



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 378	1 886
Sum kostnader		17 378	1 886
Driftsresultat		-17 378	-1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	4
Sum finansinntekter		157	4
Annen rentekostnad	5	5 489	3 715
Annen finanskostnad	3		2 782
Sum finanskostnader		5 489	6 497
Netto finans		-5 332	-6 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 710	-8 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 710	-8 379
Årsresultat	6	-22 710	-8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 710	-8 379
Totalresultat		-22 710	-8 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 710	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		-22 710	-8 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		225 000	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675	
Sum fordringer		675	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 163	63 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 163	63 064
Sum omløpsmidler		45 838	63 064
SUM EIENDELER		270 838	288 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 861	16 151
Sum opptjent egenkapital		-38 861	-16 151
Sum egenkapital	6	-8 861	13 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	279 699	274 215
Sum kortsiktig gjeld		279 699	274 215
Sum gjeld		279 699	274 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 838	288 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155495

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Rivenes
Vækerøveien 118C
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 378	1 886
Sum kostnader		17 378	1 886
Driftsresultat		-17 378	-1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	4
Sum finansinntekter		157	4
Annen rentekostnad	5	5 489	3 715
Annen finanskostnad	3		2 782
Sum finanskostnader		5 489	6 497
Netto finans		-5 332	-6 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 710	-8 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 710	-8 379
Årsresultat	6	-22 710	-8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 710	-8 379
Totalresultat		-22 710	-8 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 710	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		-22 710	-8 379



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		225 000	225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		675	
Sum fordringer		675	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 163	63 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 163	63 064
Sum omløpsmidler		45 838	63 064
SUM EIENDELER		270 838	288 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 861	16 151
Sum opptjent egenkapital		-38 861	-16 151
Sum egenkapital	6	-8 861	13 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	279 699	274 215
Sum kortsiktig gjeld		279 699	274 215
Sum gjeld		279 699	274 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 838	288 064



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

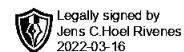
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Citadell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 285



Resultatregnskap Citadell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 378	1 886
Sum driftskostnader		17 378	1 886
Driftsresultat		-17 378	-1 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	4
Annen rentekostnad	5	5 489	3 715
Annen finanskostnad	3	0	2 782
Resultat av finansposter		-5 332	-6 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 710	-8 379
Ordinært resultat		-22 710	-8 379
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-22 710	-8 379
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 710	8 379
Sum overføringer		-22 710	-8 379



Balanse
Citadell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		225 000	225 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>675</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 163	63 064
Sum omløpsmidler		45 838	63 064
Sum eiendeler		270 838	288 064



Balanse
Citadell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-38 861</u>	<u>-16 151</u>
Sum opptjent egenkapital		-38 861	-16 151
Sum egenkapital	6	-8 861	13 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>279 699</u>	<u>274 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		279 699	274 215
Sum gjeld		279 699	274 215
Sum egenkapital og gjeld		270 838	288 064

16.03.2022
Styret i Citadell Eiendom AS

Jens Christian Heltne-Rivenes
styreleder



Citadell Eiendom AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citadell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Heltne-Rivenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Christian Heltne-Rivenes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Citadell Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Citadell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Melkeveien AS	2,5 %	25 000	25 000
Topcamp AS	0,1 %	200 000	200 000
Sum		225 000	225 000
Sum		0	0
Sum verdipapirer		225 000	225 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 710	-8 379
Permanente forskjeller	0	2 782
Skattepliktig inntekt	-22 710	-5 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 079	-13 369	22 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 079	13 369	-22 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Citadell Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til aksjonær	279 699

Det foreligger låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Gjelden er renteberegnet med 2 % iht. låneavtalen. Bokførte renter utgjør kr 5 489 i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-16 151	13 849
Pr. 01.01.2021	30 000	-16 151	13 849
Årets underskudd		-22 710	-22 710
Pr. 31.12.2021	30 000	-38 861	-8 861

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 22 710 etter skatt, mot kr. 8 379 i 2020. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Investeringene forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.