339 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	140 981	24 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 981</b>	<b>24 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 344 379	2 780 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 344 379</b>	<b>2 780 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 360</b>	<b>2 805 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 277 010</b>	<b>24 144 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 895</b>	<b>3 216 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		964 903	198 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 903</b>	<b>198 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 291 798</b>	<b>3 415 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	250 283	3 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 283</b>	<b>3 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 944 436	19 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	8		100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 944 436</b>	<b>19 711 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 194 719</b>	<b>19 714 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 655	43 589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 219	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		646 619	970 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 493</b>	<b>1 014 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 985 212</b>	<b>20 728 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 277 010</b>	<b>24 144 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MK1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 440 481	1 061 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 440 481</b>	<b>1 061 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	154 200
Annen driftskostnad	2	332 337	198 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 891</b>	<b>352 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 552 590</b>	<b>708 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 034	8 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034</b>	<b>8 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		571 546	515 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 546</b>	<b>515 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 511</b>	<b>-506 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	982 078	202 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>216 057</b>	<b>3 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 021</b>	<b>198 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte avsatt til annen egenkapital	6, 6	766 021	198 882



Sum overføringer og disponeringer	6	766 021	198 882
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MKI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 791 650	21 339 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>20 791 650</b>	<b>21 339 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 791 650</b>	<b>21 339 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	140 981	24 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 981</b>	<b>24 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 344 379	2 780 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 344 379</b>	<b>2 780 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 360</b>	<b>2 805 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 277 010</b>	<b>24 144 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 895</b>	<b>3 216 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		964 903	198 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 903</b>	<b>198 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 291 798</b>	<b>3 415 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	250 283	3 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 283</b>	<b>3 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 944 436	19 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	8		100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 944 436</b>	<b>19 711 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 194 719</b>	<b>19 714 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 655	43 589
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 219	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		646 619	970 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 493</b>	<b>1 014 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 985 212</b>	<b>20 728 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 277 010</b>	<b>24 144 446</b>



Organisasjonsnr: 922 413 827  
MKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**MK1 Eiendom AS**

Org.nr.922 413 827

Pennco Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



<b>Resultatregnskap</b>			
MK1 Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 440 481	1 061 260
Sum driftsinntekter		<u>2 440 481</u>	<u>1 061 260</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	154 200
Annen driftskostnad	2	332 337	198 174
Sum driftskostnader		<u>887 891</u>	<u>352 374</u>
Driftsresultat		<u>1 552 590</u>	<u>708 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	8 721
Annen rentekostnad		571 546	515 514
Resultat av finansposter		<u>-570 511</u>	<u>-506 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	982 078	202 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 057	3 210
Ordinært resultat		<u>766 021</u>	<u>198 882</u>
Årsresultat		<u>766 021</u>	<u>198 882</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		766 021	198 882
Sum overføringer	6	<u>766 021</u>	<u>198 882</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UJEXT-4WUOE-AF1VY



<b>Balanse</b>			
MK1 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>20 791 650</u>	<u>21 339 119</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>20 791 650</u>	<u>21 339 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 791 650</u>	<u>21 339 119</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>140 981</u>	<u>24 816</u>
Sum fordringer		<u>140 981</u>	<u>24 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 344 379	2 780 511
Sum omløpsmidler		<u>3 485 360</u>	<u>2 805 326</u>
Sum eiendeler		<u>24 277 010</u>	<u>24 144 446</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



<b>Balanse</b>			
MK1 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 216 930	2 216 930
Annen innskutt egenkapital		109 965	0
Sum innskutt egenkapital		<u>3 326 895</u>	<u>3 216 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		964 903	198 882
Sum opptjent egenkapital		<u>964 903</u>	<u>198 882</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 291 798</u>	<u>3 415 812</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	250 283	3 210
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 283</u>	<u>3 210</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 944 436	19 611 108
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 944 436</u>	<u>19 711 108</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 655	43 589
Skyldig offentlige avgifter		91 219	0
Annen kortsiktig gjeld		646 619	970 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>790 493</u>	<u>1 014 316</u>
Sum gjeld		<u>19 985 212</u>	<u>20 728 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 277 010</u>	<u>24 144 446</u>
Styret i MK1 Eiendom AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder			
MK1 Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



## Noter 2020 MK1 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneco Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



## Noter 2020 MK1 Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført annen bistand er kr 65 800 ekskl. mva. Herav utgjør kr 37 200 ekskl. mva. honorar for andre tjenester.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 085 927	7 407 392	21 493 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 085		8 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 094 012</b>	<b>7 407 392</b>	<b>21 501 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	277 705	432 049	709 754
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 816 307</b>	<b>6 975 343</b>	<b>20 791 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 185	370 370	555 554
Økonomisk levetid	60 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær/0-1,67%	Lineær/5%	

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 2 982 926 som ikke avskrives.



Noter 2020  
MK1 Eiendom AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 016	0
Endring i utsatt skatt	247 073	3 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 057</b>	<b>3 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	982 078	202 092
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-328 888	-808 761
Mottatt konsernbidrag	140 981	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-794 171	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-612 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 016	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 016	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 137 649	808 761	-328 888
<b>Sum</b>	<b>1 137 649</b>	<b>808 761</b>	<b>-328 888</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-794 171	-794 171
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 137 649</b>	<b>14 590</b>	<b>-1 123 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 283</b>	<b>3 210</b>	<b>-247 073</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UJEXT-4WUOE-AF1VY



## Noter 2020 MK1 Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cej Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	2 216 930	0	198 882	3 415 812
Årets resultat				766 021	766 021
Mottatt konsernbidrag			109 965		109 965
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 216 930</b>	<b>109 965</b>	<b>964 903</b>	<b>4 291 798</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

MK1 Eiendom AS har gjeld på følgende selskap pr. 31.12.2020:

Selskap	Kortsiktige fordringer
CCJ Invest AS	140 981
<b>Sum</b>	<b>140 981</b>

Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet mottatt konsernbidrag avsatt 2020.

Selskap	Kortsiktig gjeld
CCJ Invest AS	199 303
<b>Sum</b>	<b>199 303</b>

MK1 Eiendom AS

922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



Noter 2020  
MK1 Eiendom AS

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 944 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 944 436</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 944 436
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Eiendom	2 982 926
<b>Sum</b>	<b>2 982 926</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 15 611 076

Pennco Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QJFGY-8UEXT-4WUOE-AF1VY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Amundsen

Styreleder

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-09 20:39:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 271JL-LX8EU-QIFGY-8UEXT-4WUOE-AFTVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MK1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MK1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 766 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S4NGU-315E0-KT1A6-QENUJ-XOPEX-XESNS



Revisors beretning - 2020  
MK1 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 10. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54NGUJ-315E0-IXTA6-QENUJ-XOPEX-XESNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-10 07:39:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 54NGU-315EO-XTA6-QENUJ-XOPEX-XESNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>