



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENSGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling  
Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 783 027	2 399 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 783 027</b>	<b>2 399 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 291	107 291
Annen driftskostnad	4	1 418 969	655 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 260</b>	<b>762 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 767</b>	<b>1 636 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 266	289 244
Annen renteinntekt		64 480	12 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 746</b>	<b>302 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 323	361 534
Annen rentekostnad		1 177	6 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 500</b>	<b>367 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 754</b>	<b>-65 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 013</b>	<b>1 570 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	172 702	345 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		871 652	1 204 797
Annen egenkapital		-259 341	20 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 536 244	11 643 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 536 244</b>	<b>11 643 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 536 244</b>	<b>11 643 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	175 530	492 391
Andre fordringer		170 973	231 870
Konsernfordringer		12 046 257	11 740 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 392 760</b>	<b>12 465 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 284 790	1 012 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 790</b>	<b>1 012 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 677 550</b>	<b>13 478 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 213 794</b>	<b>25 121 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	2 685 599	2 944 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 685 599</b>	<b>2 944 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 685 599</b>	<b>3 944 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	133 014	206 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 014</b>	<b>206 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	20 144 924	19 159 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 144 924</b>	<b>19 159 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 277 938</b>	<b>19 366 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 256	189 433
Skyldige offentlige avgifter		24 436	76 645
Kortsiktig konserngjeld		1 117 502	1 544 611
Annen kortsiktig gjeld		14 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 257</b>	<b>1 810 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 528 195</b>	<b>21 176 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 213 794</b>	<b>25 121 695</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872666

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 783 027	2 399 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 783 027</b>	<b>2 399 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 291	107 291
Annen driftskostnad	4	1 418 969	655 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 260</b>	<b>762 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 767</b>	<b>1 636 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 266	289 244
Annen renteinntekt		64 480	12 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 746</b>	<b>302 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 323	361 534
Annen rentekostnad		1 177	6 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841 500</b>	<b>367 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 754</b>	<b>-65 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	172 702	345 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		871 652	1 204 797
Annen egenkapital		-259 341	20 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 311</b>	<b>1 225 231</b>



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

11 536 244

11 643 535

Sum varige driftsmidler

11 536 244

11 643 535

Sum anleggsmidler

11 536 244

11 643 535

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

175 530

492 391

Andre fordringer

170 973

231 870

Konsernfordringer

12 046 257

11 740 991

Sum fordringer

12 392 760

12 465 252

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

1 284 790

1 012 909

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 284 790

1 012 909

Sum omløpsmidler

13 677 550

13 478 161

SUM EIENDELER

25 213 794

25 121 695

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 1 000,00)

5, 11

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 685 599

2 944 940

Sum opptjent egenkapital

2 685 599

2 944 940

Sum egenkapital

11

3 685 599

3 944 940

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	133 014	206 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>133 014</b>	<b>206 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	20 144 924	19 159 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 144 924</b>	<b>19 159 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 277 938</b>	<b>19 366 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 256	189 433
Skyldige offentlige avgifter		24 436	76 645
Kortsiktig konserngjeld		1 117 502	1 544 611
Annen kortsiktig gjeld		14 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 257</b>	<b>1 810 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 528 195</b>	<b>21 176 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 213 794</b>	<b>25 121 695</b>



Organisasjonsnr: 886 271 662  
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsernet og selskapet og morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Erik Børresensgate Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsernet og selskapet og morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygg, Parkeringstomt	Bygg, Nedre Strandgate 9	Tomt, Erik Børresens Allé 1	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 669 455</b>	<b>7 175 000</b>	<b>13 844 455</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-2 308 211</b>		<b>-2 308 211</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 361 244</b>	<b>7 175 000</b>	<b>11 536 244</b>
Årets avskrivninger	-107 291		- 107 291

Eiendommene består av 1 parkeringstomt i Drammen, Erik Børresens Allé 1, samt 1 næringseiendom, Nedre Strandgate 9 som er leid ut til Ark Service AS

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drammen Byutvikling AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styret består av styreformann Edgar Haugen jr. som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS og styremedlem Roar Bakke som er eneaksjonær i Bakke Gruppen AS. Morsselskapet Drammen Byutvikling AS er eid med 60% av Ragde Eiendom AS og med 40% av Bakke Gruppen. Konsernspiss er Ragde Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan få utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	525 530	492 391
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>175 530</b>	<b>492 391</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med hovedforfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld	20 144 924	19 159 904
<b>Sum</b>	<b>20 144 924</b>	<b>19 159 904</b>

Av langsiktig gjeld er kr 20,1 mill til morselskapet Drammen Byutvikling AS. Morselskapet har pantegjeld til DNB Bank AS som forfaller innen 3 år. Imidlertid er pantelånet et langsiktig engasjement for DNB, det innebærer at det er nesten 100% sannsynlig at gjelden blir refinansiert av DNB. Således vil den langsiktige gjelden til Erik Børresensgate Eiendom AS også være gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i morselskapet Drammen Byutvikling AS

Nedre Strandgate 9	4 361 243	4 468 534
Tomt Erik Børresens Allé 1	7 175 000	7 175 000
<b>Sum</b>	<b>11 536 243</b>	<b>11 643 534</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	937 099	954 609	(17 510)
Omløpsmidler	0	(350 000)	350 000
Sum midlertidige forskjeller	937 099	604 609	332 490
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>206 162</b>	<b>133 014</b>	<b>73 148</b>

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	785 013	1 570 809
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	332 490	(26 199)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 117 502</b>	<b>1 544 611</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	245 850	339 814
<b>Sum</b>	<b>245 850</b>	<b>339 814</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(73 148)	5 764
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>172 702</b>	<b>345 578</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	245 850	339 814



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(245 850)	(339 814)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 944 940	3 944 940
Årets resultat		612 311	612 311
Konsernbidrag		(871 652)	(871 652)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 685 599</b>	<b>3 685 599</b>



Til generalforsamlingen i Erik Børresensgate Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Erik Børresensgate Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 612.311,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførererselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign)  
Statsautorisert revisor