



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK BILBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torsøe
Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 60 000 | |
| Sum inntekter | | 60 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 212 | |
| Sum kostnader | | 75 212 | |
| Driftsresultat | | -15 212 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 212 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -5 987 | |
| Årsresultat | | -9 225 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 225 | |
| Totalresultat | | -9 225 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 225 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 225 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 987 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 987 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 21 797 155 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 797 155 | |
| Sum anleggsmidler | | 21 803 142 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 287 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 264 867 | |
| Sum fordringer | | 2 552 367 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 574 586 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 586 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 126 953 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 24 930 095 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 700 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 688 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 9 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 225 | |
| Sum egenkapital | | 678 775 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 19 489 255 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 19 489 255 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 489 255 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 286 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 476 065 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 762 065 | |
| Sum gjeld | | 24 251 320 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 930 095 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608865

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 975 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK BILBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Torsøe
Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 975 149
KVAVIK BILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 60 000 | |
| Sum inntekter | | 60 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 75 212 | |
| Sum kostnader | | 75 212 | |
| Driftsresultat | | -15 212 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -15 212 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -5 987 | |
| Årsresultat | | -9 225 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 225 | |
| Totalresultat | | -9 225 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -9 225 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 225 | |



Organisasjonsnr: 932 975 149
KVAVIK BILBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 5 987 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 987 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 21 797 155 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 797 155 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 21 803 142 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Kundefordringer | | 287 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 264 867 | |
| Sum fordringer | | 2 552 367 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 574 586 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 586 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 126 953 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 24 930 095 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital | 4 | 700 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 9 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 225 | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 678 775 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 19 489 255 | |
| Sum annen langsiktig gjeld 6 | 19 489 255 | |
| Sum langsiktig gjeld | 19 489 255 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 286 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld 5 | 476 065 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 762 065 | |
| Sum gjeld | 24 251 320 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 930 095 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 975 149
KVAVIK BILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvavik Bilbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 975 149



Kvavik Bilbygg AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 |
|------|-------------------------------------------|----------------|
| | Leieinntekt | 60 000 |
| | Sum driftsinntekter | 60 000 |
| | Annen driftskostnad | 75 212 |
| | Sum driftskostnader | 75 212 |
| | Driftsresultat | -15 212 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | |
| | Resultat før skattekostnad | -15 212 |
| | Skattekostnad på resultat | -5 987 |
| | Årsresultat | -9 225 |
| | Overføringer | |
| 4 | Overført til udekket tap | 9 225 |
| | Sum overføringer | -9 225 |



Kvavik Bilbygg AS

Balanse

| Note | Eiendeler | 2024 |
|------|-------------------------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Utsatt skattefordel | 5 987 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 5 987 |
| | Varige driftsmidler | |
| 3, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 21 797 155 |
| | Sum varige driftsmidler | 21 797 155 |
| | Sum anleggsmidler | 21 803 142 |
| | Fordringer | |
| | Kundefordringer | 287 500 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 2 264 867 |
| | Sum fordringer | 2 552 367 |
| | Investeringer | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 574 586 |
| | Sum omløpsmidler | 3 126 953 |
| | Sum eiendeler | 24 930 095 |



Kvavik Bilbygg AS

Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld | 2024 |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| 4 | Aksjekapital | 700 000 |
| 4 | Annen innskutt egenkapital | -12 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 688 000 |
| | Opptjent egenkapital | |
| 4 | Udekket tap | -9 225 |
| | Sum opptjent egenkapital | -9 225 |
| | Sum egenkapital | 678 775 |
| | Gjeld | |
| | Annen langsiktig gjeld | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 489 255 |
| 6 | Sum annen langsiktig gjeld | 19 489 255 |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Leverandørgjeld | 4 286 000 |
| 5 | Annen kortsiktig gjeld | 476 065 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 4 762 065 |
| | Sum gjeld | 24 251 320 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 24 930 095 |

Lyngdal, 25.06.2025
Styret i Kvavik Bilbygg AS

Rune Torsøe
styreleder

Niis Richard Mæland
styremedlem



Kvavik Bilbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kvavik Bilbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 6 066 210 | 15 730 945 | 21 797 155 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 066 210 | 15 730 945 | 21 797 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 066 210 | 15 730 945 | 21 797 155 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0* | 0 |
| Avskrivningsperiode | Avskrives ikke | 40 år | |
| Type avskrivning | | lineær | |

* Eiendommen er ferdigstilt på slutten av året, avskrives derfor ikke i 2024.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapita innskutt | Udekket tap | SUM |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| Innskutt ved stiftelse | 700 000 | 0 | 0 | 700 000 |
| Stiftelseskostnader | 0 | -12 000 | 0 | -12 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -9 225 | -9 226 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 700 000 | -12 000 | -9 225 | 678 775 |

Note 5 Mellomværende med nærstående

| | Kortsiktig gjeld 2024 |
|------------|--------------------------|
| Cora AS | 145 000 |
| Sagspon AS | 150 000 |
| SUM | 295 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Kvavik Bilbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Bokført gjeld: | 2024 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 19 489 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 489 255 |
| | |
| Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet: | 2024 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende MNOK 30 | 21 797 155 |
| Gnr. 170, bnr. 15 i Lyngdal Kommune | |
| Sum | 21 797 155 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Torsøe

e6599d11-908d-4d11-8a62-8b01e09a6331 - 2025-06-26 10:53:13 UTC +03:00
BankID - 777fc35d-8fe2-4a55-9170-7fe904abc3c6 - NO

Nils Richard Mæland

a29e917d-245b-4594-8916-18aae8255245 - 2025-06-27 10:23:54 UTC +03:00
BankID - 6aba9ab4-f11d-436f-adc5-b87fbc72d191 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/939f3a20-5b5d-4615-9ec5-215e02b224ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com