



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tage Baller  
Nygaardsplassen 7  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 656	27 149
Annen driftskostnad	1	7 622	10 100
Sum kostnader		119 278	37 249
Driftsresultat		-119 278	-37 249
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 603	3 387
Sum finansinntekter		2 603	3 387
Annen rentekostnad			14 763
Sum finanskostnader			14 763
Netto finans		2 603	-11 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 675	-48 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 675	-48 625
Årsresultat		-116 675	-48 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 675	-48 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 982	
Overføringer annen egenkapital		-24 693	-48 625
Sum overføringer og disponeringer		-116 675	-48 625



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1,5	39 943	131 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 943</b>	<b>131 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 344	6 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 344</b>	<b>6 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		24 693
Udekket tap	4	91 982	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 982</b>	<b>24 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 018</b>	<b>135 693</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 269	1 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 269</b>	<b>1 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 269</b>	<b>1 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tage Baller  
Nygaardsplassen 7  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tage Baller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 656	27 149
Annen driftskostnad	1	7 622	10 100
Sum kostnader		119 278	37 249
<b>Driftsresultat</b>		-119 278	-37 249
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 603	3 387
Sum finansinntekter		2 603	3 387
Annen rentekostnad			14 763
Sum finanskostnader			14 763
<b>Netto finans</b>		2 603	-11 376
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-116 675	-48 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-116 675	-48 625
<b>Årsresultat</b>		-116 675	-48 625
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-116 675	-48 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 982	
Overføringer annen egenkapital		-24 693	-48 625
Sum overføringer og disponeringer		-116 675	-48 625



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1,5 39 943 131 158  
Sum fordringer 39 943 131 158

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 2 344 6 288  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 344 6 288

Sum omløpsmidler 42 287 137 446

SUM EIENDELER 42 287 137 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 102 000 102 000  
Overkurs 4 9 000 9 000  
Sum innskutt egenkapital 111 000 111 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 24 693  
Udekket tap 4 91 982  
Sum opptjent egenkapital -91 982 24 693

Sum egenkapital 19 018 135 693

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 23 269 1 752  
Sum kortsiktig gjeld 23 269 1 752

Sum gjeld 23 269 1 752



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 287

137 446



Organisasjonsnr: 997 713 206  
CBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Tage Baller	68.00	66.67%	Ordinære aksjer
Mariana Baller	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	39943.00		



**Årsregnskap 2020  
for  
Cba Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997713206**

**Utarbeidet av:**

Accountor Sarpsborg - Mercator AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestengveien 40  
1725 SARPSBORG  
Organisasjonsnr. 954971392



## Cba Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		111 656	27 149
Annen driftskostnad	1	7 622	10 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 278</b>	<b>37 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(119 278)</b>	<b>(37 249)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 603	3 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 603</b>	<b>3 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	14 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 763</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 603</b>	<b>(11 376)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(116 675)</b>	<b>(48 625)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(116 675)</b>	<b>(48 625)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(116 675)</b>	<b>(48 625)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(24 693)	(48 625)
Fremføring av udekket tap		(91 982)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(116 675)</b>	<b>(48 625)</b>



Cba Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1,5	39 943	131 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 943</b>	<b>131 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 344	6 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	24 693
Udekket tap	4	(91 982)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 982)</b>	<b>24 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 018</b>	<b>135 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	23 269	1 753
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 269</b>	<b>1 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 269</b>	<b>1 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 287</b>	<b>137 446</b>

Sarpsborg, 13.07.2021

Jan Tage Baller  
Styrets leder

Mariana Baller  
Styremedlem



Cba Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har et lån i selskapet på kr. 39 943. Lånet er renteberegnet. Lånet er i strid med aksjeloven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 675
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 675</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Cba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997713206



Cba Eiendom AS

**Noter 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	519 470	402 795
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-519 470</b>	<b>-402 795</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	519 470	402 795
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>519 470</b>	<b>402 795</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>114 283</b>	<b>88 615</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	519 470	402 795
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>114 283</b>	<b>88 615</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

**Note 4 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	9 000	24 693	135 693
-Til årets resultat			-116 675	-116 675
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-91 982</b>	<b>19 018</b>

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------



Cba Eiendom AS

## Noter 2020

Jan Tage Baller	68
Mariana Baller	34

### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.