



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 914 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		103 500
Sum inntekter			103 500
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	2		1 095
Annen driftskostnad	3	79 869	883 909
Sum kostnader		79 869	885 004
Driftsresultat		-79 869	-781 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	
Annen renteinntekt		635	2 830
Annen finansinntekt		4 182	2 095 969
Sum finansinntekter		26 715	2 098 799
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 666	109 946
Annen finanskostnad			-3 919
Sum finanskostnader		32 666	3 306 027
Netto finans		-5 951	-1 207 228
Resultat før skattekostnad		-85 820	-1 988 732
Skattekostnad på resultat	5	-18 880	-166 923
Årsresultat		-66 940	-1 821 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 940	-1 821 809
Totalresultat		-66 940	-1 821 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		1 281 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	7	-66 940	-3 103 070
Sum overføringer og disponeringer		-66 940	-1 821 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 803	166 923
Sum immaterielle eiendeler		185 803	166 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 855 000	7 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 000	7 445 000
Sum anleggsmidler		3 040 803	7 611 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	522 889	16 944
Sum fordringer		522 889	16 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 409 143	2 113 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409 143	2 113 046
Sum omløpsmidler		5 932 032	2 129 990
SUM EIENDELER		8 972 835	9 741 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 862 018	6 928 959
Sum opptjent egenkapital		6 862 018	6 928 959
Sum egenkapital	7	7 846 352	7 913 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 123 873	
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 873	
Sum langsiktig gjeld		1 123 873	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	547 359
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk, andre trekk og offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		1 281 261
Sum kortsiktig gjeld		2 609	1 828 620
Sum gjeld		1 126 482	1 828 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 835	9 741 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643731

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 914 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		103 500
Sum inntekter			103 500
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	2		1 095
Annen driftskostnad	3	79 869	883 909
Sum kostnader		79 869	885 004
Driftsresultat		-79 869	-781 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	
Annen renteinntekt		635	2 830
Annen finansinntekt		4 182	2 095 969
Sum finansinntekter		26 715	2 098 799
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 666	109 946
Annen finanskostnad			-3 919
Sum finanskostnader		32 666	3 306 027
Netto finans		-5 951	-1 207 228
Resultat før skattekostnad		-85 820	-1 988 732
Skattekostnad på resultat	5	-18 880	-166 923
Årsresultat		-66 940	-1 821 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 940	-1 821 809
Totalresultat		-66 940	-1 821 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		1 281 261
Overført fra annen egenkapital	7	-66 940	-3 103 070
Sum overføringer og disponeringer		-66 940	-1 821 809



Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	185 803	166 923
Sum immaterielle eiendeler		185 803	166 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 855 000	7 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 000	7 445 000
Sum anleggsmidler		3 040 803	7 611 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	522 889	16 944
Sum fordringer		522 889	16 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 409 143	2 113 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409 143	2 113 046
Sum omløpsmidler		5 932 032	2 129 990
SUM EIENDELER		8 972 835	9 741 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 862 018	6 928 959
Sum opptjent egenkapital		6 862 018	6 928 959
Sum egenkapital	7	7 846 352	7 913 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 123 873	
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 873	
Sum langsiktig gjeld		1 123 873	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	547 359
Betalbar skatt	5		
Skyldig skattetrekk, andre trekk og offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		1 281 261
Sum kortsiktig gjeld		2 609	1 828 620
Sum gjeld		1 126 482	1 828 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 835	9 741 913



Organisasjonsnr: 913 914 090
NJORD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Sigurd Spilling Vignestad
2025-06-26

BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Njord Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 914 090



RESULTATREGNSKAP

NJORD REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	103 500
Sum driftsinntekter		0	103 500
Personalkostnader m.m.	2	0	1 095
Annen driftskostnad	3	79 869	883 909
Sum driftskostnader		79 869	885 004
Driftsresultat		-79 869	-781 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	0
Annen renteinntekt		635	2 830
Annen finansinntekt		4 182	2 095 969
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	3 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 666	109 946
Annen finanskostnad		0	-3 919
Resultat av finansposter		-5 951	-1 207 228
Resultat før skattekostnad		-85 820	-1 988 732
Skattekostnad på resultat	5	-18 880	-166 923
Resultat		-66 940	-1 821 809
Årsresultat		-66 940	-1 821 809
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 281 261
Overført fra annen egenkapital	7	66 940	3 103 070
Sum overføringer		-66 940	-1 821 809



