



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 100	
Annen driftskostnad		88 115	43 337
Sum kostnader		138 215	43 337
Driftsresultat		-26 215	-43 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 248	23 013
Sum finanskostnader		481 248	23 013
Netto finans		-480 718	-23 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 933	-66 350
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 933	-66 350
Årsresultat	4	-506 933	-66 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 933	-66 350
Totalresultat		-506 933	-66 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 118 402	3 635 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 118 402	3 635 471
Sum anleggsmidler		4 118 402	3 635 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	
Sum fordringer		14 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 947	5 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 947	5 468
Sum omløpsmidler		24 091	5 468
SUM EIENDELER		4 142 493	3 640 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		573 283	66 350
Sum opptjent egenkapital		-573 283	-66 350
Sum egenkapital	4, 6	-543 283	-36 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 178 592	3 587 592
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 592	3 587 592
Sum langsiktig gjeld		4 178 592	3 587 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	66 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	504 261	23 013
Sum kortsiktig gjeld		507 184	89 697
Sum gjeld		4 685 776	3 677 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 493	3 640 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490491

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 915 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKARGATA 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 000	
Sum inntekter		112 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 100	
Annen driftskostnad		88 115	43 337
Sum kostnader		138 215	43 337
Driftsresultat		-26 215	-43 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 248	23 013
Sum finanskostnader		481 248	23 013
Netto finans		-480 718	-23 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 933	-66 350
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 933	-66 350
Årsresultat	4	-506 933	-66 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 933	-66 350
Totalresultat		-506 933	-66 350



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 118 402	3 635 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 118 402	3 635 471
Sum anleggsmidler		4 118 402	3 635 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	
Sum fordringer		14 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 947	5 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 947	5 468
Sum omløpsmidler		24 091	5 468
SUM EIENDELER		4 142 493	3 640 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		573 283	66 350
Sum opptjent egenkapital		-573 283	-66 350
Sum egenkapital	4, 6	-543 283	-36 350



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 178 592	3 587 592
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 592	3 587 592
Sum langsiktig gjeld		4 178 592	3 587 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	66 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	504 261	23 013
Sum kortsiktig gjeld		507 184	89 697
Sum gjeld		4 685 776	3 677 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 493	3 640 939



Organisasjonsnr: 929 915 100
STEINKARGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Steinkargata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 915 100



RESULTATREGNSKAP

STEINKARGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		112 000	0
Sum driftsinntekter		112 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	50 100	0
Annen driftskostnad		88 115	43 337
Sum driftskostnader		138 215	43 337
Driftsresultat		-26 215	-43 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		530	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 248	23 013
Resultat av finansposter		-480 718	-23 013
Resultat før skattekostnad		-506 933	-66 350
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-506 933	-66 350



BALANSE

STEINKARGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 118 402	3 635 471
Sum varige driftsmidler		4 118 402	3 635 471
Sum anleggsmidler		4 118 402	3 635 471
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	0
Sum fordringer		14 143	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 947	5 468
Sum omløpsmidler		24 091	5 468
Sum eiendeler		4 142 493	3 640 939



BALANSE

STEINKARGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-573 283	-66 350
Sum opptjent egenkapital		-573 283	-66 350
Sum egenkapital	4, 6	-543 283	-36 350
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 178 592	3 587 592
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 592	3 587 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 923	66 684
Konserngjeld	7	504 261	23 013
Sum kortsiktig gjeld		507 184	89 697
Sum gjeld		4 685 776	3 677 289
Sum egenkapital og gjeld		4 142 493	3 640 939

Stavanger, 21.05.2024
Styret i Steinkargata 22 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Eirik Lunde
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 5



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 061 277	2 476 315	97 879	3 635 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			533 031	533 031
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 061 277	2 476 315	630 910	4 168 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			50 100	50 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 061 277	2 476 315	580 810	4 118 402
Årets ordinære avskrivninger			50 100	50 100
Økonomisk levetid		0 år	10 år	

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 6



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-506 933	-66 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 609	0
Skattepliktig inntekt	-632 542	-66 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	125 608	0	-125 609
Sum	125 608	0	-125 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 892	-66 350	632 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 283	66 350	-506 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	-66 350	-36 350
Årets resultat		-506 933	-506 933
Pr 31.12.2023	30 000	-573 283	-543 283

STEINKARGATA 22 AS

SIDE 7



STEINKARGATA 22 AS

929 915 100

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINKARGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Bolig ble kjøpt høsten 2022, drevet oppussing første året.

Startet utleie i 2023.

Selskapet har innlån fra morselskap som dekker selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig konserngjeld/kortsiktig konserngjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetaling tidspunkt.

Gjelden er renteberegnet. Rentene er klassifisert som kortsiktige.