



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 951 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolkesjø  
3680 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DUESUND SVEIN OLAV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 194 678	184 962
Annen driftsinntekt		400 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 678</b>	<b>1 104 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		588 040	126 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 589	118 502
Annen driftskostnad		623 362	1 967 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 991</b>	<b>2 211 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 687</b>	<b>-1 106 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		293	13 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>13 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264</b>	<b>-13 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		318 423	-1 120 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 449 313	3 253 164
Maskiner og anlegg		351 950	378 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	19 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 263</b>	<b>3 651 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 815 263</b>	<b>3 651 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		532	43 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>532</b>	<b>43 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 323	146 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 323</b>	<b>146 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 855</b>	<b>190 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 988 119</b>	<b>3 841 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
Udekket tap		813 071	1 131 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 071</b>	<b>-1 131 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 071</b>	<b>-1 031 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		63 605	63 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 605</b>	<b>63 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 605</b>	<b>63 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		992 514	1 315 832
Skyldig offentlige avgifter		665	
Annen kortsiktig gjeld		3 644 407	3 493 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 637 585</b>	<b>4 809 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 190</b>	<b>4 873 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 988 119</b>	<b>3 841 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 951 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolkesjø  
3680 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DUESUND SVEIN OLAV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 951 591  
STOREBLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 194 678	184 962
Annen driftsinntekt		400 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 678</b>	<b>1 104 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		588 040	126 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 589	118 502
Annen driftskostnad		623 362	1 967 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 991</b>	<b>2 211 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 687</b>	<b>-1 106 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		293	13 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>13 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264</b>	<b>-13 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		318 423	-1 120 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>



Organisasjonsnr: 966 951 591  
STOREBLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 449 313	3 253 164
Maskiner og anlegg	351 950	378 996
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 000	19 600
Sum varige driftsmidler	3 815 263	3 651 761
Sum anleggsmidler	3 815 263	3 651 761

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	532	43 107
Sum fordringer	532	43 107

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	172 323	146 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	172 323	146 982
Sum omløpsmidler	172 855	190 089

SUM EIENDELER 3 988 119 3 841 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat		
Udekket tap	813 071	1 131 494
Sum opptjent egenkapital	-813 071	-1 131 494

Sum egenkapital -713 071 -1 031 494



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	63 605	63 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>63 605</b>	<b>63 605</b>
<b>Annens langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>63 605</b>	<b>63 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	992 514	1 315 832
Skyldig offentlige avgifter	665	
Annens kortsiktig gjeld	3 644 407	3 493 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 637 585</b>	<b>4 809 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 701 190</b>	<b>4 873 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 988 119</b>	<b>3 841 850</b>



Organisasjonsnr: 966 951 591  
STOREBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

### STOREBLE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Opptjente ikke fakturerte salærer

Opptjente, ikke fakturerte salærer er vurdert til påregnelig salgspris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mest påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Årets overskudd føres mot fremførbart underskudd fra 2021.

## Note 3 – Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	3.651.761
Tilgang i året	228.091
Anskaffelseskost 31.12.2022	3.815.263
Årets avskrivninger	64.589

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000	100	100000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svein Olav Duesund	1000	100%	Ordinære aksjer

## Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 318.423 som er motregnet tidligere udekket tap.

Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



### RESULTATREGNSKAP

#### STOREBLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 194 678	184 962
Annen driftsinntekt		400 000	920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 678</b>	<b>1 104 962</b>
Varekostnad		588 040	126 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 589	118 502
Annen driftskostnad		623 362	1 967 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 275 991</b>	<b>2 211 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 687</b>	<b>-1 106 860</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29	37
Annen rentekostnad		293	13 407
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264</b>	<b>-13 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-318 423	1 120 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>318 423</b>	<b>-1 120 230</b>

Drammen, 20.06.2023  
Styret i Storeble Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
DUESUND SVEIN OLAV  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Engebakken Duesund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Engebakken Duesund  
styremedlem



### BALANSE

#### STOREBLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 449 313	3 449 313	3 253 164
Maskiner og anlegg	351 950	351 950	378 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14 000	14 000	19 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 815 263</b>	<b>3 815 263</b>	<b>3 651 761</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 815 263</b>	<b>3 815 263</b>	<b>3 651 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	532	532	43 107
<b>Sum fordringer</b>	<b>532</b>	<b>532</b>	<b>43 107</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	172 323	172 323	146 982
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>172 855</b>	<b>172 855</b>	<b>190 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 988 119</b>	<b>3 988 119</b>	<b>3 841 850</b>



### BALANSE

#### STOREBLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	100 000	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	-813 071	-813 071	-1 131 494
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>-813 071</strong>	<strong>-813 071</strong>	<strong>-1 131 494</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>-713 071</strong>	<strong>-713 071</strong>	<strong>-1 031 494</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser	63 605	63 605	63 605
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	992 514	992 514	1 315 832
Skyldig offentlige avgifter	665	665	0
Annen kortsiktig gjeld	3 644 407	3 644 407	3 493 907
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4 637 585</strong>	<strong>4 637 585</strong>	<strong>4 809 739</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>4 701 190</strong>	<strong>4 701 190</strong>	<strong>4 873 344</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>3 988 119</strong>	<strong>3 988 119</strong>	<strong>3 841 850</strong>

Drammen, 20.06.2023  
Styret i Storeble Eiendom AS

DUESUND SVEIN OLAV  
styreleder

Håkon Engebakken Duesund  
styremedlem

Nina Engebakken Duesund  
styremedlem