



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	667 752	604 528
Sum inntekter		667 752	604 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	37 083
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	236 512	251 882
Sum kostnader		270 742	288 965
Driftsresultat		397 010	315 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	37
Annen finansinntekt		2 230	2 061
Sum finansinntekter		2 270	2 098
Annen rentekostnad		83 678	35 263
Annen finanskostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		84 827	35 263
Netto finans		-82 557	-33 165
Ordinært resultat før skattekostnad		314 453	282 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 453	282 398
Årsresultat		314 453	282 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 451	282 399
Sum overføringer og disponeringer		314 451	282 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 890	0
Sum fordringer		29 890	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 151	191 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 151	191 167
Sum omløpsmidler		287 041	191 167
SUM EIENDELER		9 178 143	9 082 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 316	2 763 865
Sum opptjent egenkapital		3 078 316	2 763 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 079 116	2 764 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 588 561	2 806 455
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		6 045 241	6 263 135
Sum langsiktig gjeld		6 045 241	6 263 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 573	43 943
Skyldige offentlige avgifter		2 564	2 458
Annen kortsiktig gjeld		18 649	8 068
Sum kortsiktig gjeld		53 786	54 469
Sum gjeld		6 099 027	6 317 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 178 143	9 082 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580742

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	667 752	604 528
Sum inntekter		667 752	604 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	37 083
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	236 512	251 882
Sum kostnader		270 742	288 965
Driftsresultat		397 010	315 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	37
Annen finansinntekt		2 230	2 061
Sum finansinntekter		2 270	2 098
Annen rentekostnad		83 678	35 263
Annen finanskostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		84 827	35 263
Netto finans		-82 557	-33 165
Ordinært resultat før skattekostnad		314 453	282 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 453	282 398
Årsresultat		314 453	282 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 451	282 399
Sum overføringer og disponeringer		314 451	282 399



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

8 891 102	8 891 102
8 891 102	8 891 102

Sum anleggsmidler	8 891 102	8 891 102
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

29 890	0
29 890	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

257 151	191 167
257 151	191 167

Sum omløpsmidler	287 041	191 167
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	9 178 143	9 082 269
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 078 316	2 763 865
3 078 316	2 763 865

Sum egenkapital 9	3 079 116	2 764 665
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

2 588 561	2 806 455
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld	6 045 241	6 263 135
Sum langsiktig gjeld	6 045 241	6 263 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 573	43 943
Skyldige offentlige avgifter	2 564	2 458
Annen kortsiktig gjeld	18 649	8 068
Sum kortsiktig gjeld	53 786	54 469
Sum gjeld	6 099 027	6 317 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 178 143	9 082 269



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Prestfoss Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	136 698	92 388
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	314 451	282 399
Opptak lån / avdrag på lån	-217 894	-238 090
Årets endring i disponible midler	96 557	44 309
Disponible midler 31.12	233 255	136 698



Resultatregnskap Prestfoss Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	360 240	315 832	360 240	365 040
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	307 512	288 696	307 488	310 560
Sum inntekter		667 752	604 528	667 728	675 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	37 083	34 230	34 230
Kommunale avgifter		70 386	60 310	71 624	69 344
Strøm og annen energi	3	3 024	6 932	10 000	4 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	12 644	76 157	95 000	85 000
Løpende driftskostnader	5	64 525	30 000	61 000	66 000
Administrativ konsulentbistand	6	53 246	51 731	53 736	56 632
Forsikringer		25 833	21 034	26 192	28 865
Andre driftskostnader	7	6 854	5 718	8 500	8 900
Sum driftskostnader		270 743	288 964	360 282	352 971
Driftsresultat		397 009	315 564	307 446	322 629
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		40	37	0	0
Andre finansinntekter		2 230	2 061	0	0
Rentekostnader		83 678	35 263	66 000	86 000
Andre finanskostnader		1 149	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-82 557	-33 165	-66 000	-86 000
Årets resultat		314 451	282 399	241 446	236 629
Disponering:					
Overført annen egenkapital		314 451	282 399	0	0
Sum disponeringer		314 451	282 399	0	0

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 890	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		255 301	189 417
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 850	1 750
Sum omløpsmidler		287 041	191 167
SUM EIENDELER		9 178 143	9 082 269

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 078 316	2 763 865
Sum egenkapital	9	3 079 116	2 764 665
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 588 561	2 806 455
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		32 573	43 943
Skyldig off. myndigheter		2 564	2 458
Påløpne renter		16 754	8 068
Annen kortsiktig gjeld		1 695	0
Sum gjeld		6 099 027	6 317 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 178 143	9 082 269

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Egil Egidius
Styremedlem

Bjørn Holst
Styremedlem

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	334 752	288 864
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	24 000	24 000
3631 Innkrevd forsikringspremie	1 488	2 968
3663 Renter og avdrag	307 512	288 696
Sum	667 752	604 528

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	32 500
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 583
Sum	34 230	37 083

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	3 024	6 932
Sum	3 024	6 932

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 394	42 953
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	250	23 204
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	12 644	76 157

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	64 525	30 000
Sum	64 525	30 000



Noter Prestfoss Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	49 368	47 976
6711 Honorar administrative tjenester	103	505
Sum	53 246	51 731

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6553 Lisenskostnader	600	350
6800 Kontorrekvisita	0	649
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	753
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	239
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 000	2 000
7710 Styremøter	900	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	794	440
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	1 360	0
7790 Annen kostnad	0	87
Sum	6 854	5 718

Note 8 - Eiendom med festet tomt

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	8 670 309	8 670 309
1102 Garasjer og Carporter	220 793	220 793
Sum	8 891 102	8 891 102

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	800	800
Oppjent egenkapital	3 078 316	2 763 865
SUM EGENKAPITAL	3 079 116	2 764 665

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	oppføring
Lånenummer:	11111111121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.391 %
Beregnet innfridd:	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 806 455
Avdrag i perioden:	217 894
Lånesaldo 31.12:	2 588 561
Saldo 5 år frem i tid:	1 436 869

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111121	1	375 153	375 153
	1	375 152	375 152
	1	337 743	337 743
	1	337 742	337 742
	3	290 693	872 079
	1	290 692	290 692

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Prestfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestfoss Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Egil Egidius (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Bjørn Holst (sign.)	14.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Prestfoss Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestfoss Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 314.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor