



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 638 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 644	626 369
Sum inntekter		925 644	626 369
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 836	70 011
Sum kostnader		123 836	70 011
Driftsresultat		801 809	556 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 294	
Annen rentekostnad		683 162	428 743
Sum finanskostnader		990 456	428 743
Netto finans		-990 456	-428 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 647	127 616
Skattekostnad på resultat	1		28 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 647	99 540
Årsresultat	2	-188 647	99 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 647	99 540
Totalresultat		-188 647	99 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			99 540
Avsatt til annen egenkapital		-188 647	
Sum overføringer og disponeringer		-188 647	99 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 863 842	13 326 342
Sum varige driftsmidler		13 863 842	13 326 342
Sum anleggsmidler	4	13 863 842	13 326 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		188 647	
Sum fordringer		188 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 856	326 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 856	326 322
Sum omløpsmidler		340 503	326 322
SUM EIENDELER		14 204 345	13 652 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 625 000	9 875 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	9 625 000	9 875 000
Sum langsiktig gjeld		9 625 000	9 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 910	38 760
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 348 751	3 503 958
Annen kortsiktig gjeld		159 684	204 946
Sum kortsiktig gjeld		4 549 345	3 747 664
Sum gjeld		14 174 345	13 622 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 204 345	13 652 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512962

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 638 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 638 383
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 644	626 369
Sum inntekter		925 644	626 369
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 836	70 011
Sum kostnader		123 836	70 011
Driftsresultat		801 809	556 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 294	
Annen rentekostnad		683 162	428 743
Sum finanskostnader		990 456	428 743
Netto finans		-990 456	-428 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 647	127 616
Skattekostnad på resultat	1		28 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 647	99 540
Årsresultat	2	-188 647	99 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 647	99 540
Totalresultat		-188 647	99 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			99 540
Avsatt til annen egenkapital		-188 647	
Sum overføringer og disponeringer		-188 647	99 540



Organisasjonsnr: 928 638 383
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 863 842	13 326 342
Sum varige driftsmidler		13 863 842	13 326 342
Sum anleggsmidler	4	13 863 842	13 326 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		188 647	
Sum fordringer		188 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 856	326 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 856	326 322
Sum omløpsmidler		340 503	326 322
SUM EIENDELER		14 204 345	13 652 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 625 000	9 875 000



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	9 625 000	9 875 000
Sum langsiktig gjeld		9 625 000	9 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 910	38 760
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		4 348 751	3 503 958
Annen kortsiktig gjeld		159 684	204 946
Sum kortsiktig gjeld		4 549 345	3 747 664
Sum gjeld		14 174 345	13 622 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 204 345	13 652 664



Organisasjonsnr: 928 638 383
BRÅNÅSPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brånåsparken Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brånåsparken Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 188 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: VEUL3-X6H0M-D2OPT-612NI-1XU13-DVMU2



Revisors beretning 2023 for Brånåsparken Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VEÜJ3-XGHOH-D2OPT-612NI-1XU13-DVMU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 15:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEUL3-X6HOM-D2OPT-612N1-1XU13-DVMU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brånåsparken Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		925 644	626 369
Sum driftsinntekter		925 644	626 369
Annen driftskostnad		123 836	70 011
Sum driftskostnader		123 836	70 011
Driftsresultat		801 809	556 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 294	0
Annen rentekostnad		683 162	428 743
Resultat av finansposter		-990 456	-428 743
Resultat før skattekostnad		-188 647	127 616
Skattekostnad på resultat	1	0	28 076
Årsresultat	2	-188 647	99 540
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	99 540
Avsatt til annen egenkapital		-188 647	0
Sum overføringer		-188 647	99 540

Penneo document key: EVNIZ-LASKF-3SCBF-HJBIK-FCM18-XC7KH



Brånåsparken Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 863 842	13 326 342
Sum varige driftsmidler		13 863 842	13 326 342
Sum anleggsmidler	4	13 863 842	13 326 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		188 647	0
Sum fordringer		188 647	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 856	326 322
Sum omløpsmidler		340 503	326 322
Sum eiendeler		14 204 345	13 652 664

Penneo document key: EVNIZ-LASKF-3SCBF-HJBIK-FCM18-XC7KH



Brånåsparken Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 625 000	9 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	9 625 000	9 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 910	38 760
Konserngjeld		4 348 751	3 503 958
Annen kortsiktig gjeld		159 684	204 946
Sum kortsiktig gjeld		4 549 345	3 747 664
Sum gjeld		14 174 345	13 622 664
Sum egenkapital og gjeld		14 204 345	13 652 664

Oslo 07 / 06 - 2024
Styret i Brånåsparken Utvikling AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem

Penneo document key: EVNIZ-LASKF-3SCBF-HJBIK-FCM8-XC7KH



Brånåsparken Utvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brånåsparken Utvikling AS

Noter 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	28 076
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	28 076
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-188 647	127 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-127 616
Årets skattegrunnlag	-188 647	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Frømførbart underskudd	-188 647	0
Sum	-188 647	0
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-41 502	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntaksregler for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-188 647	-188 647
Konsernbidrag mottatt	0	188 647	188 647
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Penneo document key: EVNIZ-LASKF-3SCBF-HJBIK-FCM8-XC7KH



Brånåsparken Utvikling AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 326 342	13 326 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	537 500	537 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 863 842	13 863 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	13 863 842	13 863 842
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 625 000	9 875 000
Sum	9 625 000	9 875 000

Gjelden nedbetales delvis med årlige avdrag på kr 250 000, restlån gjøres opp ved innfrielse den 15.04.2025.

Til sikkerhet for lånet foreligger det pant i selskapets eiendom pålydende kr 15 000 000. Ulnica AS er kausjonist for lånet, pålydende kr 2 500 000.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 212.73.xxx.xxx

2024-06-07 10:28:48 UTC



Kristiansen, Tor-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-632827

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 08:36:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EVNIZ-LA5KF-HJBIK-FCNN8-XC7KH