



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 302	13 741
Sum kostnader		145 302	13 741
Driftsresultat		-121 302	-13 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		523 333	0
Annen renteinntekt		87 172	0
Annen finansinntekt	2	8 738 191	0
Sum finansinntekter		9 348 697	0
Annen rentekostnad		10 140	0
Sum finanskostnader		10 140	0
Netto finans		9 338 557	0
Resultat før skattekostnad		9 217 254	-13 741
Skattekostnad	3, 4	-13 950	0
Årsresultat		9 231 204	-13 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 231 204	-13 741
Sum overføringer og disponeringer		9 231 204	-13 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	13 950	0
Sum immaterielle eiendeler		13 950	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	0
Sum varige driftsmidler		536 612	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 676 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 383	1 676 666
Sum anleggsmidler		2 883 945	1 676 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 275 454	1 348 008
Sum fordringer		2 275 454	1 348 008
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 737 746	0
Sum investeringer		4 737 746	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum omløpsmidler		10 219 741	2 378 051
SUM EIENDELER		13 103 685	4 054 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
Sum innskutt egenkapital		83 333	83 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 505 462	2 274 257
Sum opptjent egenkapital		11 505 462	2 274 257
Sum egenkapital		11 588 795	2 357 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum gjeld		1 514 890	1 697 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 685	4 054 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524244

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 000	0
Sum inntekter		24 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	145 302	13 741
Sum kostnader		145 302	13 741
Driftsresultat		-121 302	-13 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		523 333	0
Annen renteinntekt		87 172	0
Annen finansinntekt	2	8 738 191	0
Sum finansinntekter		9 348 697	0
Annen rentekostnad		10 140	0
Sum finanskostnader		10 140	0
Netto finans		9 338 557	0
Resultat før skattekostnad		9 217 254	-13 741
Skattekostnad	3, 4	-13 950	0
Årsresultat		9 231 204	-13 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 231 204	-13 741
Sum overføringer og disponeringer		9 231 204	-13 741



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	13 950	0
Sum immaterielle eiendeler		13 950	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	0
Sum varige driftsmidler		536 612	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 676 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 383	1 676 666
Sum anleggsmidler		2 883 945	1 676 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 275 454	1 348 008
Sum fordringer		2 275 454	1 348 008
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 737 746	0
Sum investeringer		4 737 746	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum omløpsmidler		10 219 741	2 378 051
SUM EIENDELER		13 103 685	4 054 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
Sum innskutt egenkapital		83 333	83 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 505 462	2 274 257
Sum opptjent egenkapital		11 505 462	2 274 257
Sum egenkapital		11 588 795	2 357 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum gjeld		1 514 890	1 697 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 685	4 054 717



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536612.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

1/3 av Kilden Nedre eies sammen med Skramstad Utvikling AS og Stuen Invest AS. Leieinntekter og -kostnader går inn7ut i Skramstad Utvikling AS og er fordelt mot mellomregning med 1/3 på hver av eierne.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J AAS INVEST AS
922 307 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 000	0
Sum driftsinntekter		24 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-145 302	-13 741
Sum driftskostnader		-145 302	-13 741
Driftsresultat		-121 302	-13 741
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		523 333	0
Annen renteinntekt		87 172	0
Annen finansinntekt	2	8 738 191	0
Sum finansinntekter		9 348 697	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 140	0
Sum finanskostnader		-10 140	0
Netto finans		9 338 557	0
Resultat før skattekostnad		9 217 254	-13 741
Skattekostnad	3, 4	13 950	0
Årsresultat		9 231 204	-13 741
Overføringer			
Annen egenkapital		9 231 204	-13 741
Sum overføringer		9 231 204	-13 741



J AAS INVEST AS
922 307 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	13 950	0
Sum immaterielle eiendeler		13 950	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 612	0
Sum varige driftsmidler		536 612	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 666 666	1 676 666
Investeringer i aksjer og andeler	2	666 717	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 383	1 676 666
Sum anleggsmidler		2 883 945	1 676 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 275 454	1 348 008
Sum fordringer		2 275 454	1 348 008
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 737 746	0
Sum investeringer		4 737 746	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 206 541	1 030 042
Sum omløpsmidler		10 219 741	2 378 051
SUM EIENDELER		13 103 685	4 054 717



J AAS INVEST AS
922 307 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	83 333	83 333
Sum innskutt egenkapital		83 333	83 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 505 462	2 274 257
Sum opptjent egenkapital		11 505 462	2 274 257
Sum egenkapital		11 588 795	2 357 591
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum kortsiktig gjeld		1 514 890	1 697 126
Sum gjeld		1 514 890	1 697 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 685	4 054 717

Johan Aas
styrets leder



J AAS INVEST AS
922 307 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



J AAS INVEST AS
922 307 318

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Andre driftsinntekt og -kostnad

Andre driftsinntekter kr 24 000 og kr 19 250 av driftskostandene er 33% av leieinntektene og kostnadene på Kilden Nedre. Inntektene og kostnadene går gjennom Skramstad Utvikling AS og føres mot mellomregningskonto.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

33 aksjer i JTR Eiendom er bokført til kostpros kr 1 666 666. Formuesverdi er kr 1 950 892.

Aksjene i Hveem Elektro AS er i 2023 solgt med en gevinst på kr 8 737 002. Fusjonsfordring 01.01.2023 kr 1 348 008 er oppgjort. J Aas Invest AS har reinvestert andel av salgssummen i 1977 A-aksjer og 4613 B-aksjer i Eltera AS, kostpris kr 666 717 som er balanseført verdi 31.12.2023. Formuesverdi er kr 6 504.

Det er utbetalt utbytte på kr 523 333 fra Hveem Elektro AS i form av overdragelse av 1/3 av Kilden Nedre.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-34 839	-63 409	28 570
Netto forskjeller	-34 839	-63 409	28 570
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-34 839	-63 409	28 570
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-13 950	13 950

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 950	0
Skattekostnad	-13 950	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 217 254	-13 741
Permanente forskjeller	-9 245 825	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 098
Skattepliktig inntekt	-28 570	-34 839



J AAS INVEST AS
922 307 318

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	536 612
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	536 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	536 612

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

1/3 av Kilden Nedre eies sammen med Skramstad Utvikling AS og Stuen Invest AS. Leieinntekter og -kostnader går inn7ut i Skramstad Utvikling AS og er fordelt mot mellomregning med 1/3 på hver av eierne.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	83 333	2 274 257	2 357 591
Årsresultat	0	9 231 204	9 231 204
Egenkapital 31.12.2023	83 333	11 505 462	11 588 795