



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 055 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 358 936	1 351 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 936</b>	<b>1 351 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 961	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 190 432	1 323 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 393</b>	<b>1 323 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 543</b>	<b>28 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-1 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 449</b>	<b>29 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 449</b>	<b>29 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 450	29 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 046	15 984
Andre fordringer		184 535	104 704
Sum fordringer		223 581	120 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 810	642 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 810	642 600
Sum omløpsmidler		784 391	763 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 391</b>	<b>763 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	225 159	83 709
Sum opptjent egenkapital		225 159	83 709
Sum egenkapital		225 159	83 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 938	207 137
Annen kortsiktig gjeld		412 294	472 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 232</b>	<b>679 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 232</b>	<b>679 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 391</b>	<b>763 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 055 016  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOGGEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helljesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 358 936	1 351 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 936</b>	<b>1 351 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 961	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 190 432	1 323 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 393</b>	<b>1 323 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 543</b>	<b>28 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>1 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-1 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 449</b>	<b>29 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 449</b>	<b>29 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 450	29 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 046	15 984
Andre fordringer		184 535	104 704
Sum fordringer		223 581	120 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 810	642 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 810	642 600
Sum omløpsmidler		784 391	763 287
SUM EIENDELER		784 391	763 287
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	225 159	83 709
Sum opptjent egenkapital		225 159	83 709
Sum egenkapital		225 159	83 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 938	207 137
Annen kortsiktig gjeld		412 294	472 441
Sum kortsiktig gjeld		559 232	679 578
Sum gjeld		559 232	679 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 391	763 287



Organisasjonsnr: 914 055 016  
SAMEIET LOGGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		870 622	793 464	833 124
Inntekter a-konto		169 834	139 461	139 872
Innbetalt tv og internett		188 976	194 308	185 628
Andre innbetalinger		129 504	224 196	48 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 936</b>	<b>1 351 429</b>	<b>1 207 520</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	27 961	0	29 666
Revisjonshonorar	2	8 000	6 500	7 941
Årskontigent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar bbl		40 713	39 720	40 712
Kommunale avgifter		120 549	114 444	120 000
Tv og internett utgifter		188 783	191 421	185 628
Forsikring		73 907	65 987	75 000
Vedlikehold	3	190 718	401 658	130 000
Elektrisk energi		293 439	240 785	209 872
Andre driftskostnader	4	265 023	253 203	350 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 393</b>	<b>1 323 018</b>	<b>1 158 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 543</b>	<b>28 411</b>	<b>49 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		906	1 072	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-906</b>	<b>-1 072</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>	<b>50 000</b>
Overført opptjent egenkapital		141 450	29 483	0
<b>Sum disponert</b>		<b>141 450</b>	<b>29 483</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		39 046	15 984
Andre fordringer		184 535	104 704
Innestående på driftskonto		214 695	182 000
Fremtidig vedlikehold		346 115	460 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 391</b>	<b>763 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 391</b>	<b>763 287</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	225 159	83 709
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 159</b>	<b>83 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 973	10 120
Leverandørgjeld		146 938	207 137
Annen kortsiktig gjeld		404 321	462 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 232</b>	<b>679 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 232</b>	<b>679 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 391</b>	<b>763 287</b>

Sameiet Loggen Brygge

Tvedestrand, 24.04.2022

Atle Helljesen  
Styreleder

Karstein Lorens Bertheussen  
Styremedlem

Christine H.Geselschap Van Houten  
Styremedlem



## Noter Sameiet Loggen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	4 000	0
5300 Styrehonorar	21 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	0
<b>Sum</b>	<b>27 961</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 000	6 500
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	23 251	11 821
6602 Vedlikehold Elektro	92 521	54 823
6603 Vedlikehold Rør	3 044	26 873
6604 Vedlikehold Utvendig	18 201	2 160
6605 Vedlikehold Heis	15 979	18 487
6606 Vedlikehold Garasjer	7 672	47 081
6610 Vedlikeholdsavsetning	30 050	180 300
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	60 113
<b>Sum</b>	<b>190 718</b>	<b>401 658</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er satt av totalt kr 346 115,- i regnskapet for fremtidig vedlikehold eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Loggen Brygge

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	74 447	98 753
6619 Andre driftskostnader	13 599	4 668
6620 Snørydding	15 625	10 750
6621 Alarmkostnader	12 157	10 989
6641 Service avtaler	102 467	82 983
6761 Vaktmestertjeneste andre	42 000	42 000
7720 Generalforsamling	870	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 859	3 060
<b>Sum</b>	<b>265 023</b>	<b>253 203</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	83 709	54 227
Årets resultat	141 450	29 483
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>225 159</b>	<b>83 709</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Loggen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Loggen Brygge**

Styreleder	Atle Helljesen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Christine H.Geselschap Van Houten (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Karstein Lorens Bertheussen (sign.)	26.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Loggen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Loggen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Loggen Brygge

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-06 07:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.