



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFO INVEST AS  
Forretningsadresse: Jehansvegen 3  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Emil Sjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 149	8 351
Sum kostnader		1 149	8 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149</b>	<b>-8 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 732	85
Sum finansinntekter		48 732	85
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>48 732</b>	<b>85</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 583</b>	<b>-8 266</b>
Skattekostnad	2	8 650	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 933</b>	<b>-8 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	0
Annen egenkapital	3	-611 067	-8 266
Sum overføringer og disponeringer		38 933	-8 266



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 130 531	20 130 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 761 605
Sum finansielle anleggsmidler		20 130 531	22 892 136
Sum anleggsmidler		20 130 531	22 892 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 820
Sum fordringer		0	33 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 008	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 008	0
Sum omløpsmidler		2 440 008	33 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 570 539</b>	<b>22 925 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 586 061	3 586 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 686 061</b>	<b>3 686 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 628 828	19 239 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 628 828</b>	<b>19 239 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 314 889</b>	<b>22 925 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 650	0
Annen kortsiktig gjeld		247 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 570 539</b>	<b>22 925 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFO INVEST AS  
Forretningsadresse: Jehansvegen 3  
5455 HALSNØY KLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Emil Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 609 754  
REFO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 149	8 351
Sum kostnader		1 149	8 351
Driftsresultat		-1 149	-8 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 732	85
Sum finansinntekter		48 732	85
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 732	85
Resultat før skattekostnad		47 583	-8 266
Skattekostnad	2	8 650	0
Årsresultat		38 933	-8 266
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	0
Annen egenkapital	3	-611 067	-8 266
Sum overføringer og disponeringer		38 933	-8 266



Organisasjonsnr: 932 609 754  
REFO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	20 130 531	20 130 531
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		0	2 761 605
Sum finansielle			
anleggsmidler		20 130 531	22 892 136
Sum anleggsmidler		20 130 531	22 892 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	33 820
Sum fordringer		0	33 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 440 008	0
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 440 008	0
Sum omløpsmidler		2 440 008	33 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 570 539</b>	<b>22 925 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 586 061	3 586 061



Sum innskutt egenkapital		3 686 061	3 686 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 628 828	19 239 895
Sum opptjent egenkapital		18 628 828	19 239 895
Sum egenkapital		22 314 889	22 925 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 650	0
Annen kortsiktig gjeld		247 000	0
Sum kortsiktig gjeld		255 650	0
Sum gjeld		255 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 570 539	22 925 956



Organisasjonsnr: 932 609 754  
REFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REFO INVEST AS  
932 609 754

## Resultatregnskap

	Note	2024	24.07 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 149	-8 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 149</b>	<b>-8 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 149</b>	<b>-8 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 732	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 732</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 732</b>	<b>85</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 583</b>	<b>-8 266</b>
Skattekostnad	2	-8 650	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 933</b>	<b>-8 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	650 000	0
Annen egenkapital	3	-611 067	-8 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 933</b>	<b>-8 266</b>



REFO INVEST AS  
932 609 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 130 531	20 130 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 761 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 130 531</b>	<b>22 892 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 130 531</b>	<b>22 892 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 008	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440 008</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 008</b>	<b>33 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 570 539</b>	<b>22 925 956</b>



REFO INVEST AS  
932 609 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	3 586 061	3 586 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 686 061</b>	<b>3 686 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 628 828	19 239 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 628 828</b>	<b>19 239 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 314 889</b>	<b>22 925 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 650	0
Annen kortsiktig gjeld		247 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 570 539</b>	<b>22 925 956</b>

HALSNØY KLOSTER, 12.03.2025

Odd Emil Sjø  
styrets leder

Frøydis Sjø  
styremedlem



REFO INVEST AS  
932 609 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REFO INVEST AS  
932 609 754

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.07 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 650	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 650</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 583	-8 266
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 317</b>	<b>-8 266</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 650	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 650</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 586 061	19 239 895	22 925 956
Årsresultat	0	0	38 933	38 933
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 586 061</b>	<b>18 628 828</b>	<b>22 314 889</b>

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital 100 %	Årsresultat 100 %
Sjohav AS	50%	45 001 431	2 520 129

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	2	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ODD EMIL SJO	46 220	92,44	Ordinære
FRØYDIS SJO	3 780	7,56	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100</b>	