



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 420 000	172 021
Annen driftsinntekt		212 000	164 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 000</b>	<b>336 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 787	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 853	68 276
Annen driftskostnad	4	222 985	178 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 625</b>	<b>247 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 375</b>	<b>88 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		871	406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871</b>	<b>406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 632</b>	<b>89 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 276	20 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 356	68 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 466 966	2 567 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 466 966</b>	<b>2 567 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 466 966</b>	<b>2 567 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 000	4 598
Andre fordringer		18 888	25 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 888</b>	<b>30 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	358 590	105 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 590</b>	<b>105 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 477</b>	<b>135 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 847 443</b>	<b>2 703 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 200 aksjer à kr 75,00)	10, 11	765 000	765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 000</b>	<b>765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 700 165	1 654 809



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 165</b>	<b>1 654 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 465 165</b>	<b>2 419 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 002	10 994
Betalbar skatt	6	24 276	20 973
Annen kortsiktig gjeld			1 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 278</b>	<b>33 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 278</b>	<b>283 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 847 443</b>	<b>2 703 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTRENE HUS AS STAVANGER  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 862 392  
BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 420 000	172 021
Annen driftsinntekt		212 000	164 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 000</b>	<b>336 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 787	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 853	68 276
Annen driftskostnad	4	222 985	178 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 625</b>	<b>247 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 375</b>	<b>88 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 128	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		871	406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871</b>	<b>406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 276	20 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 356	68 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 356</b>	<b>68 177</b>





Langsiktig konserngjeld	250 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 002	10 994
Betalbar skatt	24 276	20 973
Annen kortsiktig gjeld		1 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 278</b>	<b>33 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>382 278</b>	<b>283 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 847 443</b>	<b>2 703 469</b>



Organisasjonsnr: 929 862 392  
BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10200.00	75.00	765000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTRENE SERVICE OG	8520.00	83.53%	Ordinære aksjer
BYGGMESTERFORBUNDET ROGALAND	1680.00	16.47%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	16673.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	16673.00

Selskapet har fravalgt revisor fra og med inntekståret 2020.  
Kostnadsført revisjonshonorar 2020 er kr 15 160,-

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BYGGMESTRENES HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

BYGGMESTRENES HUS AS

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med inntekståret 2020. Kostnadsført revisjonshonorar 2020 er kr 15 160,-.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	81 415	3 694 073	3 775 488
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>81 415</b>	<b>3 694 073</b>	<b>3 775 488</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 207 669)	(1 207 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 308 522)	(1 308 522)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>81 415</b>	<b>2 385 551</b>	<b>2 466 966</b>
Årets avskrivninger		(100 853)	(100 853)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 632	89 150
+/- Permanente forskjeller	(26)	(85)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 738	6 268
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 344</b>	<b>95 333</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 276	20 973
Sum	24 276	20 973
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 276</b>	<b>20 973</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 276	20 973
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 276</b>	<b>20 973</b>



Noter 2020

BYGGMESTRENES HUS AS

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(226 004)	(266 742)	40 738
Netto forskjeller	(226 004)	(266 742)	40 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 004	266 742	(40 738)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 000	4 598
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 000</b>	<b>4 598</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 200	75,00	765 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>		<b>765 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGMESTRENES SERVICE OG	8 520	83,53%	Ordinære aksjer
BYGGMESTERFORBUNDET ROGALAND	1 680	16,47%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	765 000	1 654 809	2 419 809
Årets resultat		45 356	45 356
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>765 000</b>	<b>1 700 165</b>	<b>2 465 165</b>