BALANSE

NJORD REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	185 803	166 923
Sum immaterielle eiendeler		185 803	166 923
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 855 000	7 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 855 000	7 445 000
Sum anleggsmidler		3 040 803	7 611 923
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	9	522 889	16 944
Sum fordringer		522 889	16 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 409 143	2 113 046
Sum omløpsmidler		5 932 032	2 129 990
SUM EIENDELER		8 972 835	9 741 913



BALANSE

NJORD REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	784 334	784 334
Sum innskutt egenkapital		984 334	984 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 862 018	6 928 959
Sum opptjent egenkapital		6 862 018	6 928 959
Sum egenkapital	7	7 846 352	7 913 293
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 123 873	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 873	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 609	547 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	1 281 261
Sum kortsiktig gjeld		2 609	1 828 620
Sum gjeld		1 126 482	1 828 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 835	9 741 913

Oslo, 26.06.2025
Styret i Njord Real Estate AS

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Styreleder

Endre Tarald Glastad
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

NJORD REAL ESTATE AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-85 820	-1 988 732
Nedskrivning anleggsmidler		0	3 200 000
Endring i kundefordringer		0	215 590
Endring i leverandørgjeld		-544 750	420 259
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-663 333	-649 602
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 293 903	1 197 515
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	10 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	10 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Tilbakebetaling av innbetalt kapital investeringer		4 590 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 590 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 296 097	1 207 515
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 113 046	8 659 242
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 409 143	9 866 757



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Njord Real Estate AS er en del av konsernet Njord Group. Njord Group har forretningsadresse i Farsund, med besøksadresse Gåseholmen Brygge. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å henvende seg dit.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning for nåværende ansatte. Innbetalt premie kostnadsføres løpende, og anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Det er ikke balanseført pensjonsforpliktelser knyttet til ordningen.

Note 1 Salgsinntekter

		2024	2023
Salgsinntekter			
Prosjektinntekter/rådgivning	Norge	0	103 500
Prosjektinntekter/rådgivning	Utland	0	0
Sum		0	103 500



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	0	1 095
Sum	0	1 095

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Lokaler/husleie	0	-238
IT-relaterte kostnader	8 165	6 786
Regnskaps- og revisjonshonorarer	64 614	146 525
Konsulentonorar og juridisk bistand	0	425 374
Andre driftskostnader	7 091	305 462
Sum annen driftskostnad	79 869	883 909

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Fagernes Senter Holding AS	17,0%	8 500 000	710 000
Sandakerveien 64 Holding AS	2,6%	2 145 000	2 145 000
Sum		10 645 000	2 855 000

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er aksjer i datterselskap anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg.

Njord Real Estate AS har i 2024 mottatt tilbakebetaling av innbetalt kapital på totalt 4,59 millioner fra eierandelen i Fagernes Senter Holding AS.



Njord Real Estate AS
Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 880	-166 923
Skattekostnad ordinært resultat	-18 880	-166 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 820	-1 988 732
Permanente forskjeller	0	1 229 993
Skattepliktig inntekt	-85 820	-758 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-844 559	-758 739	85 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-844 559	-758 739	85 820
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 803	-166 923	18 880

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 166.

Selskapet har per 31.12. totalt NOK 5 409 143 i bankinnskudd, sammenlignet med NOK 2 113 046 på samme tidspunkt året før.



Njord Real Estate AS
Noter til regnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	784 334	6 928 959	7 913 293
Pr 01.01.2024	200 000	784 334	6 928 959	7 913 293
Årets resultat			-66 940	-66 940
Pr 31.12.2024	200 000	784 334	6 862 018	7 846 352

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Group AS	200 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	521 898	278 255
Sum	521 898	278 255
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 123 873	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 314
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 281 261
Sum	1 123 873	1 293 575
Rentesats på konserninterne mellomværende	6,22 %	5,84 %



Njord Real Estate AS

Noter til regnskapet

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Regnskapstjenester og lignende

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt regnskaps-, lønn- og personaltjenester fra Trac Accounting AS for kr. 34 614. Prising av bistand er gjort basert på markedsverdier og på armlengdes avstand prinsipp.

Utover tjenester opplyst ovenfor, har selskapet ikke hatt transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Real Estate AS som viser et underskudd på NOK 66 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: JM8QM-VJTL8-54K5Z-C7EDU-Y0Z6R-F0KVf



Revisors beretning 2024 for Njord Real Estate AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JM8QM-VJTL8-54K5Z-C7EDU-Y0Z6R-F0KVf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 09:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JM8QM-VJTL6-54K5Z-CTEDU-Y0Z6R-F0KVf

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.