



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim  
Rekdalsveien 24  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		503 565	68 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 565</b>	<b>68 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 065</b>	<b>-68 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt		280 893	65 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 900</b>	<b>65 596</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 927	-126 109
Annen rentekostnad		671	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 598</b>	<b>-125 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 302</b>	<b>191 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 763</b>	<b>122 775</b>
Skattekostnad på resultat	2	-98 671	-14 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 275	846
Avsatt til annen egenkapital			136 817
Overført fra annen egenkapital		-136 817	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-174 092	137 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		60 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			602 552
<b>Sum investeringer</b>			<b>602 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 824	157 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 824</b>	<b>157 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			136 817
Udekket tap		37 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 275</b>	<b>136 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 725</b>	<b>236 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	250 825	407 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 825</b>	<b>407 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 825</b>	<b>407 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		32 601	
Betalbar skatt	2	57 535	86 870
Annen kortsiktig gjeld		123 138	429 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 274</b>	<b>516 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 099</b>	<b>923 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim  
Rekdalsveien 24  
5151 STRAUMSGREND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Derek James Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 330 934  
NORCAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		503 565	68 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 565</b>	<b>68 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 065</b>	<b>-68 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7		11
Annen finansinntekt		280 893	65 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 900</b>	<b>65 596</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 927	-126 109
Annen rentekostnad		671	341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 598</b>	<b>-125 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 302</b>	<b>191 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 763</b>	<b>122 775</b>
Skattekostnad på resultat	2	-98 671	-14 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 275	846
Avsatt til annen egenkapital			136 817
Overført fra annen egenkapital		-136 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>



Organisasjonsnr: 989 330 934  
NORCAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		60 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		60 000	400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			602 552
<b>Sum investeringer</b>			602 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 824	157 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		466 824	157 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		526 824	1 160 382
<b>SUM EIENDELER</b>		526 824	1 160 382
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		136 817
Udekket tap	37 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-37 275</b>	<b>136 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 725</b>	<b>236 817</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	407 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>250 825</b>	<b>407 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>250 825</b>	<b>407 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	32 601	
Betalbar skatt	2	86 870
Annen kortsiktig gjeld	123 138	429 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 274</b>	<b>516 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>464 099</b>	<b>923 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>



Organisasjonsnr: 989 330 934  
NORCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Norcan Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norcan Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8Z5HK-7IDA1-63ENB-28UEH-N14NP-QLDED



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:46:38 UTC



### Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:46:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z5HK-7IDA1-63ENB-28UEH-NI4NP-QLDED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Norcan Eiendom AS

Penneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-N5UMW

---

Organisasjonsnr: 989 330 934



## Resultatregnskap

### Norcan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		54 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		503 565	68 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 565</b>	<b>68 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 065</b>	<b>-68 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt		280 893	65 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		103 927	-126 109
Annen rentekostnad		671	341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 302</b>	<b>191 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 763</b>	<b>122 775</b>
Skattekostnad på resultat	2	-98 671	-14 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	846
Avsatt til annen egenkapital		0	136 817
Overført til udekket tap		37 275	0
Overført fra annen egenkapital		136 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 092</b>	<b>137 663</b>

Pennneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-NSUNMW



**Balanse**  
Norcan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	602 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>602 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 824	157 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>466 824</b>	<b>157 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>

Penneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-NSUMW



**Balanse**  
Norcan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	136 817
Udekket tap		-37 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 275</b>	<b>136 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 725</b>	<b>236 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	250 825	407 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 825</b>	<b>407 031</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		32 601	0
Betalbar skatt	2	57 535	86 870
Annen kortsiktig gjeld		123 138	429 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 274</b>	<b>516 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 099</b>	<b>923 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>526 824</b>	<b>1 160 382</b>

Bergen  
Styret i Norcan Eiendom AS

Mari Anne Opheim  
styreleder

Rune Opheim  
styremedlem

Pennneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-NSUMW



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 535	86 870
Endring i utsatt skatt	-156 206	-101 758
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 671</b>	<b>-14 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 763	122 775
Permanente forskjeller	-175 743	-190 446
<b>Norcan Eiendom AS</b>		<b>Side 5</b>

Penneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-NSUMW



## Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	710 029	462 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>261 523</b>	<b>394 865</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 535	86 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 535</b>	<b>86 870</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-340 000	0	340 000
Gevinst – og tapskonto	1 480 113	1 850 142	370 029
<b>Sum</b>	<b>1 140 113</b>	<b>1 850 142</b>	<b>710 029</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 140 113</b>	<b>1 850 142</b>	<b>710 029</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 825</b>	<b>407 031</b>	<b>156 206</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Penneo document key: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H01SV-JPDV8-N5UMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mari Anne Opheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3335355

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-28 09:30:31 UTC



## Rune Opheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2722717

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-29 14:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7K6B-Q4ZEY-1YQSD-H0T5V-JPDV8-N5UMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>